

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
Kranjčeva ulica 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 351-00124/2017-2
Datum: 6.12.2017

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

**Zadeva: POBUDA ZA SPREMEMBO ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU
TURISTIČNO NASELJE PODOV**

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15, 25/17).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

Družba Počitek-Užitek d.o.o., ki upravlja s Termami Vivat je na Občino Moravske Toplice podala pobudo za spremembo zazidalnega načrta in odkup parcele 3515/1 k.o. Moravci. Na omenjeni parceli želijo urediti nogometno igrišče. Ker parcela leži v območju Odloka o zazidalnem načrtu turistično naselje Podov, je potrebna sprememba navedenega odloka po postopku, ki ga določa Zakon o prostorskem načrtovanju.

3. PREDLOG SKLEPA

- a. Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme pobudo družbe POČITEK-UŽITEK d.o.o. za spremembo Odloka o zazidalnem načrtu Turistično naselje Podov in odkup parcele 3515/1 k.o. Moravci.**
- b. Stroške spremembe zazidalnega načrta krije pobudnik spremembe.**

Pripravila: občinska uprava



Župan: Alojz Glavač

Priloga:

- Pobuda za odkup z dne 24.11.2017
- Grafični prikaz območja

TERME VIVAT

POČITEK-UŽITEK D.O.O.

Ulica ob igrišču 3

9226 MORAVSKE TOPLICE

OBČINA MORAVSKE TOPLICE	
Hotel & resorts	
Projekat	Projekat
28-11-2017	
Številka	S. j. z.
351-00124/2017-1	

OBČINA MORAVSKE TOPLICE

Kranjčeva ulica 3

9226 MORAVSKE TOPLICE

Moravske Toplice, 24.11.2017

Zadeva: Pobuda za odkup in spremembo zazidalnega načrta parcele številka 3515/1

Spoštovani g. župan!

Družba Počitek-Užitek d.o.o., ki upravlja s Termami Vivat je pomemben ponudnik turistični-termalni, wellness, poslovnih, zdraviliških in športnih storitev v občini Moravske Toplice. Terme Vivat neprestano vlagajo v izgradnjo turistično infrastrukturo in s tem dviga dodano vrednost in konkurenčnost na svetovnem turističnem trgu in na ta način zagotavljajo dolgoročni razvoj družbe in same destinacije Moravske Toplice.

Eden od pomembnih segmentov turistične ponudbe Term Vivat je športni turizem, ki temelji na organizaciji pripravah vrhunskih nogometnih ekip iz Evrope in bogatih zalivskih držav, Združenih Arabskih Emiratov, Katar. V ta namen je družba zgradila eno veliko in eno manjšo ogrevano nogometni igrišče tik ob hotelu. Da bi lahko Terme Vivat uspešno konkurirala na zahtevnem Evropskem in svetovnem turističnem trgu pri organizaciji priprav vrhunskih nogometnih ekip, morajo Terme Vivat imeti vsaj dve ločeni veliki nogometni igrišči, kar je zahteva in standard vrhunskih nogometnih ekip, kar bo v korist Termam Vivat in občini Moravske Toplice.

Parcela v lasti občine št. 3515/1, meji na naše manjše nogometno igrišče, na parcelni številki 3516/1, zato je kot taka primerna, da bi lahko povezali obstoječo manjše nogometno igrišče na to parcelo in bi na ta način dobili dodatno veliko nogometno igrišče.

Na parceli 3515/1 je po veljavnem zazidalnem načrtu moč graditi gradbeni objekt, kar pa ne omogoča spremljajoča komunalna infrastruktura, zato bi se s spremembo zazidalnega načrta in izgradnjo nogometnega igrišča, celovito smiselno in arhitekturno zaokrožila podoba tega dela kraja Moravskih Toplic.

Za hiter pozitiven odgovor se že vnaprej zahvaljujemo in vas lepo pozdravljamo.

Metod Grah
Direktor

Počitek-Užitek d.o.o.
Ulica ob igrišču 3
9226 Moravske Toplice
ID/DDV: SI82864578

