

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 478-00003/2019-1

Datum: 28. 1. 2019

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: PREDLOG NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MORAVSKE TOPLICE ZA LETO 2019 in 2020

1. ZAKONSKA PODLAGA

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15, 25/17).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

Drugi odstavek 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. 2. odstavek 26. člena zakona določa, da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Vsebinsko načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem določa 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

V načrt razpolaganja so vključene nepremičnine, ki jih občina ne potrebuje, nastajajo pa stroški vzdrževanja, zato je najboljšo, da se prodajo. Večinoma gre za nepremičnine iz preteklega načrta razpolaganja, katerih prodaja v letu 2017 in 2018 ni bila realizirana. Dodana so naknadno pridobljena zemljišča ter zemljišča, za katera je bil v preteklosti že izkazan interes za nakup.

V letni načrt razpolaganja z zemljišči in z zemljišči s stavbo, so vključene nepremičnine v posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava RS v skupni višini **1.762.783,51 EUR**. Ker v določenih primerih posplošena tržna vrednost bistveno odstopa od pričakovane prodajne vrednosti, bo občina zemljišča prodajala po ocenjeni vrednosti oz. po izkustveno določeni tržni vrednosti.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice za leto 2019 in 2020 v predlagani obliki.

Pripravila:
občinska uprava



Predlagatelj:
župan: Alojz Glavač, l.r.

Priloge:

- predlog Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2019 in 2020
- predlog Načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo Občine Moravske Toplice za leto 2019 in 2020