

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 422-00006/2017-7

Datum: 28.11.2017

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: PREDLOG ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI MORAVSKE TOPLICE – II. obravnava

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 218. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15),
- Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 18/84, 32/85 - popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 - odl. US, 29/95 - ZPDF, 44/97 - ZSZ, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US),
- 59. člen Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št. 80/16),
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15, 25/17).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

Na 22. redni seji 5.9.2017 je bil sprejet osnutek Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Moravske Toplice.

V drugi obravnavi predlagamo spremembo območja I in II, določenega v 3. členu odloka.

V I. obravnavi odloka je bila v 9. členu odloka, ki določa izračun letnega nadomestila, določena maksimalna velikost nezazidanega stavbnega zemljišča na območju II – 400 m².

V II. obravnavi predlagamo, da se za nezazidano stavbno območje za stanovanjski namen na območju I. in II. zaračuna največ 700 m². Predlagamo tudi spremembo 18. člena odloka, ki določa veljavnost odloka. Predlagamo, da odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Spremembe odloke so v predlogu odloka označene s krepko pisavo.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Finančne posledice se odražajo kot prihodek v proračunu Občine Moravske Toplice. Iz informativnega izračuna višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča izhaja, da pri večini fizičnih oseb prihaja do minimalnih sprememb višine nadomestila. Predvideva se, da letni prihodek ostaja na isti ravni, kot dosedaj.

4. POVZETEK SODELOVANJA Z JAVNOSTJO

Osnutek odloka je bil skladu s 72. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 52/17) v javni razpravi, ki je trajala od 16.10. do 26.10.2017. V času javne razprave sta pisne predloge in pripombe posredovala predsednika sveta KS Andrejci in Tešanovci ter občanka Jolanka Horvat iz Moravskih Toplic. Podali so predloge in pripombe na merila za določitev nadomestila ter na določitev območij, kjer se plačuje nadomestilo. Pripombe glede območij so v predlogu odloka delno upoštevane.

5. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Moravske Toplice.

Pripravila: občinska uprava



Župan: Alojz Glavač, l.r.

Priloge:

- Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Moravske Toplice
- Primerjava izračunov po predlaganem in veljavnem odloku