

**OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE**

Številka: 478-00197/2013-1

Datum: 12.12.2013

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

**Zadeva: PREDLOG NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE MORAVSKE TOPLICE ZA LETO 2014**

1. ZAKONSKA PODLAGA:

Četrti odstavek 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Vsebino načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem določa 9. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM:

6. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede samo, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. CILJI IN NAČELA:

V načrt razpolaganja so vključene nepremičnine, ki jih občina ne potrebuje, nastajajo pa stroški vzdrževanja, zato je najboljše, da se prodajo. Večinoma gre za nepremičnine iz lanskoletnega načrta, katerih prodaja v letu 2013 ni bila realizirana, dodana so naknadno z dedovanjem pridobljena zemljišča.

4. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE:

V letni načrt razpolaganja so vključene nepremičnine v ocenjeni vrednosti **2. 068.338,69 EUR**. Ker ocenjujemo, da v letu 2014 ne bo prišlo do prodaje vseh nepremičnin, vključenih v načrt, v proračun kot prihodek vključujemo le del te vrednosti.

5. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan Načrt razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2014.

Pripravila:
občinska uprava



Predlagatelj:
Župan: Alojz Glavač l.r.

Priloga:

- predlog Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice za leto 2014

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 11/99, 2/01, 69/02 in 28/03) in 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na ____ redni seji dne _____ na predlog župana, sprejel naslednji

**Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
Občine Moravske Toplice za leto 2014**

Zap. št.	Ime in šifra k.o.		Parc. št.	Orientacijska vrednost v EUR brez davka	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	Moravci	92	3515/1	529.100,00	javna dražba ali javno zbiranje ponudb	doseganje prihodkov, ki so predvideni v proračunu
2.	Moravci	92	3008/1	300,00	neposredna pogodba	
3.	Moravci	92	3009/1	750,00		
4.	Moravci	92	3023/1	2.100,00		
5.	Moravci	92	3024/1	7.150,00		
6.	Moravci	92	3554/1	107.150,00		
7.	Moravci	92	3554/2	40.050,00		
8.	Moravci	92	3555	104.150,00		
9.	Moravci	92	del 3626/1	150.000,00		
10.	Lončarovci	83	1055	1.797,00	neposredna pogodba	
11.	Lončarovci	83	442	32,00		
12.	Lončarovci	83	469	492,00		
13.	Lončarovci	83	471	372,00		
14.	Lončarovci	83	474/2	438,00		
15.	Suhi Vrh	2	322	656,00		
16.	Suhi Vrh	2	428	400,00		
17.	Suhi Vrh	2	472	366,00		
18.	Kančevci	82	584	2.580,00		
19.	Sebeborci	78	605	1.575,00		
20.	Sebeborci	78	606/1	3.458,00		
21.	Središče	87	986	1.827,00		
22.	Selo	89	234	404,00		
23.	Selo	89	607	568,00		
24.	Selo	89	616	574,00		
25.	Selo	89	626	65,00		
26.	Selo	89	645	329,00		
27.	Selo	89	660	503,00		
28.	Selo	89	679	26,00		
29.	Selo	89	756	55,00		
30.	Selo	89	768	434,00		
31.	Selo	89	780	30,00		
32.	Selo	89	784	442,00		
33.	Selo	89	803	295,00		
34.	Selo	89	804	65,00		
35.	Selo	89	812	9.550,00		
36.	Selo	89	813/2	4.081,00		
37.	Selo	89	1058	489,00		
38.	Selo	89	2418	353,00		

PREDLOG

39.	Selo	89	2428/1	631,00	neposredna pogodba	doseganje prihodkov, ki so predvideni v proračunu
40.	Selo	89	228	823,00		
41.	Selo	89	1773	1315,00		
42.	Selo	89	1774	404,00		
43.	Selo	89	1910	506,00		
44.	Selo	89	4650	881,00		
45.	Selo	89	1576	78,00		
46.	Selo	89	1615	129,00		
47.	Selo	89	1909	176,00		
48.	Selo	89	1948	65,00		
49.	Selo	89	1957	76,00		
50.	Selo	89	2028	61,00		
51.	Selo	89	2033	37,00		
52.	Selo	89	2037	150,00		
53.	Selo	89	2085	91,00		
54.	Selo	89	2136	126,00		
55.	Selo	89	4609	102,00		
56.	Selo	89	4609	43,00		
57.	Selo	89	5023	58,00		
58.	Selo	89	1756/1	19,00		
59.	Selo	89	1077	6.498,00		
60.	Selo	89	4282	1.297,00		
61.	Selo	89	2880	278,00		
62.	Selo	89	1516	74,00		
63.	Selo	89	1533	74,00		
64.	Selo	89	4200/2	6.566,00		
65.	Selo	89	4224	14.091,00		
66.	Selo	89	4917	917,00		
67.	Selo	89	4981	1.966,00		
68.	Selo	89	4927/1	1.441,00		
69.	Selo	89	4928	1.149,00		
70.	Selo	89	4929	765,00		
71.	Selo	89	4930	539,00		
72.	Selo	89	279	83,00		
73.	Selo	89	1366	377,00		
74.	Selo	89	1412	439,00		
75.	Selo	89	1462	288,00		
76.	Selo	89	1469	1.625,00		
77.	Selo	89	1474	141,00		
78.	Selo	89	1475	142,00		
79.	Selo	89	1483	412,00		
80.	Selo	89	1495	120,00		
81.	Selo	89	1527	3.746,00		
82.	Selo	89	1528	195,00		
83.	Selo	89	1754	168,00		
84.	Selo	89	1754	62,00		
85.	Selo	89	1911	628,00		
86.	Selo	89	1943	234,00		
87.	Selo	89	1954	182,00		
88.	Selo	89	1987	371,00		
89.	Selo	89	1991	200,00		
90.	Selo	89	1997	22,00		
91.	Selo	89	2044	134,00		
92.	Selo	89	2108	80,00		

PREDLOG

93.	Selo	89	4592	124,00	neposredna pogodba	doseganje prihodkov, ki so predvideni v proračunu
94.	Selo	89	4559	888,00		
95.	Selo	89	4594	131,00		
96.	Selo	89	4599	141,00		
97.	Selo	89	4645	157,00		
98.	Selo	89	4688	198,00		
99.	Selo	89	3814	324,00		
100.	Selo	89	3944	133,00		
101.	Selo	89	3944	61,00		
102.	Selo	89	3945	232,00		
103.	Selo	89	3961	339,00		
104.	Selo	89	3962	1.208,00		
105.	Selo	89	3980	1.065,00		
106.	Selo	89	3980	165,00		
107.	Selo	89	4847	708,00		
108.	Selo	89	1771	6.671,00		
109.	Selo	89	1526	2.494,00		
110.	Selo	89	3970	922,70		
111.	Selo	89	3978	179,50		
112.	Selo	89	3979	189,40		
113.	Selo	89	3977	255,80		
114.	Selo	89	3971	259,00		
115.	Selo	89	3264	337,40		
116.	Selo	89	3699	160,70		
117.	Selo	89	4454	159,90		
118.	Selo	89	4462	121,30		
119.	Selo	89	4460	131,80		
120.	Selo	89	4477/1	193,00		
121.	Selo	89	4868	622,90		
122.	Selo	89	4877	394,80		
123.	Selo	89	4831	265,00		
124.	Selo	89	4879	806,30		
125.	Fokovci	90	36	123,00		
126.	Fokovci	90	49	137,00		
127.	Fokovci	90	50	123,00		
128.	Fokovci	90	106	20,00		
129.	Fokovci	90	685	21,00		
130.	Fokovci	90	4	59,00		
131.	Fokovci	90	23	865,00		
132.	Fokovci	90	30	415,00		
133.	Fokovci	90	44	1.534,00		
134.	Fokovci	90	57	2.197,00		
135.	Fokovci	90	77	430,00		
136.	Fokovci	90	86	994,00		
137.	Fokovci	90	95	684,00		
138.	Fokovci	90	101	580,00		
139.	Fokovci	90	102/1	817,00		
140.	Fokovci	90	102/2	393,00		
141.	Fokovci	90	109	235,00		
142.	Fokovci	90	110	472,00		
143.	Fokovci	90	111	169,00		
144.	Fokovci	90	112	1.234,00		
145.	Fokovci	90	113	184,00		
146.	Fokovci	90	113	182,00		

PREDLOG

147.	Fokovci	90	114	891,00	neposredna pogodba	doseganje prihodkov, ki so predvideni v proračunu
148.	Fokovci	90	123	143,00		
149.	Fokovci	90	135	81,00		
150.	Fokovci	90	138	148,00		
151.	Fokovci	90	149	478,00		
152.	Fokovci	90	159	184,00		
153.	Fokovci	90	197	482,00		
154.	Fokovci	90	197	462,00		
155.	Fokovci	90	387	31,00		
156.	Fokovci	90	458	191,00		
157.	Fokovci	90	679	367,00		
158.	Fokovci	90	703	341,00		
159.	Fokovci	90	805	231,00		
160.	Fokovci	90	814	441,00		
161.	Fokovci	90	10	876,00		
162.	Fokovci	90	239	151,00		
163.	Fokovci	90	290	421,00		
164.	Fokovci	90	301	84,00		
165.	Fokovci	90	329	41,00		
166.	Fokovci	90	454	36,00		
167.	Prosenjakovci	88	2721	756,00	javna dražba ali javno zbiranje ponudb	
168.	Prosenjakovci	88	2760	1.127,00		
169.	Prosenjakovci	88	2764/2	287,00		
170.	Prosenjakovci	88	1366	4.298,00		
171.	Prosenjakovci	88	1378	889,00		
172.	Prosenjakovci	88	2316	2.499,00		
173.	Prosenjakovci	88	1783	6.523,00		
174.	Prosenjakovci	88	1681/3	27.300,00		
175.	Martjanci	107	1054/8	34.687,00		
176.	Martjanci	107	1054/9	36.825,00		
177.	Martjanci	107	1054/10	46.312,00		
178.	Martjanci	107	1054/12	47.962,00		
179.	Martjanci	107	1054/14	29.212,00		
180.	Martjanci	107	1054/15	28.387,00		
181.	Martjanci	107	1054/16	29.025,00		
182.	Motvarjevci	97	2395/1	385,00	neposredna pogodba	
183.	Čikečka vas	95	1776	236,00		
184.	Čikečka vas	95	1835	1.000,00		
185.	Čikečka vas	95	2662	85,00		
186.	Čikečka vas	95	2663	481,00		
187.	Čikečka vas	95	3438	214,00		
188.	Čikečka vas	95	3723	13,00		
189.	Čikečka vas	95	3749	425,00		
190.	Čikečka vas	95	3967	351,00		
191.	Filovci	99	207/1	225,00		
192.	Filovci	99	1699	177,00		
193.	Filovci	99	214	400,00		
194.	Filovci	99	1316	7,00		
195.	Filovci	99	1473	196,00		
196.	Filovci	99	4094	1.200,00		
197.	Bogojina	100	307	245,00		
198.	Bogojina	100	765	311,00		
199.	Bogojina	100	809	415,00		
200.	Bogojina	100	4148	44,00		

PREDLOG

201.	Bogojina	100	4268	51,00	neposredna pogodba	doseganje prihodkov, ki so predvideni v proračunu
202.	Strehovci	147	2370/2	208,00		
203.	Strehovci	147	3036	692,00		
204.	Tešanovci	93	1357	1.634,00		
205.	Tešanovci	93	1349	1.451,00		
206.	Tešanovci	93	1451	2.701,00		
207.	Suhi Vrh	2	440/3	892,00		
208.	Sebeborci	78	2054	1.067,50		
209.	Sebeborci	78	1403/2	511,80		
210.	Sebeborci	78	1402	11.505,00		
211.	Motvarjevci	97	1098	6.986,00		
212.	Motvarjevci	97	2655/2	89,00		
213.	Motvarjevci	97	2655/1	685,50		
214.	Filovci	99	3911/1	13.680,00		
215.	Selo	89	3277	94,00		
216.	Selo	89	3335	251,00		
217.	Selo	89	2758	465,00		
218.	Selo	89	2759	322,00		
219.	Selo	89	3269	266,00		
220.	Fokovci	90	1805	952,00		
221.	Fokovci	90	1816/2	378,13		
222.	Fokovci	90	1816/1	752,53		
223.	Selo	89	3704	192,80		
224.	Ratkovci	84	1355	417,45		
225.	Ratkovci	84	1376	81,20		
226.	Ratkovci	84	1571	394,35		
227.	Ratkovci	84	432-del	12.939,00		
228.	Križevci	20	2994	3.458,00		
229.	Križevci	20	47	1.206,25		
230.	Križevci	20	53	761,50		
231.	Križevci	20	1422	109,75		
232.	Križevci	20	4340	72,50		
233.	Križevci	20	8208	242,75		
234.	Križevci	20	8215	109,76		
235.	Križevci	20	8234	402,56		
236.	Tešanovci	83	1303/3 1303/4	580.000,00	javna dražba ali javno zbiranje ponudb	
237.	Bogojina	100	5535	3.125,60	neposredna pogodba	
238.	Moravci	92	3339	3.876,00		
239.	Tešanovci	93	1162	4.404,00		
240.	Tešanovci	93	1069	13.661,00		
241.	Mlajtinci	102	995 (delež 1/6)	356,26		
242.	Selo	89	5034/3	1.064,00		
243.	Ivanovci	81	1475	1.306,00		
244.	Lončarovci	83	788	792,00		
245.	Lončarovci	83	1606	269,00		
246.	Lončarovci	83	1090	346,00		
247.	Murska Sobota	105	3439 (delež 8689/10.000)	7.533,00		

PREDLOG

248.	Murska Sobota	105	3440 (delež 8689/10.000)	2.999,00	neposredna pogodba	doseganje prihodkov, ki so predvideni v proračunu
249.	Černelavci	111	1529 (delež 8689/10.000)	10.845,00		
250.	Černelavci	111	1453 (delež 8689/10.000)	7.173,00		
SKUPAJ				2.068.338,69		

Ta načrt se objavi na spletni strani občine in začne veljati naslednji dan po objavi.

Z uveljavitvijo tega načrta preneha veljati sklep o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice za leto 2013.

Številka: 478-0019772013-2

Moravske Toplice, dne _____

Župan:
Alojz Glavač, l.r.