

**OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE**

Številka: 350-00006/2016

Datum: 28.11.2017

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: **PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA TE 12 V TEŠANOVCIH**

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 14/15 – ZUUJFO) (v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt),
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15, 25/17),
- 91. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 52/17).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

Župan Občine Moravske Toplice je 22.12.2016 na pobudo investitorja, sprejel sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora TE 12 v Tešanovcih. Občinski podrobni prostorski načrt se je pripravljala sočasno z občinskim prostorskim načrtom. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta sovpada z območjem enote urejanja prostora TE 12 in obsega dele zemljišč s parcelami: 1513, 1514, 1515, 1529, 1530, 1531 in 1533, vse v k.o. Tešanovci. Površina območja občinskega podrobnega prostorskega načrta meri 8.022,13 m². Investitor na navedenem območju načrtuje gradnjo gostinsko nastanitvene stavbe z zunanjim bazenom, gradnjo mesno predelovalne in skladiščne stavbe, rekonstrukcijo dovozne poti in parkirišča (asfaltiranje), ureditev utrjenih površin in zelenih površin.

Na podlagi 91. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice prostorske akte, za katere je z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, določen postopek, ki zagotavlja sodelovanje občanov pri oblikovanju njihove vsebine, sprejme svet z odlokom v eni obravnavi, ki se opravi v skladu z določbami tega poslovnika, ki urejajo drugo obravnavo predloga odloka.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta v celoti financira investitor.

4. POVZETEK SODELOVANJA Z JAVNOSTJO

Dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora TE 12 v Tešanovcih, ki ga je izdelalo podjetje ZEU, je bil na podlagi 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju, javno razgrnjen v času od 12.5. do 12.6.2017, javna obravnava gradiva pa je bila 7.6.2017.

Na razgrnjeno gradivo ni bilo nobenih pripomb in predlogov.

5. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora TE 12 v Tešanovcih.

Pripravila: občinska uprava

Župan: Alojz Glavač, l.r.

Priloge:

- Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora TE 12 v Tešanovcih
- Grafična priloga
- Povzetek za javnost