

Z A P I S N I K

4. izredne seje Občinskega sveta Občine Moravske Toplice, ki je bila
v torek **5. decembra 2017**, v prostorih Občine Moravske Toplice,
Kranjčeva ul. 3, s pričetkom ob 15.30

NAVZOČI člani občinskega sveta:

Andrej Baligač, Igor Camplin, Majda Đurinek, Dušan Grof, Štefan Hul, Štefan Kodila, Ladislav Sabotin, Alojz Trplan, Leonn Turner, Vlado Vučkič, Štefan Žohar.

Odsotni član občinskega sveta: Anita Kerman, Sašo Koca, Sašo Norčič, Vesna Zadavec (vsi opravičeno).

Ostali navzoči:

Alojz Glavač - župan, Martina Vink Kranjec - direktorica občinske uprave, Leon Cigut - predstavnik ZEU Murska Sobota, in Melita Gorza - pravnik VII/1, ki piše zapisnik.

Sejo je vodil župan Alojz Glavač, ki je pozdravil vse prisotne.

Po ugotovljeni prisotnosti so člani občinskega sveta soglasno sprejeli zapisnik 3. izredne seje Občinskega sveta Občine Moravske Toplice.

Soglasno je bil sprejet tudi predlagan dnevni red:

1. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za urejanje prostora TE 12 v Tešanovcih
2. Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Moravske Toplice - II. obravnava.

K 1. točki:

Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za urejanje prostora TE 12 v Tešanovcih

G. Alojz Glavač - župan je uvodoma pojasnil, da gre za idejo posestva Lovrenčec.

Besedo je predal g. Leonu Cigutu - predstavniku ZEU M. Sobota, ki je predstavil odlok, katerega namen je umestitev gostinsko nastanitvenega in mesno predelovalnega objekta, ter ureditev površin ob objektih. Povedal je, da so bila v postopku priprave odloka pridobljena potrebna mnenja in smernice.

Predlog odloka sta na svojih sejah obravnavala statutarno pravna komisija, ki ugotavlja, da je zakonska podlaga za sprejem odloka ustrezna, razlogi in predlog sklepa pa formalno pravno pravilna; ter odbor za lokalno infrastrukturo, ki občinskemu svetu predlaga, da odlok sprejme.

V razpravi so sodelovali:

- G. Štefana Kodilo - podžupana je zanimalo, kje je urejen dovoz na parcelo.
- G. Leon Cigut - predstavnik ZEU M. Sobota je povedal, da je dovoz urejen z vzhodne strani parcele.
- G. Igorja Camplina je zanimalo kaj je predvideno ob strugi potoka.
- G. Leon Cigut - predstavnik ZEU M. Sobota je povedal, da so ob strugi potoka brežine.

PREDLOG SKLEPA ŠT. 216:

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za urejanje prostora TE 12 v Tešanovcih.

Navzočih je 11 članov občinskega sveta:

ZA: 11

PROTI: 0.

Sklep je sprejet.

K 2. točki:

Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Moravske Toplice - II. obravnava

Ga. Martina Vink Kranjec - direktorica občinske uprave je povedala, da je bil odlok v skladu z novim poslovníkom občinskega sveta posredovan v javno razpravo. V času javne razprave sta pisne predloge in pripombe posredovala dva predsednika sveta KS ter ena občanka. Podali so predloge in pripombe na merila za določitev nadomestila ter na določitev območij, kjer se plačuje nadomestilo. Na podlagi prejetih pripomb je predlagana sprememba 3. člena odloka, ki določa območja. Naselja, ki deloma ležijo v krajinskem parku Goričko se glede na mejo krajinskega parka, uvrščajo v območje I oz. območje II.

G. Alojz Glavač - župan je povedal, da na predlog odbora za lokalno infrastrukturo, ki meni, da prihaja do prevelikih razlik v višini nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča v goričkem delu občine, predlaga, da se za nezazidana stavbna zemljišča za stanovanjski namen na območju I in II, določi maksimalna velikost nezazidanega stavbnega zemljišča, za katera se plačuje nadomestilo 400 m² (namesto predlaganih 700 m²).

V razpravi je sodeloval g. Štefan Kodila - podžupan, ki je vprašal ali je po starem odloku veljala omejitev 400 m² le na goričkem delu občine, po predlaganem odloku pa bo omejitev veljala za vsa območja občine.

Predsedujoči je potrdil, da navedeno drži, ter predlagal glasovanje o amandmaju in predlogu sklepa.

AMANDMA ŠT. 1:

V 9. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Moravske Toplice se maksimalna velikost nezazidanega stavbnega zemljišča »700 m²« spremeni na »400 m²«.

Navzočih je 11 članov občinskega sveta:

ZA: 10

PROTI: 0.

Amandma je sprejet.

PREDLOG SKLEPA ŠT. 217:

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Moravske Toplice, skupaj s sprejetim amandmajem župana.

Navzočih je 11 članov občinskega sveta:

ZA: 9
PROTI: 0.
Sklep je sprejet.

G. Andrej Baligač je pred zaključkom seje podal mnenje, da dvojno pošiljanje položnic za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča meče slabo luč na občino.

Ga. Martina Vink Kranjec - direktorica občinske uprave je pojasnila, da odločbe in položnice pripravlja finančna uprava, ki v skladu z veljavnim zakonom prve odločbe o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča vroča z navadno pošto, nato pa tistim občanom, ki nadomestila ne plačajo v zakonsko določenem roku, isto odločbo vroči ponovno s priporočeno pošiljko.

G. Alojz Glavač - župan je pojasnil, da občina ne more narediti drugega, kot da pojasnilo o tem javno objavi na svoji spletni strani.

Ga. Martina Vink Kranjec - direktorica občinske uprave je podala informacijo o naslednji seji občinskega sveta, ki se planira 19.12.2017.

Seja je bila zaključena ob 16.20.

Zapisala:
Melita Gorza



Predsedujoči:
Alojz Glavač, župan