

Na podlagi določil 55. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12– ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-Odl.US, 14/15-ZUUJFO in 61/17 ZUreP-2) in xxx. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. xxx) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na svoji xx. redni seji dne xxxx sprejel

O D L O K

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE ZADRŽEVALNIKA SEBEBORCI V EUP SB 8

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (pravna podlaga)

(1) S tem odlokom se skladno z drugim odstavkom 55. člena ZPNačrt-a in 63. členom Občinskega prostorskega načrta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje zadrževalnika Sebeborci v EUP SB 8 (v nadaljnjem besedilu: OPPN SB 8).

(2) OPPN SB 8 je izdelalo podjetje ZEU d.o.o. iz Murske Sobote pod št. projekta OPPN-8/2018.

2. člen (vsebina odloka)

(1) Ta odlok za območje OPPN SB 8 določa, opis načrtovane prostorske ureditve, območje OPPN SB 8, opis prostorske ureditve s pogoji glede prečkanj in priključevanj objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, merila in pogoji za parcelacijo, pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom, etapnost izvedbe prostorske ureditve, drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN SB 8, dopustna odstopanja ter nadzor nad izvajanjem OPPN SB 8.

(2) Na podlagi odločbe Ministrstva za okolje in prostor (št. 35409, z dne 25.1.2019) za OPPN SB 8 ni bil izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje.

3. člen (vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) Občinski podrobni prostorski načrt vsebuje tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del občinskega podrobnega prostorskega načrta vsebuje besedilo odloka.
- (3) Grafični del občinskega podrobnega prostorskega načrta vsebuje naslednje grafične načrte:
 - Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta 1: 5000,
 - Območje OPPN SB 8 z obstoječim parcelnim stanjem
 - Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
Zazidalna situacija – tloris umestitve zadrževalnega objekta visokih voda
 - Zazidalno ureditvena situacija s prikazom prometnega režima, poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo
 - Karakteristični prerezi zadrževalnega objekta
 - Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
 - Zakoličbeni načrt
Načrt ureditvenega območja s prikazom funkcionalnih celot parceliranja

4. člen
(priloge občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Občinski podrobni prostorski načrt ima naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve OPPN SB 8,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev OPPN SB 8,
- povzetek za javnost.

NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

5. člen
(načrtovane prostorske ureditve)

(1) Z OPPN SB 8, ki je predmet tega odloka se načrtujejo ureditve, ki se nanašajo na suhi zadrževalnik Sebeborci.

(2) Načrtovana prostorska ureditev iz prvega odstavka tega člena odloka je suhi zadrževalnik Sebeborci (v nadaljevanju: zadrževalnik). Načrtovana ureditev se nahaja v občini Moravske Toplice na Martjanskem potoku, tik nad Lapovskim mlinom, med naselji Puconci na zahodu in Martjanci na jugu in vzhodno od naselja Sebeborci ter regionalne ceste Murska Sobota – Hodoš, ob načrtovanem turističnem območju Rimska Čarda. Širše območje zadrževalnika je pretežno kmetijsko ali poraslo z gozdno oziroma obvodno vegetacijo. Po območju poteka nekaj poljskih poti, sicer pa ni pozidano.

(3) Z načrtovano prostorsko ureditvijo je v prvi fazi predvidena izgradnja suhega zadrževalnika za zadrževanje poplavnega vala z elementi nasipa, ki lahko služi za ureditev mokrega zadrževalnika (v nadaljnjih fazah načrtovanja). V drugi fazi, ki ni predmet tega akta, pa njegova nadgradnja v mokri zadrževalnik, ki bo poleg funkcije zadrževanja poplavnih vod omogočal tudi preskrbo okoliškega območja z vodo za namakanje. Tako je predvidena gradnja suhega zadrževalnika z elementi nasipa, ki lahko služi za ureditev mokrega zadrževalnika (tesnitev pod pregrado, prelivni objekt in varnostni preliv, talni izpust). Zadrževalnik bo v prvi fazi izveden tako, da bo pregrada izvedena v gabaritu mokrega zadrževalnika (višina, tesnjenje, objekti), zadrževalni prostor pa bo dimenzioniran in izveden izključno za zadrževanje poplavnega vala (suhi zadrževalnik).

OBMOČJE OPPN

6. člen
(območje, velikost in meja OPPN)

(1) OPPN se izdelava za celotno območje, ki je v OPN opredeljeno kot območje EUP SB 8, zajema tudi EUP SB 7, kjer je sprejeti zazidalni načrt Rimska Čarda ter ostale kmetijske, gozde in vodne površine namenjene površinam suhega zadrževanja voda.

(2) Območje OPPN SB 8 obsega zemljišča, ki so neposredno potrebna za realizacijo načrtovanih prostorskih ureditev zadrževalnika ter zemljišča, ki so vključena v območje zaradi zagotavljanja poplavne varnosti (nasip oz. pregrada z objekti), možnosti priključevanja načrtovanih prostorskih ureditev na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter izvedbo možnih deviacij obstoječih prometnih, vodnogospodarskih ureditev ter območja poplavljanja. V območje je na južni strani pregrade oz. nasipa vključen tudi del objekta za preliv visokih voda.

(3) V območju OPPN SB 8 iz prvega odstavka tega člena se skladno z geodetskim načrtom (izdelovalec: GEOINŽENIRING, Mario Ličina s.p.) nahajajo zemljišča oz. deli zemljišč s parcelnimi številkami kot je prikazano v grafičnem delu OPPN SB 8 (Območje podrobnega načrta z obstoječim

parcelnim stanjem). Obenem so v grafičnem delu OPPN SB 8 prikazana tudi zemljišča ali deli zemljišč izven območja OPPN, na katerih se načrtuje prestavitve in ureditve objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter območja poplavljanja.

(4) OPPN SB 8 obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1506, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1510/4, 1526, 1527/1, 1527/2, 1528, 1529, 1530, 1531, 1534, 1535/1, 1535/2, 1536, 1537, 1538, 1541, 1542, 1545, 1547/1, 1548, 1549/2, 1549/3, 1550/1, 1550/2, 1555, 1558, 1560, 1561, 1563, 1577, 1814, 1817, 1818, 1821, 1822, 1825, 1826, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833/1, 1833/2, 1834/1, 1834/2, 1834, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1993/1, 1993/2, 1993/3, 1994, 1995/1, 1995/2, 1996, 1997, 1998/1, 1998/2, 1999, 2000, 2001, 2002/1, 2002/2, 2002/3, 2003, 2004, 2009/1, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2135/2, 2137, 2138, 2142, 2143, 2145, 2146, 2147, 2148, 2153, 2154, 2155/1, 2155/2, 2156, 2157, 2159, 2160, 2164, 2165, 2172, 2173, 2174, 2175, 2177, 2178/1, 2178/2, 2179/1, 2179/2, 2180/1, 2180/2, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194/1, 2194/2, 2194/3, 2195/1, 2195/2, 2196, 2197/1, 2197/2, 2198, 2199, 2200/1, 2200/2, 2201/1, 2201/2, 2202, 2203, 2204/1, 2204/2, 2205, 2206, 2207, 2208/1, 2208/2, 2209, 2210/1, 2211/1, 2214/1, 2215, 2217, 2218, 2241 in 2255 vse v k.o. Sebeborci.

(5) Površina območja OPPN EUP SB 8 meri cca 67 ha.

(6) Meja območja OPPN EUP SB 8 je vezana na razlivne površine stoletnih voda (Q100) načrtovanega zadrževalnika, na načrtovano pregrado z zaporničnim in prelivnim objektom ter novo dostopno potjo na pregrado.

(7) Meja območja OPPN EUP SB 8 je razvidna iz grafičnih načrtov 2.1 »Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem«.

OPIS PROSTORSKE UREDITVE

7. člen

(namembnost posegov v prostor)

(1) Zadrževalnik je namenjen zadrževanju visokih voda Martjanskega potoka in njegovih pritokov v konicah visokovodnega vala, ki poplavno ogroža območje vzhodno od regionalne ceste R1-232/1316 Martjanci – Murska Sobota oz. vzhodni del mesta Murska Sobota in naselje Moravske Toplice. Zadrževalnik predstavlja kompleksni ukrep za varstvo pred poplavami za širše območje občin Moravske Toplice in Murska Sobota ter izravnalni ukrep za nadomeščanje izgubljenih retenzij zaradi gradnje na teh območjih.

(2) V prvi fazi je zadrževalnik načrtovan kot suhi zadrževalnik visokih voda z izgradnjo pregrade. Ker obstaja interes, da bi se vodo v zadrževalniku uporabljalo tudi v druge namene (namakanje kmetijskih površin, turizem,...), je predvidena tesnitev pod pregrado, ki je potrebna pri mokrem zadrževalniku. Pretežna namembnost površin znotraj območja zadrževalnika, z izjemo pregrade oz. vodnogospodarskega objekta z oznako podrobnejše namenske rabe VI s tehničnimi objekti na njem ter strugo Martjanskega potoka, kot vodno površino z oznako podrobnejše namenske rabe VC ter dostopno potjo preko turističnega območja z oznako podrobnejše namenske rabe BT je še naprej kmetijska z oznako podrobnejše namenske rabe K2 in gozdna z oznako podrobnejše namenske rabe G, z možnostjo občasnega poplavljanja omenjenih zemljišč.

8. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Z izgradnjo suhega zadrževalnika na Martjanskem potoku s spremljajočimi objekti bo bistveno zmanjšana poplavna ogroženost obstoječe poselitve naselja Martjanci in Moravske toplice ter vzhodni del mesta Murske Sobote s širšim zaledjem.

(2) Z ureditvijo dostopne poti na pregrado, ki poteka preko območja namenjeno ureditvi turističnega območja, se omogoči dostop iz regionalne ceste R1-232 (Hodoš-Petrovci-M.Sobota-Lipovci) do

pregrade. Uredi se dostopna pot ob vznožju pregrade, ki je povezana z novo dostopno potjo ter ostalo obstoječo prometno infrastrukturo.

(3) Z izgradnjo pregrade bo v sklopu izvedbe zadrževalnika rekonstruirana obstoječa infrastruktura (kanalizacija) ter izvedena priključitev na novo električno omrežje za delovanje zapornice.

(4) Posegi izven območja OPPN SB 8 so dovoljeni za izgradnjo, prestavitve in rekonstrukcijo prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture za potrebe priključevanja objektov in naprav zadrževalnika ter ureditve, ki so potrebne za vzdrževanje in delovanje zadrževalnika

(5) Vplivi in povezave s sosednjimi območji in enotami urejanja prostora so razvidne iz grafičnega načrta »Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji«.

9. člen

(dopustni posegi na območju OPPN SB 8)

(1) Na celotnem območju OPPN SB 8 so dopustne gradnje, rekonstrukcije in odstranitve (v nadaljevanju: posegi):

- obstoječi zakonito zgrajeni objekti in naprave se lahko rekonstruirajo, vzdržujejo in odstranijo,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- vodnogospodarske ureditve in ureditve za zaščito pred poplavami,
- urejanje zelenih in utrjenih površin,
- postavitev naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov ipd.);
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- agrarne operacije na kmetijskih zemljiščih, vključno z ureditvijo dostopov do zemljišč,
- ureditve za ohranjanje narave,
- krajinske ureditve (zasaditev, ipd.),
- drugi objekti in naprave potrebni za delovanje objekta ter
- zadrževanje voda za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč s spremljajočimi objekti in napravami.

(2) Na območju obravnavanega OPPN SB 8 so dovoljeni posegi, kot to po posameznih namenskih rabah prostora (K1, G, VC) določa Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice in se z njimi ne ovira funkcije zadrževalnika ter je v soglasju z upravljavcem vodne infrastrukture - zadrževalnika.

(3) Na območju SB 7 oz., ki je namenjena za turistične namene z oznako podrobnejše namenske rabe prostora BT se za potrebe zadrževalnika lahko uredi dostopne poti, pregrado in druge prostorske ureditve ter infrastrukturo, ki je potrebna za delovanje zadrževalnika ali ureditve infrastrukturo, ki jih je zaradi umestitve zadrževalnika potrebno prestaviti ali zgraditi.

10. člen

(ureditve in projektne rešitve zadrževalnika)

(1) Ureditve suhega zadrževalnika, so načrtovane skladno z Idejnim projektom za zadrževalnik Sebeborci na Martjanskem potoku (v nadaljevanju: IDP), ki ga je izdelal iS Projekt d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana.

(2) Predvideni zadrževalnik je lociran na Martjanskem potoku gorvodno od Lapovskega mlina in obsega nasipno pregrado, za varno obratovanje in funkcionalnost akumulacijskega prostora pa so predvideni še talni izpust s podslapjem, vtočni in zapornični objekt ter preliv za visoke vode. Višina pregrade je 8,20 m, v prerezu talnega izpusta pa 10,40 m, na vodni in zračni strani ima pregrada vmesni bermi. Za odvodnjo površinske vode s pregrade so na bermah kanalete s padcem proti boku pregrade, na zračni strani so ob vznožju predvideni jarki za odvod vode v vodotok, pregrada je humusirana in zatravljena. Pri 100-letni visoki vode je poplavljenih cca 67 ha površin. Do zaporničnega objekta se uredi dostop (stopnice, rampa, ipd.).

(3) Glede na načrtovane vodnogospodarske ureditve bodo po izvedbi pregrade, površine na območju zadrževalnika, v rabi kot obdelovalne kmetijske površine (K2), vodne (struga vodotoka) (VC) in gozdne površine (G).

(4) Projektne rešitve morajo zagotavljati odvodnjo prelivnih vod iz umiritvenega bazena preliva za visoke vode (izvedba odvodnega jarka) ter odvodnjo poplavnih vod znotraj zadrževalnika za zagotovitev hitrega in nemotenega praznjenja zadrževalnega prostora in posledično zmanjšanja škode na kmetijskih in gozdnih površinah.

(5) Posegi, potrebni zaradi urejanja voda morajo biti načrtovani in izvedeni sonaravno in sicer tako, da bistveno ne poslabšajo lastnosti vodnega režima in bistveno ne porušijo naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (80. čl. ZV-1). Vsa ureditvena dela v strugi Sebehorskega potoka morajo biti izvedena sonaravno z uporabo naravnih materialov, ob upoštevanju pričakovanih pretočnih razmer v vodotoku in skladno z izračunom vlečne sile. Vso obstoječo naravno drevesno in grmovno zarast je treba v čim večji možni meri ohraniti. Predvideti je pa tudi dodatne zasaditve skladno s Krajinskim načrtom ureditve in zasaditve.

(6) Pred izdelavo projektne dokumentacije za gradnjo zadrževalnika je treba opraviti dodatne geomehanske raziskave temeljnih tal in hribine, na kateri bodo temeljeni objekti in izveden odvzem materiala za pregrado in izdelati geološko-geotehnični elaborat, v katerem mora biti podana natančnejša ocena stabilnosti terena, režima podzemne in zaledne vode, geotehnični pogoji temeljenja vseh objektov ter morebitni ukrepi za zaščito brežin, sanacijo odjemališča in odvodnjo zalednih vod. Geotehnično poročilo mora vsebovati predloge konkretnih tehničnih rešitev (način temeljenja v hribino, tesnenje pregrade, drenaže, protierozijska zaščita, podporne konstrukcije, odvajanje zalednih vod, ipd).

(7) Na erozijskih območjih, še posebej na vseh terenih z naklonom več kot 5°, je posege treba načrtovati in izvajati premišljeno tako, da bo preprečena erozija. Zaledne vode je treba odvajati razpršeno po obstoječih odvodnih jarkih, ki jih je treba zaščititi pred erozijo. Ponikanje voda na plazljivih območjih ni dopustno tam, ker bi to lahko povzročilo zamakanje pogojno stabilnega terena in sprožitev plazov.

(8) Padavinske odpadne vode, ki odtekajo z utrjenih površin s celotnega ureditvenega območja očiščene v skladu s predpisi s področja varstva okolja in zaledne vode je treba odvajati po meteorni kanalizaciji ali razpršeno po protierozijsko zaščitene odvodnih jarkih.

(9) V projektni dokumentaciji se podrobneje prikaže zasnova zbiranja in odvajanja vseh vrst odpadnih voda. Posebej se prikaže odvodnja poplavnih voda. Predvidene jarke, iz projektne dokumentacije za odvodnjo poplavnih voda, se po končani gradnji odmeri, odkupi in preda v upravljanje upravljavcu zadrževalnika. Rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2015 in 76/17), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/2012, 64/14 in 98/15) in Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l. RS, št. 47/2005).

11. člen

(vodenje in upravljanje suhega zadrževalnika)

(1) Po izgradnji zadrževalnika, se na podlagi Pravilnika o določitvi vodne infrastrukture (Uradni list RS, št. 46/05), objekt vpiše v Seznam obstoječe vodne infrastrukture (Uradni list RS, št. 63/06 in 96/06).

(2) Vodenje in upravljanje s zadrževalnikom, kot objektom vodne infrastrukture, določajo določila Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15).

(3) V predlog Pravilnika o obratovanju zadrževalnika Sebeborci z zaledjem, z ozirom na priporočeno hitrost praznjenja zadrževalnika (geomehanska izhodišča) se vključi predlog načina kmetovanja na zemljiščih, ki se nahajajo znotraj zadrževalnega prostora ter zemljiščih na obrobju (zmanjšanje vnosa hranil v vode in odnosa rodovitnih tal).

(4) V projektni dokumentaciji se predvidijo projektne rešitve lokacije odvzema, transporta in sanacije odzemnega mesta glinenega materiala za jedro pregrade.

(5) V projektni dokumentaciji se predvidijo projektne rešitve lokacije in izvedbe piježetrov za spremljanje višine talne vode in merskih točk za opazovanje premikov pregrade ter program

monitoringa. Pijezometre je treba izvesti takoj oziroma, pred izvedbo dodatnih zahtevanih hidrogeoloških raziskav.

(6) Po izgradnji zadrževalnika se poleg zagotavljanja poplavne varnosti, zagotavlja izvajanje kmetijske in gozdarske dejavnosti na obstoječih kmetijskih in gozdnih zemljiščih. Prav tako se ureja vodotok v skladu z določbami predpisov varstva voda.

(7) Zagotovi se nemoteno izvajanje posegov na objektih gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra v soglasju z nosilci urejanja prostora in upravljavci gospodarske javne infrastrukture.

(8) Po izgradnji zadrževalnika se zagotavlja celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom. V primeru posegov se pridobi soglasje pristojnih služb.

12. člen (objekti zadrževalnika)

(1) **Pregrada:** Kot tip pregrade je predvidena nasipana pregrada južnem delu zadrževalnika. Predlagana je izvedba z gruščnatim materialom in glinenim jedrom. V kolikor je na razpolago dovolj glineno meljastega materiala, je možna namesto predlaganega vgradnja le-tega. Karakteristike objekta - pregrade:

- vrh pregrade je na koti 209,00 m n.m.
- preliv širine $b=10$ m je na koti 207,50 m n.m.
- teren v osi pregrade v osrednjem delu doline (bazenu) je na koti ca 201,00 m n.m.
- višina pregrade je 8,20 m, v prerezu talnega izpusta pa 10,40
- širina krone pregrade je $b=4,00$ m
- tesnitev pregrade je predvidena s centralnim glinenim jedrom
- naklon zračne strani je 1:2
- naklon vodne strani je 1:2
- pregrada ima na vodni in zračni strani vmesno bermo na koti 205,00 m n.m.
- za odvodnjo površinske vode s pregrade so na bermah kanalete s padcem proti boku pregrade
- za dostop do zaporničnega objekta se predvidi dostop (stopnice, ramo, ipd.)
- na zračni strani je ob vznožju predvidena izvedba drenaže iz kamna minimalne debeline $d=0,10$ m in dvoslojno filtersko plastjo
- vodna stran pregrade je zavarovana s kamnito oblogo na filterni podlagi
- pregrada je humusirana in zatravljena
- ob vznožju pregrade na zračni strani so predvideni jarki za odvod vode v vodotok
- na glinenih ali zameljenih tleh se na tla položi ločilni geosintetik, ki bo preprečeval tonjenje nasipa v tla.

(2) **Talni izpust s podslapjem:** Gorvodni priključek Martjanskega potoka na talni izpust je situiran na desnem boku pregrade. Talni izpust bo med časom gradnje služil za odvod vode Martjanskega potoka. Po izgradnji nasipa bo v primeru polne akumulacije in nastopa 100-letne visoke vode odvajal le-te. Skozi talni izpust se bodo spuščale tudi vode iz spodnjih plasti oz. biološki minimum. Zaradi vzdrževanja predlagamo dimenzijo talnega izpusta $b/h=1,80/2,00$ m. Na spodnjem koncu se talni izpust priključi na drčo podslapja, na zgornjem koncu pa na vtočni in zapornični objekt. Z zapornico bo uravnavan iztok skozi talni izpust na maksimalni iztok (pri suhem zadrževalniku $Q_{iztok}=14,61$ m³/s. Izpust ter podslapje sta v armirano-betonski izvedbi. Prehod iz talnega izpusta na podslapje je predvideno v drči z naklonom 1:5 ob ustrezni razširitvi. ob talnem izpustu je obvodna betonska cev Ø600 z ventilom na zračni strani pregrade za potrebe remonta temeljnega izpusta, za potrebe praznjenja zadrževalnika v primeru blokade zapornice oz. za odvzem za namakanje (v II. fazi).

(3) **Vtočni in zapornični objekt:** Na zgornjem koncu talnega izpusta je projektiran vtočni objekt z zaporničnim mehanizmom. Predviden je tak objekt, da je možen odvzem površinske vode ali vode iz spodnjih plasti. Objekt je armirano betonski stolp s prelivom na koti 205,75 m n.m. Na štirih prelivnih poljih so grobe rešetke, ki preprečujejo vtok plavja v objekt. Del betonskega stolpa je predviden za odvzem vode za namakanje.

(5) **Preliv za visoke vode:** Za izjemne prilike je predviden preliv, ki je lociran na levem boku pregrade na koti 207,50 m n.m. v dolžini 10 m. Predvidena je utrditev zračnega dela nasipa s poravnanim

kamnometom, ki se humuzira in ozeleni.

(6) Suhi zadrževalnik se bo aktiviral v primeru poplavnih dogodkov s povratno dobo višjo od 10 let. V primeru vod s stoletno povratno dobo bo voda za pregrado dosegla 5 do 6 metrov višine in se bo na območju zadržala več dni. Z vidika varstva gozdov in vegetacije se priporoča, da voda odteče v petih dneh. Izток iz akumulacije bo reguliran z **zaporničnim objektom**. Vtočni in zapornični objekt je na zgornjem koncu talnega izpusta deljen na dva dela. En del bo v času gradnje omogočal odvod vode Martjanskega potoka, po zaježitvi pa z odpiranjem zapornic v dnu bazena spuščanje vode iz spodnjih plasti ali popolno izpraznitev bazena. V primeru polne akumulacije in nastopa visokih vod pa je odvod le preko štirih prelivnih polj na vrhu objekta. Drugi del objekta pa je predviden za odvoz vode za eventualno namakanje. Na vtoku je predvidena tablasta zapornica, ki se bo odpirala tako, da bo odvoz vode iz zgornje plasti. Vtočni objekt je projektiran tako, da je možno na 4 različnih višinah odzematı vodo iz akumulacije. Vrh pregrade je na koti 209,00 m n.m. in ta višina zagotavlja tudi po eventualni zamašitvi talnega izpusta ali pri blokadi zapornice varen odtok tudi katastrofalno visokih voda (Q1000).

(7) V zvezi z določili tega člena se v okviru nadaljnjih faz projektiranja zadrževalnika določi podrobnejše tehnične rešitve.

13. člen (krajinske ureditve v in ob zadrževalniku)

(1) Projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja za prostorske ureditve načrtovane s tem OPPN SB 8 mora vsebovati načrt krajinske arhitekture.

(2) Izhodišča za krajinsko ureditev so:

- čim bolj zmanjšana vidnost pregrade (nasipa) iz cest in
- ohranjanje oz. ponovna vzpostavitev gozdnih robov in obvodne vegetacije.

(3) Kjer bo poseka vegetacije potrebna, se vzpostavi nova zarast in sicer predvsem z naravno sukcesijo, v podporo tej pa se mestoma zasadijo iniciacijske gruče avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Hitra vzpostavitev vegetacijskega pokrova je nujna za zagotovitev preprečevanja naselitve oz. vsaj omejitve širjenja invazivnih rastlin.

(4) V načrtu gradbenih konstrukcij se obdelajo sanacije med gradnjo poškodovanih površin in izvedejo zatratitve.

(5) Na območju ureditve se v čim večji možni meri ohranja obstoječa vegetacija, predvsem ob vodotoku. Na območju ureditve pregrade z izpustom, se ob jarkih odstrani vegetacija, v obsegu cca 0,5 ha, kolikor je nujno za izvedbo ureditev.

(5) Na območju gradbišča in na stičnem območju ter predvsem na dostopnih poteh do gradbišča je treba zagotoviti, da bo ohranjena drevnina ostala čim bolj nepoškodovana, tako mehanično (npr. udarnine in odrgnine lubja, lesa in korenin) kot kemično (morebitno razlitje goriv, strojnega olja, cementnega mleka in podobno). Na območje korenin ne bi smeli nanašati ničesar. Če se temu ni mogoče izogniti, se lahko na območje korenin nanaša le grobozrnat material, ki prepušča zrak in vodo.

(6) Za nove zasaditve, ki se izvedejo kot inicialne gruče v podporo naravni sukcesiji, se glede na gozdno združbo in na terenu določene prisotne vrste izberejo značilne avtohtone vrste, kakršne so danes prisotne na tem območju. Zasadijo se gozdarske sadike dreves in grmovnic brez koreninske grude. Izvor sadik naj bo iz iste geografske regije.

(7) Predvidi se nepravilna, organska razporeditev vegetacije v pasu ob drenažnem jarku, z manjšimi vrzelmi v liniji zasaditve ter z medsebojnimi razmiki med sadikami dreves okoli 5 m in med sadikami grmovnic okoli 2 m.

(8) Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodijo življenjskim ciklom živali in rastlin, tako da se posegi izvajajo izven časa razmnoževanja ter vzrejanja mladičev in prezimovanja. Gradbena dela se ne izvajajo v času drstne dobe prisotnih vrst rib, to je med 1. 10. tekočega in 30. 6. naslednjega leta. Sajenje drevnine pa je treba izvajati v času, ko so rastline v mirovanju, to je od oktobra do aprila, in setev trave v času od marca do oktobra. V primeru,

da bodo gradbena dela končana v času, ki ni primeren za sajenje (poletje - suša ali zima - zmrzovanje), je treba izvesti pripravljala dela in saditi kasneje, v primernejšem letnem času.

(9) Na območju novih zasaditev je treba zagotoviti vzdrževanje v smislu spremljanja uspešnosti zasaditev. Zatravljene brežine pregrade se vzdržujejo z redno košnjo, da se prepreči morebitno razraščanje invazivnih zeli in lesnate vegetacije, ki bi lahko povzročila poškodbo pregrade.

(10) Pri vseh posegih – od zemeljskih del pa do končnih ureditev, zasaditev in vzdrževanja - bo treba zagotavljati ukrepe za preprečitev razvoja tujerodnih invazivnih vrst rastlin, predvsem zlate rozge (*Solidago gigantea*), japonskega dresnika (*Fallopia sp.*) in robinije (*Robinia pseudacacia*).

(11) Pred začetkom izvajanja zemeljskih del je treba določiti površine, na katerih rastejo tujerodne invazivne vrste. Na območjih načrtovanih ureditev se odstranijo morebitni površinski deli invazivnih vrst rastlin in odpeljejo na ustrezno deponijo ali zažgejo, da se onemogoči njihovo razmnoževanje. V okviru izvajanja zemeljskih del se zagotovi ustrezno ravnanje z zemljino, v kateri bodo ostanki tujerodnih invazivnih vrst rastlin. Vse delovne stroje in obleke delavcev, ki bodo odstranjevali invazivne vrste rastlin, je treba po koncu teh del temeljito oprati. Prepreči se splakovanje delovnega orodja, spuščanje betonskega mleka ali cementnih odpadkov v vode.

(12) Po končani gradnji je treba na gozdnih presekah in gozdnih robovih z rednim vzdrževanjem (košnjo in odstranjevanjem rastlin) preprečiti širjenje invazivnih vrst rastlin. Redno in več let zapovrstjo je treba kositi ali puliti mlade poganjke ter izkopavati korenike, vendar je z odpadnim materialom potrebno previdno ravnati, da se delci rastlin oz. korenik ne zakoreninijo.

(13) Oblikovanje reliefa se prilagodi reliefnim značilnostim okoliškega prostora. Vkopne in nasipne brežine se zložno oblikujejo. Med novimi reliefnimi oblikami in obstoječim terenom ne sme prihajati do ostrih stikov.

(14) Okolica območja zadrževalnika ob vzdrževalnih prometnicah se ob zaključku del sanira, zasipa in zravna z okoliškim terenom.

(15) Vse odseke obstoječih poti oziroma drugih območij, ki po izvedbi prostorskih ureditev ostanejo brez dotedanje funkcije, se uredi s poravnavo terena in skladno z rabo sosednjih zemljišč (kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča) ali pa se jih zasadi oziroma renaturira.

(16) Pri zasaditvah se upoštevajo poteki gospodarske javne infrastrukture.

(17) Krajinski načrt naj zajema glede ureditve in zasaditve širšega območja zadrževalnika ter poda rešitve za ohranjanja mrtvic (ostanki struge vodotoka in odvodnih jarkov).

POGOJI GLEDE PREČKANJ IN PRIKLJUČEVANJ OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

14. člen

(skupne določbe o gospodarski javni infrastrukturi in grajenem javnem dobrem)

(1) V času gradnje se prestavijo, zamenjajo in zaščitijo prometne, komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske naprave in objekti. Načrtovanje in gradnja prometne, komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture morajo potekati v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev teh objektov in naprav v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja ter skladno z OPPN SB 8.

(2) Skupni pogoji glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra so:

- projektiranje in gradnja posameznih križanj, morebitnih prestavitev in zaščite gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra se izvede skladno s projektnimi pogoji upravljavcev in eventualnimi strokovnimi podlagami, ki so sestavni del priloge OPPN S 8 ali projektne dokumentacije ter skladno z geološko-hidrološkimi pogoji;
- priključitve se izvedejo skladno s pogoji posameznih upravljavcev;
- trase vodov gospodarske javne infrastrukture morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do drugih naravnih ali grajenih struktur;

- pred izvedbo gradnje se obstoječa gospodarska javna infrastruktura zakoliči na kraju samem;
- gradnja gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra mora potekati usklajeno;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev posameznih vodov gospodarske javne infrastrukture, izvedejo pa se tako, da jih je moč vključiti v končno etapo načrtovane ureditve ali se jih odstrani ter območje odstranitve primerno sanira.

15. člen (prometno urejanje)

- (1) Pomembnejših komunikacij z izjemo poljskih in gozdnih poti na območju zadrževalnega bazena ni. Prekinjene poti se vzpostavijo na novo.
- (2) Do pregrade in jarkov so dostopi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh in lokalnih cestah ter po kroni pregrade. Od lokalne ceste do pregrade je predvidena izvedba nove dostopne poti v dolžini ca l=160m. Nova vzdrževalna pot je predvidena od predvidene dostopne poti ob vznožju pregrade.
- (3) Zaradi možnosti dostopa do vseh parcel v zadrževalnem bazenu je predvidena izvedba cevnege prepusta pod obstoječo poljsko potjo.
- (4) Za dostop do zaporničnega objekta se predvidi izvedba stopnic, rampe, ipd.
- (5) Na zračni strani, pod vznožjem pregrade, se uredi plato za gradbeno mehanizacijo za vzdrževanje objekta.
- (6) Poleg obstoječih poljskih poti na območju zadrževanja (v bazenu) se predvidi ali ohrani poti tudi izven poplavnih območij, ki zagotavljajo dostop tudi ob eventualnem nastopu visokih voda.
- (7) Za možen dostop do objektov je predvidena izvedba makadamske poti po kroni pregrade. Ker je le-ta predvidena le za vzdrževanje, se na obeh straneh uredi dostopno rampo.

16. člen (oskrba s pitno vodo)

Oskrba s pitno vodo ni predvidena. Nameravana ureditev ne posega v obstoječe ali predvidene vode vodovoda.

17. člen (zbiranje in odvajanje odpadnih voda)

- (1) Padavinske odpadne vode z utrjenih površin se odvaja po terenu v zbirne jarke.
- (2) Načrtovanje komunalnih odpadnih vod na območju ni predvideno.
- (3) Zaradi gradnje zadrževalnika na Martjanskem potoku, bo potrebno ukiniti del kanalizacije, ki se nahaja na območju predvidenega zadrževalnika, in sicer do prvega jaška, ki se nahaja izven zadrževalnika. Na točki prekinitve se predvidi gradnja novega PVC jaška z LTŽ pokrovom 600/600 oziroma fi 600 tip D400 oz. skladno s projektnimi rešitvami.

18. člen (elektroenergetsko omrežje)

- (1) Preko območja OPPN SB 8 ne potekajo elektrovodi.
- (2) Za delovanje zadrževalnika oz. delovanje zapornice je potrebno zagotoviti električno napajanje za katerega je predvidena priključna moč 1 x 14 kW, obračunske varovalke 3x 40A oz. skladno s projektnimi rešitvami.
- (3) Na tipski podstavek bo na stalno dostopnem mestu postavljena priključno merilna omarica, ki se

zaščiti pred dostopom nepooblaščenih oseb.

Dovod in odvod se uredi s spodnje strani. Na predvideni trasi NN priključka od obstoječega lesenega oporišča do nove projektirane PMO je predvideno polaganje NN kabla v zemljo v zaščitno cev Stigmafleks fi 110 mm oz. skladno s projektnimi rešitvami. Globina polaganja cevi je predvidena do 0,8 m.

(4) Za izvedbo napajanja zadrževalnika priključne moči 14 kW (3x20A) obravnavanega območja z električno energijo bo potrebno:

- zgraditi nov NN kabelski priključek od NN oporišča (NNOP006 T0617) NN izvod (1-01 Smer Romi) iz transformatorske postaje TP 20/0,4 kv RIMSKA ČARDA 0-617 0E Murska Sobota) do nove prostostoječe NN priključne omarice PS-PMO (mesto postavitve PS-PMO določi 0E Murska Sobota);
- skleniti služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, preko katerih bodo potekale trase novih elektroenergetskih vodov;
- pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.

(5) Pri izvedbi del je potrebno poskrbeti za upoštevanje elektroenergetskih predpisov in predpisov o varstvu pri delu. Posebno pozornost je potrebno posvetiti cestnemu prometu in podzemnim telekomunikacijskim vodom, vodom javne razsvetljave, plinovodu, vodovodu in kanalizaciji. Podzemne komunalne vode je potrebno pred pričetkom del zakoličiti, zakoličbo izvrši lastnik oz. upravljavec posameznega komunalnega voda, ali pooblaščen institucija. Prav tako je potrebno zakoličiti obstoječe elektroenergetske kable. V območju križanj je potrebna povečana pazljivost pri izvajanju del, pri kritičnih točkah je potrebna prisotnost nadzornega organa lastnika oz. upravjavca voda, ki se ga križa.

(6) Pri gradnji je potrebno dosledno upoštevati pogoje soglasij upravnega organa in lastnikov oz. upravjavcev posameznih komunalnih vodov.

(7) Gradbena dela, povezana s predmetno gradnjo se lahko v času gradnje razlikujejo od predvidenih v projektni dokumentaciji, zato je potrebno pri gradnji skrbeti za sprotno obveščanje nadzornega organa investitorja in pooblaščen osebo podjetja Elektro Maribor, kot tudi nadzorne osebo drugih komunalnih organizacij ter spremembe uskladiti.

(8) Upošteva se najmanjša dopustna razdalja med elektroenergetsko kabelsko kanalizacijo (EKK) in ostalimi vodi.

(9) Pri križanju in paralelnem poteku v bližini drugih komunalnih instalacij je potreben ročni izkop, zasutje pa se izvrši pod nadzorom oz. predhodnem ogledu upravjavca. Slednja križanja so predvidena na osnovi pridobljenih podatkov pri posameznih upravjavcih komunalnih instalacij, dejanski odmiki pa se dodatno uskladijo pri sami izgradnji.

(10) Na projektne rešitve se pridobi mnenja ali soglasja pristojnega upravjavca elektro vodov.

(11) Dokončno lokacijo trase predvidenih elektroenergetskih vodov je potrebno določiti na licu mesta v sodelovanju skupaj z OE Murska Sobota.

(12) Električne inštalacije v novih objektih bodo morale izpolnjevati pogoje TN sistema. Objekti morajo imeti izvedeno temeljno ozemljilo ter glavno izenačenje potencialov. Priključno merilne omarice morajo biti nameščene tako, da bo omogočeno nemoteno odčitavanje števecov in morajo biti pod ključem systemskega operaterja distribucijskega omrežja.

(13) Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje.

(14) V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.

(15) Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno pred priključitvijo objektov na elektroenergetsko omrežje na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-I

(Ur. l. RS št. 17/14, 81/15)) pridobiti soglasje za priključitev v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev objektov na distribucijsko omrežje.

(16) Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.

(17) Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

(18) Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..

19. člen (izvedba ozemljitve)

(1) Ves novi del ozemljitvenega sistema do PMO, bo izveden površinsko s pocinkanim valjancem Fe-Zn 25×4 mm, zakopanim v globino do 0,6 m oz. skladno s projektnimi rešitvami. Vsi priključki ozemljitve se izvedejo s pocinkanimi vijaki M10 oz. skladno s projektnimi rešitvami.

(2) Vsi spoji med posameznimi deli ozemljitvene naprave morajo biti izvedeni v skldu s predpisi in antikorozijsko zaščiteni z ustreznimi premazi (katran, plastična masa).

(3) Po izvedbi ozemljitev je treba izvesti kontrolo primerne izvedbe ozemljitve. V primeru dodatnega polaganja valjanca se upošteva pogoje, kot so predpisani za novgradnjo. O stanju ozemljitvene naprave je treba voditi stalno evidenco.

(4) Na mestih, kjer utegnejo atmosferske prenapetosti povzročiti nevarnost, se morajo instalirati prenapetostni odvodniki. Prenapetostni odvodnik se poveže po najkrajši poti do ozemljila. Električna upornost ozemljila prenapetostnega odvodnika ne sme biti večja od 10 Ohm v skladu s tehnično smernico TSG-N-002:2013.

(5) Ozemljitev PMO poveže s temeljnim ozemljilom objekta, ter s ozemljitvijo kabelske trase. Predvideva se, da bodo izvedene ozemljitve ustrezale predpisom. V primeru, da predpisom ne bo zadoščeno, se izvedejo še dodatne ozemljitve celotnega sistema.

20. člen (javna razsvetljava)

Oskrba z javno razsvetljavo ni predvidena. Nameravana ureditev ne posega v obstoječe ali predvidene vode javne razsvetljave.

21. člen (elektronske komunikacije)

Na območju se zagotovi telemetrijski nadzor oziroma, morebitno avtomatsko daljinsko upravljanje z zapornico in vključitev v sistem DRSV, ki mora biti izvedena istočasno z gradnjo zadrževalnika. Podrobnejše pogoje priključevanja in projektne rešitve se detajlneje obdelajo v fazi izdelave projektna dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

22. člen (ravnanje z odpadki)

(1) Ob gradnji objektov ali vzdrževalnih delih nastajajo gradbeni odpadki. Za gradbene odpadke je dolžan poskrbeti investitor ali naročnik del oziroma je le-ta dolžan zagotoviti, da se izvajalci ob izvajanju gradbenih del, ravnajo skladno s prepisom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

(2) Odpadke in odpadlo embalažo je potrebno zbirati v pripravljenih kontejnerjih. Odpadle surovinske materiale (demontirani kabel, baker, železo) je potrebno shraniti v skladišču odpadnih kovin.

(3) Na območju v času obratovanja ni predvidenega odlaganja in zbiranja odpadkov. Ravnanje s komunalnimi odpadki se izvaja v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki.

23. člen
(drugi pogoji glede infrastrukturnega opremljanja)

Investitor je, v sodelovanju z nosilci javnih pooblastil za izvajanje posameznih gospodarskih javnih služb dolžan, da zgradi, prestavi, zamenja oziroma zaščiti infrastrukturne objekte, naprave in vode v in ob območju urejanja (ureditveno in vplivno območje) predhodno oziroma sočasno z izgradnjo posamezne zaključene celote izgradnje zadrževalnika.

MERILA IN POGOJI ZA PARCELACIJO

24. člen
(določitev parcel)

(1) Parcelacija se izvede skladno z načrtom parcelacije in s tehničnimi elementi za prenos mej parcel v naravo vodnogospodarskega objekta v OPPN SB 8 ali v skladu s projektno dokumentacijo na podlagi detajlnejših projektnih rešitev zadrževalnika, na katerem so s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo, določene tudi lomne točke meje pregrade in drugih ureditev. V projektni dokumentaciji se predvidi odvodnja poplavnih voda (odvodni jarki) v bazenu zadrževalnika, ki se jih po končani gradnji odmeri in parcelira. Odmerjeni objekti bodo po končani gradnji zadrževalnika kot grajeno javno dobro skladno z 17. členom ZV-1 prešla v upravljanje RS, DRSV.

(2) Na območju zadrževanja voda znotraj OPPN SB 8, se parcelno stanje lahko ohrani. Parcele se lahko delijo ali pripojijo oz. združijo skladno z izvedenim stanjem na podlagi lastništva oz. upravljanja k sosednjim območjem.

(3) Zemljiške parcele, ki so namenjene gradnji pregrade in zadrževalnika s spremljajočimi objekti je dopustno združevati ali deliti.

(4) Parcele, določene v predmetnem aktu, se po izvedenih posegih lahko delijo ali združujejo skladno z izvedenim stanjem, na podlagi lastništva oz. upravljanja ter se po namembnosti sosednjih območij lahko delijo ali pripojijo k sosednjim parcelam.

POGOJI CELOSTNEGA OHRANJANJA KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJA NARAVE, VARSTVA OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN TER VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

25. člen

(1) V neposredni bližini (na zahodnem delu) območja OPPN SB 8 se nahaja območje zavarovane kulturne dediščine Sebeborci – Gomilno grobišče Gomilice (EŠD 6764). Nameravana ureditev ne posega v zavarovano območje.

(2) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/ odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj oziroma najpozneje naslednji delovni dan obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

26. člen
(usmeritve za ohranjanje narave)

(1) Z ureditvami in posegi se izven območja nasipa in dostopnih poti ne posega v lesno obrežno zarast ob Martjanskem potoku. Ob prestavljeni strugi potoka in na območju morebitnega

poseganja v lesno obrežno zarast se naj vzpostavi nova in nadomestna lesna obrežna zarast.

(2) Zajezitev Martjanskega potoka se naj izvede na način, da se ohranja prehodnost (gor in dolvodno) za vodne organizme (npr. vidra, piškur) z obodom ali ustreznim za živali prijaznim izpustom. Ob morebitni izvedbi mokrega zadrževalnika se izvede obvod Martjanskega potoka ob mokrem zadrževalniku.

(3) Brežine in struga Martjanskega potoka se izven območja nasipa in izpusta ne utrjujejo.

(4) Naklon drče ob izpustu se zaradi lažje prehodnosti vodnih organizmov zmanjša na 1:5.

(5) Tujerodnih ter invazivnih rastlinskih vrst ni dovoljeno saditi. Na območju urejanja in v njegovi okolici se preprečuje njihovo razraščanje. Zemljine naj se odvzema le iz mest, kjer ni prisotnih invazivnih in tujerodnih vrst.

(6) Odvodnjavanje poti se izvede tako, da se voda ne steka neposredno v vodotok.

(7) Čas gradnje pregrade mora biti prilagojen procesom v naravi. Odstranitev vegetacije v času gradnje naj se izvede v najmanjšem možnem obsegu in sicer izključno izven vegetacijskega obdobja.

(8) Odlaganje kakršnih koli materialov v strugo in na bregove vodotoka ni dovoljeno.

(9) Za pripravo nadaljnje dokumentacije načrtovanja in izvedbe zadrževalnika je potrebno vključiti pristojno organizacijo za varstvo narave.

27. člen (varovanje kmetijskih zemljišč)

(1) Varstvu kmetijskih zemljišč je potrebno posvetiti posebno pozornost. Prepovedana sta zasipavanje kmetijskih zemljišč in odlaganje materiala izven za ta namen določenih območij. Rodovitni del prsti se deponira ločeno z namenom ponovne uporabe v okviru krajinsko-arhitekturnih ureditev.

(2) Investitor je dolžan ohraniti oziroma nadomestiti dostopne poti do kmetijskih zemljišč v času gradnje zadrževalnika, kakor tudi po njej. Obstoječe poljske poti se po možnosti ne prestavlja, če pa se, se smiselno nadomestijo in povežejo tako, da se pogoji za obdelavo kmetijskih zemljišč, na območju, ne smejo bistveno poslabšati.

(3) Kmetijska zemljišča na katera se posega v času gradnje, se po končanih gradbenih delih vrne v prvotno stanje. Gradbena dela se izvajajo v času, ko so škode na pridelkih lahko najmanjše (pred setvijo, po spravilu).

(4) Zagotovijo se dostopi do kmetijskih zemljišč v času gradnje in po njej. Preprečijo se nekontrolirani prevozi po kmetijskih zemljiščih. Poljske poti se po gradnji obnovijo.

(5) Občasno poplavljenе kmetijske površine se, v kolikor poplavljanje izhaja iz strokovnih podlag ali projektnih rešitev, ustrezno sanira.

(6) V skladu z veljavno zakonodajo so uporabniki kmetijskih zemljišč upravičeni do odškodnine v primeru škodnih dogodkov.

(7) V fazi priprave OPPN za območje EUP SB 8 se za mnenje zaprosi tudi Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano - Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije.

(8) Investitor, je ne glede na zgoraj navedeno, dolžan upoštevati vse predpise, ki se nanašajo na varstvo kmetijskih zemljišč.

28. člen

(varovanje gozdih zemljišč)

(1) Za nemoteno gospodarjenje z gozdovi je potrebno v času gradnje in obratovanja ohraniti obstoječe dostopne poti do gozda in zagotoviti vsaj enakovredne dostope do gozda tudi po tem, ko bo voda iz zadrževalnika odtekla. V času obratovanja se omogoči gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot pred ureditvijo zadrževalnika.

(2) Z zadrževanjem vode v zadrževalniku bodo posledično določene gozdne površine znotraj zadrževalnika poplavljene. Dalj časa trajajoča poplavljenost gozdnega drevja poveča možnosti vdora škodljivih organizmov in patogenih gliv, ki posledično lahko vodijo do pospešenega propadanja dreves. Zato je potrebno zagotoviti, da voda iz zadrževalnika po prenehanju nevarnosti za poplave čim prej odteče.

(3) Sečnja v gozdu se ne izvaja od začetka marca do konca junija, to je v času gnezdenja ptic.

(4) Sečnja drevja in spravilo lesnih sortimentov se na območju zadrževalnika opravita na podlagi označitve drevja za posek, ki jo opravi pooblaščen delavec pristojne enote zavoda za gozdove.

(5) Eventualno sanacijo gozda in gozdnega roba predpiše pristojna območna enota Zavoda za gozdove Slovenije (ZGS).

(6) Odpadni gradbeni material se ne sme odlagati na gozdne površine ali gozdni rob, ampak na ustrezne urejene deponije gradbenega materiala oziroma se ga vkoplje v zemeljski zasip skladno s projektom o ravnanju z gradbenimi odpadki.

(7) Ob izdelavi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno opredeliti lokacije za začasne deponije lesa.

(8) Za vse posege v gozdna zemljišča se pridobi soglasje ZGS.

29. člen (varstvo pred požarom)

(1) Zadrževalnik je v prostor umeščen tako, da ne povzroča potencialne požarne nevarnosti zato posebni ukrepi varstva pred požarom, niso potrebni. Pri gradnji in upravljanju zadrževalnika se upoštevajo splošni ukrepi varstva pred požarom.

(2) Požarna varnost obstoječih objektov se med gradnjo in po njej ne sme poslabšati. Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- dovozne poti za gasilska vozila, dostopne poti za gasilce, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(3) Med gradnjo in drugimi ureditvami se izvedejo vsi ukrepi za preprečitev požara v naravnem okolju.

30. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Površine, na katerih se bodo zbirale, skladiščile, prečrpavale, pretakale in mešale okolju škodljive snovi, se izvedejo tako, da bo preprečeno neposredno izpiranje ali odtekanje škodljivih snovi v površinske vode ali tla (neprepustnost, robniki, padci proti požiralnikom, kanalizacija ipd.). V primeru nezgode se takoj obvesti najbližji center za obveščanje, policijo ali gasilsko enoto. Ravna se skladno s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki. Uporabi se nevtralizacijsko sredstvo, onesnaženo zemljinino se odstrani in odda pooblaščenim organizacijam za ravnanje z odpadki. Nastala škoda se sanira.

(2) Med gradnjo zadrževalnika se na gradbišču zagotovijo ustrezno opremljena mesta za skladiščenje nevarnih snovi, z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali

druge nezgode omogočila zajem teh snovi in preprečila iztok v tla. Poleg tega pa se ta skladiščni prostor zaščiti pred atmosferskimi vplivi. Prepreči se tudi dostop nepooblaščenim osebam. Za skladiščenje nevarnih snovi oziroma kemikalij se uporablja originalna embalaža.

(3) V času gradnje zadrževalnika se smejo uporabljati le tehnično brezhibna vozila, gradbeni stroji in naprave, ki se opremijo z nevtralizacijskim sredstvom. Redno vzdrževanje teh strojev in vozil se mora izvajati izven gradbišč v ustrezno opremljenih avtomehaničnih delavnicah. Redno se preverja puščanje motornih olj, maziv, ipd.

(4) Pri načrtovanju objektov se upošteva projektni pospešek tal 0.100 [g]. Glede na cono potresne nevarnosti je potrebno pri pripravi projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja predvideti potresno varen način gradnje.

(5) Načrtovani posegi morajo biti izvedeni tako, da se prepreči erozija.

31. člen

(pogoji varovanja zdravja ljudi)

(1) Predvidene ureditve ne bodo povečevale prekomernega hrupa.

(2) Na pregradi se uredi rampe za preprečitev dostopa nepooblaščenim osebam ter opozorilne table.

32.člen

(varovanje tal)

(1) Posege v tla je potrebno izvesti tako, da se prizadene čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine ter deponije se uporabijo infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kakovostna.

(2) Pri gradnji se razgaljene površine ponovno zatravijo in protierozijsko zaščitijo. Pri izvajanju del se upoštevajo tudi zaščitni ukrepi za preprečevanje poškodovanja sosednjih zemljišč. Po končanih zemeljskih delih je potrebno takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli na razgaljenih površinah.

(3) Prst se odstrani in deponira tako, da se ohranita njena plodnost in količina. Prst se uporabi za sanacijo prizadetih in degradiranih tal.

(4) Gradbeni posegi s težkimi stroji se izvajajo v suhem vremenu. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu.

(5) Material za izgradnjo nasipov in nasipanje terena mora biti inerten oziroma brez škodljivih primesi, skladen zahtevam projektne dokumentacije. Primešajo le lahko le inertni materiali, ki zagotavljajo večjo stabilnost in posledično varnost pregrade.

33. člen

(varstvo zraka)

(1) V času obratovanja se izvajajo ukrepi za preprečevanje in zmanjševanje emisije snovi v zrak.

(2) Gradnja s težkimi stroji se izvaja v suhem vremenu. V primeru ustavljanja transportnih sredstev in delovnih naprav za daljši čas se motor ugasne.

(3) V času gradnje, predvsem ob bivalnem okolju se upošteva naslednje ukrepe:

- preprečuje se nekontroliran raznos materialov in prašenje iz gradbišča ter prašenje iz odkritih delov prometnih in manipulativnih površin, deponij materiala in gradbišča z rednim vlaženjem odkritih delov cestišča ob suhem in vetrovnem vremenu;
- pri transportu po javnih prometnih površinah se sipki tovari prekrivajo;
- zagotovi se čiščenje vozil iz gradbišča na javne prometne površine;
- sipki materiali se skladiščijo v primerni oddaljenosti od bivalnih območij, zagotovi se njihovo vlaženje ali prekrivanje ob suhem in vetrovnem vremenu,

- izvaja se vlaženje prometnih in delovnih površin,
- izvaja se redno čiščenje prometnih površin na gradbišču in javnih prometnih površinah,
- uredi se posebne poti za prevoze za potrebe gradbišča ter skrbi za sprotno rekultiviranje območij velikih posegov (deponij, nasipov, vkopov);
- upošteva se predpisane emisijske vrednosti pri začasnih gradbenih objektih, gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih;
- uporablja se tehnično brezhibno gradbeno mehanizacijo in transportna sredstva ter skrbi za njihovo redno vzdrževanje;
- izvaja se redne meritve emisij na stacionarnih objektih in napravah;
- v primeru ustavljanja vozil, transportnih sredstev in delovnih naprav za daljši čas se mahanizacija ugasne,
- postavitev polnih varovalnih ograj za zmanjšanje prašenja ob bivalnih območjih v okolici izgradnje nasipov.

34. člen (varovanje voda)

(1) Posege in gradnje na celotnem ureditvenem območju, vključno z vsemi objekti, infrastrukturo in ureditvami, je treba načrtovati v skladu s temeljnimi načeli in cilji upravljanja z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči, ob upoštevanju vplivov podnebnih sprememb (2. in 3. čl. ZV-1). Cilji upravljanja z vodami, ki jih je treba še posebej upoštevati pri načrtovanju so doseganje dobrega stanja voda in drugih, z vodami povezanih ekosistemov, zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda ter ohranjanje in uravnavanje vodnih količin.

Med načeli upravljanja z vodami, ki jih je treba upoštevati so:

- načelo zagotavljanja varnosti pred škodljivim delovanjem voda, ki izhaja iz potreb po varnosti prebivalstva in njihovega premoženja, ob upoštevanju delovanja naravnih procesov,
- načelu povrnitve stroškov, povezanih z obremenjevanjem voda,
- načelu dolgoročnega varstva kakovosti in smotrne rabe razpoložljivih vodnih virov,
- načelo upoštevanja najboljših razpoložljivih tehnik in novih dognanj znanosti o naravnih zakonitostih,
- načelo celovitosti, ki upošteva naravne procese in dinamiko voda ter medsebojno povezanost in soodvisnost vodnih in obvodnih ekosistemov na območju povodja.

(2) Skladno s 5. členom ZV-1 je potrebno rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov.

(3) V skladu s 37. členom ZV-1 na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo, gradnjo objektov grajenega javnega dobra po ZV-1, ali drugih zakonih, ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave, gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih, gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije. Navedene gradnje so dopustne le izjemoma na krajših odsekih, če je takšna izvedba posebej utemeljena in le ob pogojih vodnega soglasja ter če se ne ogroža stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, ne zmanjšuje varnost pred škodljivim delovanjem voda, ne ovira normalen pretok vode, plavin in plavja ter ne onemogoča obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(4) Vsi novozgrajeni objekti (razen tistih, ki so kot izjema navedeni v 37.členu ZV-1) s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti, skladno s 14. čl. in 37. čl. ZV-1, odmaknjeni vsaj 5 m od meje vodnega zemljišča Sebeborskega potoka (parc.št. 2241 k.o. Sebeborci) in dveh manjših neimenovanih vodotokov (parc. št. 2157 k.o. Sebeborci in parc. št. 1510/3 k.o. Sebeborci).

(5) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali

normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prav tako, na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir (tudi začasnih), ki bi preprečevale prost prehod ob vodotoku (84. čl in 38. čl. ZV-1).

(6) Na erozijskem in plazljivem območju prepovedano izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, poseganje v prostor, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča, sprožilo gibanje hribin in ogrozilo stabilnost zemljišča oziroma, pospeševalo erozijo in oblikovanje hudournikov. Prav tako je prepovedano odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje ali skladiščenje gradbenih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom (87. in 88. člen ZV-1).

(7) Za vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vode in vodni režim, investitor mora skladno s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje (mnenje po GZ). Za posege na območju predmetnega OPPN SB 8 je vodno soglasje je tako potrebno pridobiti predvsem: za poseg na vodnem in priobalnem zemljišču ter varstvenih in ogroženih območjih, poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po ZV-1, izvajanje vodne pravice, poseg zaradi odvajanja odpadnih voda v vode, ali poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, hidromelioracija, gozdarsko delo, rudarsko delo in drugo.

(8) Vloga za vodno soglasje (mnenje po GZ) mora imeti vse vsebine, ki jih predpisuje Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09)

(9) Pri načrtovanju in izvedbi je treba upoštevati da, je v vode prepovedano izlivati, odlagati ali odmetavati odkopne ali odpadne materiale, odpadke ter druge snovi ali predmete, ki zaradi svoje oblike, fizikalnih, kemijskih ali bioloških lastnosti, količine ali drugih lastnosti lahko ogrožajo življenje in zdravje ljudi, vodnih ali obvodnih organizmov, ovirajo pretok voda ali ogrožajo vodne objekte in naprave (68. čl. ZV-1).

(10) Med gradnjo zadrževalnika, še posebej na območju gradbišča se vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi zaščitijo pred možnostjo izlitja v vodotoke in podzemno vodo.

(11) Zagotovijo se zaščitni ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode in vodni režim, na poplavno varnost območja, na predvidene objekte in okolje.

(12) Obstoječa stabilnost brežin vodotokov se ne sme poslabšati. Nožice nasipov, ki so pod vplivom poplavnih vod, se protierozijsko zaščitijo. Med gradnjo se ne posega v strugo z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine.

(13) Vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja (mnenja).

35. člen

(varstvo pred prekomernim hrupom)

(1) Glede na prometno obremenjenost lokalne ceste protihrupna zaščita (ograja) ni potrebna.

(2) Med gradnjo se uporabljajo delovni naprave in gradbeni stroji, ki so izdelani v skladu s predpisanimi emisijskimi vrednostmi in med gradnjo pri okoliških stavbah niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa za naprave.

(4) Gradnja in dovoz materiala lahko potekata med delavniki v dnevnem času med 6. uro zjutraj in 18. uro zvečer.

(5) Za začasno ali občasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom je predhodno potrebno pridobiti dovoljenje.

36. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

(1) V primeru osvetlitve zadrževalnika je potrebno dosledno upoštevati predpise s področja mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Če je iz varnostnih razlogov osvetljevanje zadrževalnika oz. objektov na njem nujno, naj ta deluje na prisotnost ljudi (s senzorji). Eventualna razsvetljava zaporničnega objekta mora biti nameščena tako, da osvetljenost ne presega mejnih vrednosti.

37. člen
(varstvo pred tresljaji)

(1) Pri gradnji se uporabljajo le stroji, ki so izdelani skladno z emisijskimi normami za tresljaje.

(2) V kolikor med gradnjo pride do čezmernih tresljajev in se objekti poškodujejo, mora izvajalec gradbenih del tehnologijo gradnje prilagoditi, nastalo škodo pa sanirati.

38. člen
(zaščita pred razlitjem nevarnih snovi)

(1) Pri nezgodah med gradnjo, prometnih nesrečah med obratovanjem ali ob razlitju večjih količin goriva, olja ali drugih škodljivih tekočin in materialov se ukrepa in prepreči izlitje nevarnih snovi v vodotoke, podzemno vodo in na kmetijska zemljišča ter se takoj obvesti najbližji center za obveščanje. Ravna se v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki, zavaruje se lokacija, uporabi se nevtralizacijsko sredstvo, onesnažena zemljina se takoj odstrani in odda pooblaščenim organizaciji za ravnanje z odpadki. Nastala škoda se sanira.

(2) Med gradnjo se zagotovijo ustrezno opremljena mesta za skladiščenje nevarnih snovi z neprepustno lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi ob razlitju, razsipu ali drugih nezgodah omogočila zajem teh snovi in preprečila iztok v tla. Poleg tega se skladiščni prostor zaščiti pred vplivi iz ozračja, prepreči se tudi dostop nepooblaščenim osebam. Za skladiščenje nevarnih snovi ali kemikalij se mora uporabljati izvorna embalaža.

ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

39. člen
(postopnost del)

(1) Izvedba posegov kot jih določa ta akt je možna v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne, razen v primerih ko gre za gradnjo ali urejanje objektov in naprav, ki so v soodvisnosti.

(2) Gradnja zadrževalnika, eventualne delne prestavitve poti, vodotoka, ipd. in njihove deviacije s spremljajočimi ureditvami ter prilagoditev obstoječe gospodarske javne infrastrukture mora biti medsebojno usklajeno.

(3) Postopnost gradnje mora zagotavljati optimalno izravnavo zemeljskega in gradbenega materiala znotraj območja OPPN SB 8 in ne sme negativno vplivati na vodnogospodarske razmere, vodni režim in poplavno ogroženost območja urejanja ter posledično vplivnega območja poplavne ogroženosti.

DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

40. člen
(druge obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Poleg določil v predhodnih členih tega odloka se upoštevajo obveznosti investitorjev in izvajalcev:

1. pred začetkom del se pravočasno obvesti upravljavce gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, z njimi evidentira obstoječe objekte in naprave ter uskladi vse posege v območje objektov in naprav in v njihove varovalne pasove;
2. med in po izgradnji zadrževalnika se zagotovi nemotena komunalna, elektroenergetska in

- komunikacijska oskrba obstoječih objektov in naprav;
3. zagotovijo ali nadomestijo se dostopi in dovozi do obstoječih objektov, naprav in zemljišč, ki jih je potrebno tudi redno vzdrževati;
 4. zagotovi se redno čiščenje in vzdrževanje obstoječih in eventualno novo potrebnih odvodnih vodnih jaškov, ki naj omogočijo čimprejšnji odtok vode; enako velja za odstranjevanje mulja in vejevja;
 5. med gradnjo se promet organizira tako, da ne prihaja do zastojev,
 6. med gradnjo se prepreči onesnaženje cest in se jih sproti čisti;
 7. med gradnjo ustrezno zaščiti, po končani gradnji pa eventualno nastale poškodbe sanira;
 8. eventualni posek drevoja se izvede po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo ter se pred začetkom gradnje obvesti pristojni zavod za gozdove,
 9. pred pričetkom gradnje investitor zagotovi naročilo za prevzem gradbenih in drugih odpadkov ali pa prevoz ter njihovo predelavo in odstranjevanje;
 10. na zemljiščih izven gradbišča je prepovedano odlaganje materiala;
 11. po izgradnji zadrževalnika se odpravijo vse morebitne negativne posledice in poravnava vsa nastala škoda, ki bi nastala zaradi izgradnje in obratovanja predmetne prostorske ureditve.

(2) Po izgradnji zadrževalnika upravljalci objektov morajo skrbeti za njihovo ustrezno obratovanje in vzdrževanje.

41. člen

(organizacija gradbišč transportnih poti ter ravnanje z viški in odvzemi materiala)

(1) V fazi priprave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se izdelata podrobni načrti gradbišča. Načrt vključuje lokacije parkirišč in pretakališč, transportne poti med gradnjo, morebitne lokacije začasnih deponij, ki jih ne bi bilo mogoče urediti na območju OPPN SB 8. Potek transportnih poti in lokacije se izberejo tako, da v čim manjši meri prizadenejo bivalno okolje, naravno okolje in obstoječe ureditve. Dovožne poti do delovnega območja se praviloma načrtujejo po že obstoječih poteh, ki se jih po uporabi sanira.

(2) Zagotovi se zavarovanje območja gradbišča zadrževalnika, tako da se zagotovita varnost in nemotena raba sosednjih objektov in zemljišč. Gradbišče se čim bolj omeji na širino načrtovanih ukrepov. V času gradnje se zagotovijo vsi potrebni varnostni ukrepi, namenom preprečitve onesnaženja okolja, ki bi nastalo zaradi transporta, premikov infrastrukture, skladiščenja, uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma se v primeru nezgode zagotovi takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

(3) Po končanih delih se območja gradbišča in začasnih deponij vzpostavi prvotno stanje.

(4) Material iz izkopa se (v kolikor je ustrezen in je to v skladu s predpisi) lahko uporabi za gradnjo nasipa - pregrade, za krajinsko-arhitekturne ureditve, sanacijo degradiranih površin, preostanek zemljine pa za zasipe in izravnavo okoliškega terena.

(5) Za gradnjo pregrade in zadrževalnika se uporablja zemljina oz. material, ki izpolnjuje zahteve, ki urejajo obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.

(6) V času gradnje se zagotovi komunalna in energetska oskrba objektov po obstoječih ali začasnih infrastrukturnih objektih in napravah.

(7) V času gradnje se tujerodne invazivne vrste (kot so japonski dresnik in ambrozija, ipd.) v celoti odstrani (koreninski sistem in ves nadzemni del). Vegetativni deli in prst se odpeljejo na deponijo komunalnih odpadkov. V primeru ponovne razrasti japonskega dresnika in ambrozije se novi poganjki redno dvakrat tedensko kosijo in ustrezno deponirajo na deponiji komunalnih odpadkov.

(8) V primeru izkopa ali nastanka (v primeru razlitja) inertnega materiala v času gradnje, se ravna v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki.

42. člen

(monitoring)

- (1) Investitorji in upravljavci zagotovijo celostno izvajanje monitoringa med gradnjo in obratovanjem prostorskih ureditev določenih s tem aktom za področja, ki jih določi poročilo o vplivih na okolje, v kolikor bi ga bilo potrebno izvesti.
- (2) Na območju kmetijskih zemljišč, je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za zadrževalnik potrebno izvesti meritve ničelnega stanja kmetijskih zemljišč. Po pričetku obratovanja zadrževalnika je za območje razlivnih površin potrebno izvajati monitoring z vidika onesnaženosti, fizikalne degradacije tal in pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč. Monitoring je dolžan izvajati upravljavec pregrade in sicer po potrebi (po večjih poplavnih dogodkih, ko je zapolnjenih več kot 50% projektiranega volumna zadrževalnika), vendar najmanj vsakih 5 let. Vse podatke monitoringa mora upravljavec predstaviti javnosti vsakih 10 let v obliki poročila. Načrt monitoringa je sestavni del gradbenega dovoljenja. Monitoring se izvaja skladno s predpisi, ki urejajo obratovalni monitoring pri vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla. Ob morebitni ugotovitvi poslabšanja stanja kmetijskih zemljišč je upravljavec dolžan zagotoviti dodatne zaščitne ukrepe, ki bodo preprečili nadaljnje slabšanje stanja.
- (3) Monitoring emisij v tla, vode in zrak prilagodi in uskladi z drugimi obstoječimi ali načrtovanimi državnimi in lokalnimi monitoringi okolja. Pri fizičnih meritvah stanja sestavin okolja se zagotovi najmanj tolikšno število točk, da se pridobi utemeljena informacija o stanju sestavine okolja in morajo omogočati stalne monitoringe.
- (4) V projektni dokumentaciji se predvidijo projektne rešitve lokacije in izvedbe pijezometrov za spremljanje višine talne vode in merskih točk za opazovanje premikov pregrade ter program monitoringa. Pijezometre je treba izvesti takoj oziroma, pred izvedbo dodatnih zahtevanih hidrogeoloških raziskav.
- (5) V primeru odstopanja od dovoljenih vrednosti mora v času gradnje izvajalec gradbenih del zagotoviti dodatne zaščitne ukrepe. Tudi v času obratovanja zadrževalnika upravljavec zagotovi dodatne zaščitne ukrepe, eventualno nastalo škodo pa sanira.

DOPUSTNA Odstopanja

43. člen (dopustna odstopanja)

- (1) OPPN SB 8 je izdelan na podlagi IDP, zato bodo podrobnejše opredelitve lege, višine pregrade, preliva, vtočnega in zaporničnega objekta ter širine varnostnega preliva, ipd. bolj podrobno opredeljeni v nadaljnjih fazah in sicer v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (2) Pri realizaciji OPPN SB 8 so dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, infrastrukturnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer pridobijo rešitve, ki so primernejše iz oblikovalskega, finančnega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, in upoštevajo zadnje stanje gradbene tehnike ter omogočajo gospodarnejšo rabo prostora, s katerim pa se ne sme bistveno spreminjati načrtovanega videza območja ali poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN SB 8 oziroma na sosednjih območjih. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi pa morajo soglašati organi in organizacije, v katerih delovno področje spadajo ta odstopanja.
- (3) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi druga križanja objektov gospodarske javne infrastrukture s prostorskimi ureditvami, načrtovanimi s tem aktom, ki niso določena s tem odlokom. K vsaki drugačni rešitvi križanja gospodarske javne infrastrukture s prostorskimi ureditvami mora investitor gospodarske javne infrastrukture predhodno pridobiti soglasje investitorja prostorskih ureditev, v kolikor le-te še niso zgrajene, oziroma po končani gradnji soglasje njihovega upravljavca.
- (4) Poleg splošnih določil o dopustnih odstopanjih so možna tudi konkretnjša odstopanja:

- v spremenjenem poteku nivelete, stacionaž, naklonov, dostopov, profilov, ipd.,
- tehnične rešitve vkopov in nasipov,
- spremenjeni prepusti, objekti in naprave,
- v območju reguliranja voda,
- odstopanja v primeru spremenjenega režima zadrževanja voda (npr. zadrževanje voda za namakanje),
- odstopanja od lokacij objektov in omrežij gospodarske javne in lokalne infrastrukture na območju, vendar morajo biti skladna z zasnovo zadrževalnika voda,
- odstopanja od lokacij objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture izven območja OPPN SB 8, vendar morajo biti skladna s konceptom razvoja sosednjih območij ter načrtovanim zadrževalnikom, nanje pa je potrebno pridobiti soglasja pristojnih nosilcev urejanja prostora,
- odstopanja v območju obdelave na območju EUP SB 8 IN SB 7.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

44. člen

(dopustni posegi v obstoječe objekte in uporaba zemljišč do izvedbe prostorske ureditve)

Do izvedbe prostorskih ureditev oziroma posameznih etap, določenih v členih tega odloka, je na območju OPPN SB 8 do izgradnje zadrževalnika, dovoljeno:

1. vzdrževanje, zaščita, prestavljanje, obnavljanje, odstranitev, dograjevanje ostale obstoječe gospodarske javne infrastrukture in povečanje njene zmogljivosti glede na prostorske in okolijske možnosti, pod pogojem, da ne bodo predstavljale ovir pri načrtovanju zadrževalnika,
2. izvajanje posegov in dejavnosti na obstoječih kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljiščih,
3. ostali posegi, kot so izvajanje spremljanja stanja okolja,
4. individualni odkupi zemljišč, individualne parcelacije in investicije, ki niso skladne z načrtovano ureditvijo so prepovedane,
5. izvajanje ureditev v OPPN SB 7 za namene turistične dejavnosti in niso v nasprotju z načrtovanim zadrževalnikom ter so skladne z upravljavcem zadrževalnika.

45. člen

(inšpekcijsko nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

46. člen

(vpogled v OPPN)

Sprejet OPPN SB 8 bo na vpogled na pristojni upravni enoti, na Občini Moravske Toplice in na njenih spletnih straneh.

47. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: xxxx

Datum: xxxxx

Župan Občine Moravske Toplice
xxxxxxxxxx