

**OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE**

Številka: 471-00051/2016-2

Datum: 08.04.2016

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

**Zadeva: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE MORAVSKE TOPLICE V LETU 2015**

1. ZAKONSKA PODLAGA:

- 15. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14, 76/15),
- 14. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM:

15. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da organ pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti predloži svetu samoupravne lokalne skupnosti poročilo o realizaciji ravnanja z nepremičnim premoženjem skupaj z zaključnim računom proračuna. Podobno določilo vsebuje tudi 14. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki določa, da poročilo o realizaciji načrtov ravnanja pripravijo v rokih, določenih za pripravo in sprejem zaključnega računa državnega proračuna.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti. Občinski svet Občine Moravske Toplice je načrt razpolaganja z zemljišči, z zemljišči s stavbo ter s stavbami in deli stavb Občine Moravske Toplice za leto 2015 in 2016 sprejel na 4. redni seji dne 17.02.2015. Načrt je predvideval prodajo zemljišč v skupni vrednosti 1.738.680,00 EUR; zemljišč s stavbo v skupni vrednosti 262.092,00 EUR in stavb in delov stavb v skupni vrednosti 23.779,00 EUR.

Na isti seji občinskega sveta je bil sprejet tudi načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 in 2016, ki je predvideval nakup nepremičnin v višini 116.278,56 EUR.

Na 7. redni seji občinskega sveta dne 22.06.2015 je bila sprejeta dopolnitev načrta razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2015 in 2016, ki je predvidevala dodatno prodajo nepremičnin v skupni vrednosti 26.138,70 EUR. Na 11. redni seji občinskega sveta je bil sprejet sklep o dopolnitvi načrta razpolaganja z zemljišči v skupni vrednosti 57.817,00 EUR.

Sklep o dopolnitvi načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 in 2016 v vrednosti 3.722,50 EUR je bil sprejet na 8. redni seji občinskega sveta, sklep o dopolnitvi načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 in 2016 v vrednosti 20.324,20 EUR pa na 11. redni seji občinskega sveta.

Občina Moravske Toplice je na osnovi sprejetih dokumentov vodila postopek, predviden z zakonom in uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter sklenila pogodbe, navedene v priloženem poročilu.

Iz priloženega poročila izhaja, da je občina v letu 2015 prodala nepremično stvarno premoženje v skupni vrednosti 98.589,87 EUR ter pridobila nepremično premoženje v skupni vrednosti 130.624,27 EUR.

3. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagano Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice v letu 2015.

Pripravila:
občinska uprava

Predlagatelj:
župan: Alojz Glavač



**POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE MORAVSKE TOPLICE V LETU 2015**

1. Realizacija načrta razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2015

V letu 2015 je bilo prodano naslednje stvarno premoženje Občine Moravske Toplice:

- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 06.01.2015, je bil prodan solastniški delež (8689/10000) nepremičnin: parcela št. **3439** v izmeri 4.335 m² in parcela št. **3440** v izmeri 1726 m², obe k.o. **Murska Sobota**, za ceno **21.375,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 02.02.2015, sta bili prodani nepremičnini: parcela št. **2717** v izmeri 801 m² in parcela št. **2718** v izmeri 2038 m², obe k.o. **Gančani**, za ceno **1.987,30 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 18.03.2015, je bil prodan solastniški delež (1/2) nepremičnine: parcela št. **1783** k.o. **Prosenjakovci**, v izmeri 1.113 m², za ceno **5.500,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 11.05.2015, sta bili prodani nepremičnini: parcela št. **5035** v izmeri 205 m² in parcela št. **5036** v izmeri 151 m², obe k.o. **Vučja Gomila**, za ceno **1.525,60 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 12.05.2015, sta bili prodani nepremičnini: parcela št. **1615** v izmeri 1568 m² in **parcels št. 4650** v izmeri 3287 m², obe k.o. **Selo**, za ceno **1.602,15 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 19.05.2015, sta bili prodani parcela št. **5992** v izmeri 4208 m² in **5008** v izmeri 2567 m², obe k.o. **Vučja Gomila**, za ceno **3.698,30 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 20.05.2015, sta bili prodani nepremičnini: parcela št. **4909** v izmeri 162 m² in parcela št. **4908** v izmeri 424 m², obe k.o. **Vučja Gomila**, za ceno **1.303,60 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 03.06.2015, sta bili prodani parcela št. **626** v izmeri 1052 m² in parcela št. **645** v izmeri 1227 m², obe k.o. **Selo**, za ceno **727,07 €**;
- na podlagi pogodbe o pridobitvi lastninske pravice v javno korist je bila prodana nepremičnina parcela št. **988** k.o. **Kančevci** v izmeri 5 m², za ceno **40,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 30.07.2015, sta bili prodani nepremičnini: parcela št. **432** v izmeri 1627 m² in parcela št. **1376** v izmeri 203 m², obe k.o. **Ratkovci**, za ceno **9.250,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 17.08.2015, je bila prodana nepremičnina: parcela št. **738/2**, v izmeri 2.500 m² k.o. **Mlajtinci**, za ceno **30.622,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 06.09.2015, sta bili prodani nepremičnini: parcela št. **5047** v izmeri 1390 m² in parcela št. **5052** v izmeri 2360 m², obe k.o. **Vučja Gomila**, za ceno **2.089,00 €**;

- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 07.09.2015, so bile prodane nepremičnine: parcela št. **85** v izmeri 31m², parcela št. **86** v izmeri 44m², parcela št. **938** v izmeri 1023 m², parcela št. **2705** v izmeri 113 m², parcela št. **2706** v izmeri 107 m², parcela št. **2174** v izmeri 295 m², parcela št. **2173** v izmeri 382 m², vse k.o. **Bogojina**, ter parcela št. **4346** v izmeri 684 m², parcela št. **4347** v izmeri 757 m², parcela št. **4375** v izmeri 858 m², vse k.o. **Vučja Gomila**, in parcela št. 7961 k.o. **Filovci** v izmeri 3669 m², za ceno **3.913,95 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 18.09.2015, sta bili prodani nepremičnini: parcela št. **5513** v izmeri 9815 m² in parcela št. **840** v izmeri 176 m², obe k.o. **Vučja Gomila**, za ceno **6.593,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 16.10.2015, je bila prodana nepremičnina: parcela št. **5034/3 k.o. Selo**, v izmeri 152 m², za ceno **684,40 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe sklenjene dne 16.11.2015 so bile prodane nepremičnine: parcela št. **3967** v izmeri 1063 m², parcela št. **3438** v izmeri 650 m², parcela št. **1776** v izmeri 715 m², parcela št. **3749** v izmeri 1287 m², parcela št. **3723** v izmeri 38 m², parcela št. **1835** v izmeri 3929 m², parcela št. **2663** v izmeri 1457 m², parcela št. **2662** v izmeri 258 m², vse k.o. **Čikečka vas**, za ceno **3.953,00 €**.
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 24.11.2015, so bile prodane nepremičnine: parcela št. **1143** v izmeri 922 m², parcela št. 1163 v izmeri 1977 m² in parcela št. **945** v izmeri 1749 m², vse k.o. **Filovci** za ceno **2.788,60 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 25.11.2015, je bila prodana nepremičnina: parcela št. **4748/1 k.o. Vučja Gomila**, v izmeri 268 m², za ceno **937,20 €**;

V letu 2015 je bilo prodano nepremično stvarno premoženje Občine Moravske Toplice v skupni vrednosti 98.589,87 €

2. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015

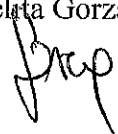
V letu 2015 je Občina Moravske Toplice na podlagi prodajnih pogodb pridobila naslednje stvarno premoženje:

- parcela št. **1303/1 k.o. Tešanovci** v izmeri 233.950 m² (delež 27667/200000), parcela št. **4084** v izmeri 1202 m², parcela št. **3804** v izmeri 712 m², parcela št. **4085** v izmeri 2530 m², parcela št. **4296** v izmeri 249 m², parcela št. **3791** v izmeri 11397 m² in parcela št. **4019** v izmeri 2658 m², vse k.o. **Motvarjevci**, za ceno **114.628,19 €**. Sklep o domiku nepremičnin je bil izdan 30.01.2015,
- solastniški delež kolikšen (1/12) parcele št. **3911/1 k.o. Filovci** v izmeri 866 m², za ceno **90,00 €**. Pogodba je bila sklenjena 05.03.2015;
- parcela št. **1553/2 k.o. Andrejci** v izmeri 86 m², za ceno **129,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 21.04.2015;
- parcela št. **353/5 k.o. Noršinci** v izmeri 31 m², za ceno **209,08 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 28.05.2015;
- parcela št. **3040/1 k.o. Moravci** v izmeri 260 m², za ceno **10.630,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 09.07.2015;
- parcela št. **3078/1 k.o. Moravci** v izmeri 11 m² in parcela št. **3078/3 k.o. Moravci** v izmeri 2 m², za ceno **520,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 09.09.2015;
- parcela št. **652 k.o. Sebeborci** v izmeri 38 m², za ceno **114,00 €**. Pogodba je bila sklenjena 23.09.2015,
- parcela št. **4209/2 k.o. Filovci** v izmeri 57 m², za ceno **142,50 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 28.09.2015;

- parcela št. **13/2 k.o. Ivanovci** v izmeri 179 m², za ceno **1.074,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 30.09.2015;
- parcela št. **4932/2 k.o. Filovci** v izmeri 108 m², za ceno **270,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 07.10.2015;
- parcela št. **6402/2 k.o. Filovci** v izmeri 63 m², za ceno **157,50 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 07.10.2015;
- parcela št. **655 k.o. Sebeborci** v izmeri 50 m², za ceno **150,00 €**. Pogodba je bila sklenjena 07.10.2015,
- solastniški delež 1/2 parcele št. **684/14 k.o. Martjanci** v izmeri 146 m² za ceno **730,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 14.10.2015;
- parcela št. **1025 k.o. Mlajtinci** v izmeri 50 m², za ceno **50,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 25.10.2015.
- parcela št. **1037 k.o. Mlajtinci** v izmeri 82 m², za ceno **82,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 26.10.2015.
- parcela št. **1031 k.o. Mlajtinci** v izmeri 7 m², za ceno **7,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 27.10.2015.
- parcela št. **1034 k.o. Mlajtinci** v izmeri 120 m², za ceno **120,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 27.10.2015.
- parcela št. **1038 k.o. Mlajtinci** v izmeri 54 m², za ceno **54,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 29.10.2015.
- parcela št. **1032 k.o. Mlajtinci** v izmeri 48 m², za ceno **48,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 02.11.2015.
- parcela št. **1558/3 k.o. Andrejci** v izmeri 73 m², za ceno **109,50 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 06.11.2015;
- parcela št. **1558/2 k.o. Andrejci** v izmeri 122 m², za ceno **183,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 06.11.2015;
- parcela št. **1676/4 k.o. Fokovci** v izmeri 25 m², za ceno **500,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 09.11.2015;
- parcela št. **654 k.o. Sebeborci** v izmeri 40 m², za ceno **120,00 €**. Pogodba je bila sklenjena 10.11.2015,
- parcela št. **1033 k.o. Mlajtinci** v izmeri 52 m², za ceno **52,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 18.11.2015.
- parcela št. **1023/1 k.o. Mlajtinci** v izmeri 193 m², za ceno **193,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 23.11.2015.
- parcela št. **1019 k.o. Mlajtinci** v izmeri 74 m², za ceno **74,00 €**. Pogodba je bila sklenjena 04.12.2015.
- parcela št. **4207/2 k.o. Filovci** v izmeri 148 m², za ceno **382,50 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 08.12.2015;
- parcela št. **5064/1 k.o. Vučja Gomila** v izmeri 33 m², za ceno **33,00 €**. Pogodba je bila sklenjena 10.12.2015.

Občina Moravske Toplice je v letu 2015 pridobila nepremično premoženje v skupni vrednosti 130.624,27 €.

Pripravila:
Melita Gorza




Župan:
Alojz Glavač

