

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 352-00005/2014-2

Datum: 15.12.2014

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: PREDLOG SKLEPA O USKLADITVI NEPROFITNIH NAJEMNIN V OBČINI MORAVSKE TOPLICE

1. ZAKONSKA PODLAGA:

- Uredba o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 40/11),
- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/07-UPB2, 27/08 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/12-ZUJF) in
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM:

Veljavni sklep o določitvi neprofitne najemnine, ki ga je sprejel občinski svet Občine Moravske Toplice 28.02.2005, določa letno stopnjo neprofitnih najemnin, ki znaša 3,2% od vrednosti stanovanja. Skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin lahko znaša najvišja letna stopnja neprofitne najemnine 4,68% od vrednosti stanovanja.

Za primerjavo smo pridobili informativne podatke o višini neprofitnih najemnin naslednjih občin: Občina Kuzma je postopno dvigovala neprofitne najemnine v skladu z 19. točko cit. uredbe, tj. 31.12.2005 – 4,25 %, 30.06.2006 – 4,46 % in od 31.12.2006 – 4,68 % od vrednosti stanovanja, v Občini G. Petrovci znaša stopnja najemnine za stara stanovanja iz leta 1964 2,97% od vrednosti stanovanja, in 4,07% od vrednosti stanovanja za nova stanovanja; v Občini Turnišče znaša letna stopnja najemnine 3,81% od vrednosti stanovanja.

Predlagamo, da se stopnja neprofitnih najemnin poviša z 3,2 % od vrednosti stanovanja na 4,00 % od vrednosti stanovanja. Navedeno pomeni, da znaša mesečna najemnina za 45,51 m² stanovanja namesto dosedanjih 87,02 EUR, 108,77 EUR.

4. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan sklep o uskladitvi neprofitnih najemnin v Občini Moravske Toplice.

Pripravila:
Občinska uprava

Predlagatelj:
Župan: Alojz Glavač

Priloge:

- veljavni sklep
- predlog sklepa



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/07-UPB2, 27/08 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/12-ZUJF), 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14) in 1. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 62/10-ZUPJS, 40/13), je Občinski svet Občine Moravske Toplice na redni seji, dne, sprejel naslednji

S K L E P
o uskladitvi neprofitnih najemnin v Občini Moravske Toplice

1. člen

Letna stopnja neprofitne najemnine za vsa najemna stanovanja v lasti Občine Moravske Toplice znaša 4,00 % od vrednosti stanovanja.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2015 dalje.

3. člen

S pričetkom veljavnosti tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi neprofitne najemnine (Uradni list RS, št. 24/05).

Številka: 352-00005/2014-3

Moravske Toplice, dne _____

Župan:

Alojz Glavač l.r.

Predlog oziroma osnutek predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega občina ne jamči odškodninsko ali kako drugače. Predlagane rešitve v predlogu ali osnutku predpisa ne bodo nujno del sprejetega predpisa (osma točka 10. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 76/2005, 119/2007, 95/2011)).

2. člen – Articolo 2

Velikost obrazca podpore volivca je 210 x 297 mm (format A4), uporablja se sprednja stran.

Le dimensioni del modulo di sostegno dell'elettore sono 210 x 297 mm (formato A4); si usa la pagina frontale.

3. člen – Articolo 3

Rok za zbiranje podpisov volivcev za podporo zahtevi za razpis naknadnega referendumu iz 1. člena te odredbe je od 14. marca 2005 do 13. aprila 2005.

Il termine per la raccolta delle sottoscrizioni degli elettori a sostegno della richiesta di indizione del referendum abrogativo di cui al punto 1 della presente ordinanza inizia il giorno 14 marzo 2005 e si conclude il giorno 13 aprile 2005.

4. člen – Articolo 4

Obrazec za podporo volivca zagotovi Mestna občina Koper brezplačno in je na voljo volivcem pri državnem organu pristojnem za vodenje evidence volilne pravice.

Il modulo per il sostegno dell'elettore è messo a disposizione gratuitamente dal Comune città di Capodistria ed è reperibile presso l'organo dello stato, competente alla tenuta dei registri degli aventi diritto al voto.

5. člen – Articolo 5

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

La presente ordinanza entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

Št.- N.: K0063-3/2005

Koper – Capodistria, 2. 3. 2005.

Župan – Il sindaco
Mestne občine Koper
Comune città di Capodistria
Boris Popovič l. r. – m.p.

K R A N J

867. Sklep o prenehanju obstoja javnega dobra na zemljišču parc. št. 704/5, cesta v izmeri 50 m², k.o. Goriče

Na podlagi 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 43/95, 33/96, 35/00 in 85/02) je Svet mestne občine Kranj na 14. seji dne 26. 5. 2004 sprejel

S K L E P

o prenehanju obstoja javnega dobra na zemljišču parc. št. 704/5, cesta v izmeri 50 m², k.o. Goriče

1. člen

Javno dobro na zemljišču parc. št. 704/5, cesta v izmeri 50 m², k.o. Goriče, preneha obstajati, ker v naravi ne predstavlja javno dobro.

2. člen

Lastninska pravica na zemljišču parc. št. 704/5, cesta v izmeri 50 m², k.o. Goriče, se vpiše na Mestno občino Kranj.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije in se vpiše v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Kranju.

Št. 46502-0025/2004-43/06

Kranj, dne 4. marca 2005.

Župan
Mestne občine Kranj
Mohor Bogataj, univ. dipl. org. l. r.

MORAVSKE TOPLICE

868. Sklep o določitvi neprofitne najemnine

Na podlagi drugega odstavka 1. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03) in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 11/99, 2/01, 24/01, 69/02 in 28/03) je Občinski svet občine Moravske Toplice na 17. redni seji dne 28. 2. 2005 sprejel

S K L E P

o določitvi neprofitne najemnine

1

Letna stopnja neprofitnih najemnin za najemnike, ki se jim stanovanje odda v najem na podlagi odločb, izdanih od Občine Moravske Toplice, znaša 3,2% od vrednosti stanovanja. Za ugotovitev vrednosti stanovanj se uporablja vrednost točke, kot je predpisana z zakonom.

2

Ta sklep začne veljati takoj.

Št. 360-01/05-2

Moravske Toplice, dne 28. februarja 2005.

Župan
Občine Moravske Toplice
Franc Cipot, univ. dipl. org., ek. l. r.

SLOVENSKA BISTRICA

869. Razpis II. kroga nadomestnih volitev župana Občine Slovenska Bistrica

Na podlagi 105. in 107. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 72/93, 7/94, 33/94, 61/95 – sklep US RS, št. 70/95, 70/95, 51/02, 73/03 – odl. US RS in 54/04) Občinska volilna komisija občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska ul. 10, 2310 Slovenska Bistrica

r a z p i s u j e

II. krog nadomestnih volitev župana
Občine Slovenska Bistrica

I

II. krog nadomestnih volitev župana Občine Slovenska Bistrica bo v nedeljo, dne 20. marca 2005.

II

Volitve se opravijo na voliščih, določenih s sklepom Občinske volilne komisije za prvi krog volitev župana dne 6. 3. 2005.

III

Za izvedbo volitev skrbi Občinska volilna komisija Občine Slovenska Bistrica.

Št. 13/032-04/9-2/2005

Slovenska Bistrica, dne 7. marca 2005.

Predsednica
Občinske volilne komisije
Nada Vučajnk, univ. dipl. prav. l. r.