

**Z A P I S N I K**

**3. redne seje Občinskega sveta Občine Moravske Toplice**, ki je bila v torek, **23. decembra 2014** v prostorih Občine Moravske Toplice, Kranjčeva ul. 3, s pričetkom ob 15. uri

**NAVZOČI člani občinskega sveta:**

Andrej Baligač, Igor Camplin, Majda Đurinek, Dušan Grof, Štefan Hul, Sašo Koca, Anita Kerman, Štefan Kodila, Sašo Norčič, Ladislav Sabotin, Alojz Trplan, Leonn Turner, Vlado Vučklič, Vesna Zadavec, Štefan Žohar.

**Ostali navzoči:**

Alojz Glavač – župan, Martina Vink Kranjec – tajnik občine, Slavica Fujs – svetovalka za finance, in Melita Gorza - pravnik VII/1, ki piše zapisnik.

Sejo je vodil župan Alojz Glavač, ki je pozdravil vse prisotne in predlagal, da se z dnevnega reda, posredovanega z vabilom, na predlog odbora za družbene dejavnosti, umakne 10. točka: Koncesija za sanitetne prevoze pacientov.

**Predlagan skrajšan dnevni red:**

1. Potrditev zapisnika 2. redne seje Občinskega sveta Občine Moravske Toplice
2. Informacija o glasovanju na dopisni seji
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Moravske Toplice za leto 2014 – skrajšani postopek
4. Obvestilo o začasnem financiranju Občine Moravske Toplice
5. Pobude, mnenja, vprašanja in odgovori
6. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Moravske Toplice – skrajšani postopek
7. Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2015
8. Predlog sklepa o uskladitvi neprofitnih najemnin
9. Predlog sklepa o določitvi cene storitve pomoč družini na domu
10. Razno: Seznanitev s povzetkom regijskih izvedbenih načrtov na področju socialnega varstva za obdobje 2014-2016.

**Skrajšan dnevni red je bil soglasno sprejet.**

**K 1. točki:****Potrditev zapisnika 2. redne seje Občinskega sveta Občine Moravske Toplice**

G. Štefan Kodila je predlagal, da se besedilo 6. alineje na strani 11 zapisnika dopolni in popravi tako, da se navede, da je Štefan Kodila povedal, da je bil s strani občanke, ki je pravnica, opozorjen na pomanjkljivosti pogodbe o izgradnji priključka na odprto optično omrežje. Občanka meni, da bi cenik moral biti sestavni del pogodbe, ter opozarja, da v pogodbi ni jasno definirano tiho soglasje glede delitve stroška, ki bi ga nosila gospodinjstva v primeru, da elektrika poteka pod zemljo.

**PREDLOG SKLEPA ŠT. 17:**

**Občinski svet Občine Moravske Toplice potrdi zapisnik 3. redne seje Občinskega sveta Občine Moravske Toplice, skupaj s predlagano dopolnitvijo.**

Navzočih je 15 članov občinskega sveta:

ZA: 15

PROTI: 0.

**Sklep je sprejet.**

**K 2. točki:****Informacija o glasovanju na dopisni seji**

Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je podala informacijo o sklepih občinskega sveta, sprejetih na dopisni seji dne 15.12.2014.

**K 3. točki:****Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Moravske Toplice za leto 2014 – skrajšani postopek**

G. Alojz Glavač – župan je uvodoma povedal, da rebalans pomeni uskladitev dejanskega stanja glede na veljavni sprejeti proračun; saj je potrebno zato, ker so se določene stvari spremenile, uskladiti številke v proračunu. Povedal je, da do večjih sprememb prihaja pri časovnici izgradnje kanalizacije Filovci – zaradi uspešne prijave na razpis, ter pri postavki povezani s prodajo občinskega premoženja. Pojasnil je, da do spremembe prihaja tudi pri zadolževanju, ki je bilo planirano v višini 1 milijona evrov. Menil je, da je občina glede na spremembe pri financiranju občin in vse ostale okoliščine, delovala racionalno, optimalno in imela tudi nekaj sreče, tako da je bilo proračunsko delovanje občine uspešno.

Predlog Odloka o spremembah Odloka o proračunu Občine Moravske Toplice za leto 2014 so na svojih sejah obravnavala naslednja delovna telesa občinskega sveta: Statutarno pravna komisija, ki je preverila zakonsko podlago, Odbor za zaščito in reševanje, ki je obravnaval predvsem področje zaščite in reševanja, Odbor za družbene dejavnosti, šolstvo, kulturo, šport in turizem Občine Moravske Toplice, Odbor za kmetijstvo, Odbor za lokalno infrastrukturo. Vsa navedena delovna telesa občinskega sveta občinskemu svetu predlagajo, da sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Moravske Toplice za leto 2014 po skrajšanem postopku.

**V razpravi so sodelovali:**

- Ga. Slavica Fujs – svetovalka za finance je podala odgovore, zastavljene na seji odbora za zaščito in reševanje. Pojasnila je, da proračunska rezerva lahko znaša maksimalno 1,5% vseh prihodkov proračuna. Podala je pogodbeno vrednost rekonstrukcije ceste Noršinci-Martjanci, ki znaša 343.000 EUR ter vrednost investicije novega vrta v Moravskih Toplicah, ki znaša 1.950.000 EUR.

**Predlog SKLEPA ŠT. 18:**

**Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Moravske Toplice za leto 2014 s prilogami po skrajšanem postopku.**

Navzočih je 15 članov Občinskega sveta:

ZA 15

PROTI 0.

**Sklep je sprejet.**

**K 4. točki:****Obvestilo o začasnem financiranju Občine Moravske Toplice**

G. Alojz Glavač – župan je povedal, da je glede na to, da proračun za leto 2015 ne bo sprejet do začetka leta, na podlagi Zakona o Javnih financah, izdal sklep o začasnem financiranju, ki bo objavljen v Uradnem listu RS. Pojasnil je, da se sprejem proračuna zamika, ker še niso znani vsi elementi za pripravo proračuna, saj potekajo pogajanja vlade s sindikati in z združenji občin.

G. Sašo Norčič je opozoril, da se v sklepu o začasnem financiranju podvajajo številke členov.

**Predlog SKLEPA ŠT. 19:**

**Občinski svet Občine Moravske Toplice se je seznanil s sklepom o začasnem financiranju Občine Moravske Toplice v obdobju januar-marec 2015.**

Navzočih je 15 članov Občinskega sveta:

ZA 15

PROTI 0.

**Sklep je sprejet.**

**K 5. točki:****Pobude, mnenja, vprašanja in odgovori**

- Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je člane občinskega sveta seznanila, da so na mizo prejeli izpis oškodovancev v poplavah iz programa Ajda.
- G. Andrej Baligač je ugotavljal, da v izpisu ni ceste v Gaju, ki je bila poškodovana, in o tem obveščena Čista narava.
- Tudi g. Štefan Kodila je ugotavljal, da je bilo v Selu poškodovanih več poti, ki niso vnešene v seznam, čeprav je Čista narava opravila ogled teh poti.
- G. Dušan Grof je kot predsednik komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, prosil občinsko upravo, da se Čisto naravo in TIC pravočasno pozove, da poda obvestilo o poteku mandata nadzornega sveta oz. sveta zavoda. Podal je pobudo, da se seje občinskega sveta in njegovih stalnih delovnih teles sklicujejo v popoldanskem času.
- G. Alojz Glavač – župan je povedal, da se strinja, da je potrebno pravočasno začeti s postopki imenovanja sveta zavoda TIC in nadzornega sveta JKP Čista narava. Glede sklicevanja sej je povedal, da je to stvar dogovora med občinsko upravo in predsedujočim odbora oz. komisije.
- Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine se je zavezala, da bo poklicala direktorja Čiste Narave in TICa in ju pozvala, da Občino Moravske Toplice obvestita o poteku mandata sveta zavoda oz. nadzornega sveta.

- G. Igor Camplin je postavil vprašanje kako daleč je postopek sprejema občinskega prostorskega načrta, in kdaj bo sprejet. Podal je pobudo, da občinska uprava najde rešitev za to, da športna sredstva pridobijo finančna sredstva po razpisu prej, ne šele julija kot je bilo to lansko leto.
- G. Alojz Glavač – župan je povedal, da se pri pripravi občinskega prostorskega načrta pojavljajo vedno nove težave, potrebne so nove poplavne študije itd. Glede financiranja društev je menil, da bo občina morala spremeniti merila, saj je število prireditev preveliko; ter da bi zato, da bi lahko prej nakazali sredstva, morali prej sprejeti proračun in objaviti razpis.
- Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je dodala, da je ZEU pripravil osnutek odloka, ki ga občinska uprava pregleduje in usklajuje s soglasje dajalci. Glede nakazila sredstev društvom je pojasnila, da lahko občinska uprava objavi razpis šele po sprejemu proračuna.
- G. Sašo Koca je postavil vprašanje kaj se dogaja v Gredah Tešanovci.
- G. Alojz Glavač – župan je odgovoril, da so Grede d.o.o. najemnik rastlinjaka v lasti občine, za katerega je bila sklenjena kupna pogodba, vendar kupnina ni bila plačana. Zato je občina vložila izvršbo na nepremičnine v lasti te družbe; sodišče je razpisalo javno dražbo za prodajo teh nepremičnin; na javno dražbo se je poleg občine prijavil 1 zainteresiran kupec, ki je nato odstopil, občina pa je kot edini kupec postala lastnica zemljišč v Motvarjevcih, Tešanovcih in Moravskih Toplicah. Del kupnine je tako plačan, o ostalem delu pa se bo občina dogovarjala z Grede d.o.o. .
- G. Sašo Norčič je kot predsednik statutarno pravne komisije podal pobudo, da člani komisije prejmejo gradivo pred pošiljanjem gradiva ostalim članom občinskega sveta.
- G. Alojz Glavač – župan je odgovoril, da v opisu pristojnosti delovnih teles občinskega sveta ni navedeno, da nadomeščajo delo nekoga drugega.
- Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je odgovorila, da to časovno vedno ni možno.
- G. Leonn Turner je kot član Komisije za vodenje postopka javnega razpisa za sofinanciranje letnega programa športa, predlagal, da se spremeni sistem točkovanja.
- Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je povedala, da se je javna uslužbenka, ki pokriva to področje, udeležila seminarja, na katerem je bilo povedano, da se pripravljajo spremembe zakona o športu, zato pred spremembo zakona ni smiselno iti v spremembe pravilnika.
- G. Štefana Kodilo je zanimalo kakšen del obveznosti je bil pokrit z nakupom nepremičnin v lasti Gred, ter koliko obveznosti morajo Grede še pokriti. Povedal je, da so nekateri člani občinskega sveta obročno plačilo kupnine predlagali že pred tremi leti.
- Ga. Anita Kerman je vprašala ali so terjatve do Grede d.o.o. zmanjšane za ocenjeno ali prodajno vrednost nepremičnin, prodanih na javni dražbi.
- G. Alojz Glavač – župan je odgovoril, da so terjatve zmanjšane za prodajno vrednost.
- G. Vlado Vučklič je postavil vprašanje kje lahko občani dobijo dodatne informacije o planirani gradnji optičnega omrežja v občini.
- G. Alojz Glavač – župan je odgovoril, da se lahko obrnejo nanj kot župana oz. na gospoda, katerega kontakt je naveden v dopisu, ki so ga prejela vsa gospodinjstva v občini. Povedal je, da se z istim izvajalcem dogovarjajo tudi Občine Puconci, Kuzma in Grad.
- G. Leonn Turner je postavil vprašanje kakšen bo status vodohrama Prosenjakovci po izgradnji Pomurskega vodovoda.
- G. Alojz Glavač – župan je odgovoril, da voda ne bo iz te vrtine; ter da bo vrtino občina ohranjala pri življenju, ne bo pa vanjo dodatno vlagala.

- G. Štefan Kodila je menil, da je smiselno, da se vrtina ohrani, ter se jo uporabi za namakanje ali v kak drug namen.

#### **K 6. točki:**

#### **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Moravske Toplice – skrajšani postopek**

Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je povedala, da je ministrstvo za kulturo Občino Moravske Toplice pozvalo k odpravi napak, ki so bile ugotovljene pri pregledu Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Moravske Toplice, ter pojasnila, da so spremembe odloka, ki jih posredujemo v obravnavo in v sprejem občinskemu svetu, pripravljene v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor.

V razpravi so sodelovali:

- G. Igor Camplin je vprašal zakaj je v odloku prišlo do toliko napak.
- Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je odgovorila, da je odlok pripravil zavod za varstvo kulturne dediščine Maribor, ter da ne gre samo za napake v tipkanju, ampak tudi za spremembe parcel zaradi izvedenih parcelacij in komasacij.

Predlog odloka sta na svojih sejah obravnavala statutarno pravna komisija in odbor za družbene dejavnosti, šolstvo, kulturo, šport in turizem, ki občinskemu svetu predlagata, da sprejme predlagane spremembe odloka.

#### **Predlog SKLEPA ŠT. 20:**

**Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Moravske Toplice po skrajšanem postopku.**

Navzočih je 15 članov Občinskega sveta:

ZA 15

PROTI 0.

**Sklep je sprejet.**

#### **K 7. točki:**

#### **Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2015**

G. Alojz Glavač – župan je povedal, da občina potrebuje zakonsko podlago za zaračunavanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ter da predlaga, da vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ostaja enaka kot je bila za leto 2013, ki se je uporabljala tudi v letu 2014.

Predlog sklepa sta na svojih sejah obravnavala statutarno pravna komisija in odbor za lokalno infrastrukturo, ki občinskemu svetu predlagata, da sprejme predlagan sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2015.

Razprave ni bilo.

**Predlog SKLEPA ŠT. 21:**

**Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Moravske Toplice za leto 2015.**

Navzočih je 15 članov Občinskega sveta:

ZA 15

PROTI 0.

**Sklep je sprejet.**

**K 8. točki:****Predlog sklepa o uskladitvi neprofitnih najemnin**

Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je povedala, da predlagamo, da se stopnja neprofitnih najemnin poviša z 3,2 % od vrednosti stanovanja na 4,00 % od vrednosti stanovanja. Navedeno pomeni, da znaša mesečna najemnina za 45,51 m<sup>2</sup> stanovanja namesto dosedanjih 87,02 EUR, 108,77 EUR.

Predlog sklepa so na svojih sejah obravnavali statutarno pravna komisija, odbor za družbene dejavnosti, šolstvo, kulturo, šport in turizem, in odbor za lokalno infrastrukturo, ki občinskemu svetu predlagajo, da sprejme predlagan sklep o uskladitvi neprofitnih najemnin.

V razpravi so sodelovali:

- G. Štefan Žohar je vprašal kje ima občina neprofitna stanovanja.
- Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je odgovorila, da ima občina dve neprofitni stanovanji v Prosenjakovcih.
- G. Ladislav Sabotin je opozoril na možnost, da najemnik zaradi dviga najemnine poda odpoved najemne pogodbe in stanovanje postane prazno.
- O smiselnosti dviga najemnine je spraševal tudi g. Štefan Kodila, ki je menil, da bo v primeru, da se najemnina dvigne, zanimanje za najem praznega stanovanja, še manjše.

**Predlog SKLEPA ŠT. 22:**

**Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan sklep o uskladitvi neprofitnih najemnin v Občini Moravske Toplice.**

Navzočih je 15 članov Občinskega sveta:

ZA 12

PROTI 2.

**Sklep je sprejet.**

**K 9. točki:****Predlog sklepa o določitvi cene storitve pomoč družini na domu**

Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je pojasnila, da je Dom starejših Rakičan 15.12.2014 posredoval dopis, v katerem sporoča, da ne bo zvišal cen storitve pomoč družini na domu za leto 2015, ter da bo zato, ker uvaja nov računalniški program, poročila in ostalo dokumentacijo poslal v začetku januarja 2015. Na osnovi navedenega občinskemu svetu

predlagamo, da do sprejema novega soglasja, podaljša veljavnost soglasja k določitvi cene storitve pomoč družini na domu in odločitvi subvencioniranja cene storitve pomoč družini na domu za leto 2014.

Predlog sklepa sta na svojih sejah obravnavala statutarno pravna komisija in odbor za družbene dejavnosti, šolstvo, kulturo, šport in turizem, ki občinskemu svetu predlagata, da predlagan sklep sprejme.

**Predlog SKLEPA ŠT. 23:**

**Soglasje k določitvi cene storitve pomoč družini na domu in določitvi subvencioniranja cene storitve pomoč družini na domu za leto 2014 se uporablja tudi v letu 2015 oz. do sprejema soglasja k določitvi cene storitve pomoč družini na domu in določitvi subvencioniranja cene storitve pomoč družini na domu za leto 2015.**

Navzočih je 15 članov Občinskega sveta:

ZA 15

PROTI 0.

**Sklep je sprejet.**

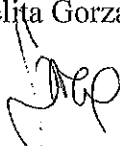
**K 10. točki:**

**Razno**

- Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je člane občinskega sveta seznanila s povzetkom regijskih izvedbenih načrtov na področju socialnega varstva za obdobje 2014-2016, ki ga je posredovalo ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti.
- G. Sašo Norčič je prenesel pozdrave oskrbovancev doma starejših Rakičan, ki jih je obiskal. Povedal je, da so bili obiska zelo veseli.
- G. Alojz Glavač – župan se je zahvalil vsem članom občinskega sveta, ki so si vzeli čas in obiskali oskrbovance po domovih.
- Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je pojasnila, da Občina Moravske Toplice že več let denar namesto za novoletne čestitke nameni za nabavo skromnih daril svojim občanom, ki se nahajajo po domovih za ostarele. Povedala je, da je bilo letos takšnih 43 oseb.
- G. Alojz Glavač – župan se je ob zaključku seje vsem prisotnim zahvalil za korektno delo in jim zaželel dobro življenje v letu 2015.

Seja je bila zaključena ob 16.50.

Zapisala:  
Melita Gorza



Predsedujoči:  
Alojz Glavač, župan

