

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 478-00040/2013-1
Datum: 12.04.2013

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: **POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MORAVSKE TOPLICE**

1. ZAKONSKA PODLAGA:

Tretji odstavek 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012) določa, da organ pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti predloži svetu samoupravne lokalne skupnosti poročilo o realizaciji ravnanja z nepremičnim premoženjem skupaj z zaključnim računom proračuna.

2. RAZLOGI ZA SPREJEM:

Načrt ravnanje z nepremičnim premoženjem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti. Občinski svet Občine Moravske Toplice je načrt razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2012 sprejel na 11. redni seji dne 07.12.2011. Načrt je predvideval prodajo nepremičnin v skupni vrednosti 1.462.589,50 EUR. Na isti seji občinskega sveta je bil sprejet tudi načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2012, ki je predvideval nakup nepremičnin v višini 72.613,00 EUR.

Na 14. redni seji občinskega sveta dne 16.04.2012 je bila sprejeta dopolnitev načrta razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2012, ki je predvidevala dodatno prodajo nepremičnin v skupni vrednosti 1.462.589,50 EUR ter dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2012, ki je predvidevala nakup nepremičnin v višini 4.283,50 EUR.

Občina Moravske Toplice je na osnovi sprejetih dokumentov vodila postopek, predviden z zakonom in uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter sklenila pogodbe, navedene v priloženem poročilu.

Iz priloženega poročila izhaja, da je občina v letu 2012 **prodala nepremično stvarno premoženje v skupni vrednosti 44.444,36 EUR ter pridobila nepremično premoženje v skupni vrednosti 38.528,24 EUR.** Kupnina je bila prodajalcem nakazana v pogodbenem roku 30 dni od prejema notarsko overjene pogodbe. Pri nakupu nepremičnin za potrebe rekonstrukcije lokalne ceste Moravske Toplice - Fokovci je bila prodajalcem v letu 2012 nakazana kupnina v višini 10 % skupne vrednosti, saj jim je bila kupnina v višini 90 %, nakazana že v letu 2010 na osnovi sklenjenih aneksov k predpogodbam.

3. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagano Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice v letu 2012.

Pripravila:
občinska uprava



Predlagatelj:
župan: Alojz Glavač

**OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE**

Številka: 478-00040/2013-2
Datum: 12.04.2013

**POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE MORAVSKE TOPLICE V LETU 2012**

1. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice za leto 2012

V letu 2012 je bilo prodano naslednje stvarno premoženje Občine Moravske Toplice:

a) na podlagi neposredne pogodbe:

- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 13.01.2012 je bila prodana nepremičnina: parcela št. **1072**, k.o. **Selo** za ceno **1.237,00 €**;
- na podlagi neposredne pogodbe, sklenjene dne 12.04.2012 so bile prodane nepremičnine: parcela št. **424, 426 in 427** k.o. **Pordašinci** za ceno **2.668,50 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 20.04.2012 je bila prodana parcela št. **783** k.o. **Selo** za ceno **1.128,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 17.04.2012 je bila prodana parcela št. **631** k.o. **Selo** za ceno **447,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 23.04.2012 je bila prodana parcela št. **583** k.o. **Selo** za ceno **1.115,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 18.05.2012 je bila prodana parcela št. **211**, k.o. **Bogojina** za ceno **860,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 16.05.2012 je bila prodana parcela št. **1310** k.o. **Selo** za ceno **66,30 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 16.05.2012 so bile prodane nepremičnine: parcela št. **1297, 1298, 1394, 1395** in parcela št. **1396**, k.o. **Selo** za ceno **2.226,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 16.05.2012, je bil prodan solastniški delež nepremičnine: parcela št. **2725**, k.o. **Selo**, za ceno **1.194,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 12.09.2012 so bile prodane nepremičnine: parcela št. **4266, 4265 in 4264** k.o. **Motvarjevci**, za ceno **7.384,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 31.07.2012 je bila prodana nepremičnina: parcela št. **1333/1**, k.o. **Sebeborci** za ceno **3.550,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 20.09.2012 so bile prodane nepremičnine: parcela št. **1544, 1537, 1532** k.o. **Selo** za ceno **11.017,72 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 20.09.2012 so bile prodane nepremičnine: parcela št. **2132 in 2131**, k.o. **Prosenjakovci** za ceno **2.982,85 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 05.12.2012 so bile prodane nepremičnine: parcela št. **1744 in 1778**, k.o. **Fokovci** za ceno **2.283,20 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 24.10.2012 je bila prodana nepremičnina: parcela št. **4282**, k.o. **Selo** za ceno **1.297,00 €**;

- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 14.12.2012, je bil prodan solastniški delež nepremičnine: parcela št. **1462**, k.o. Selo, za ceno **383,79 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 03.04.2012, je bila prodana nepremičnina: parcela št. **1454**, k.o. Selo, za ceno **1.015,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 23.01.2012, je bila prodana nepremičnina: parcela št. **1457**, k.o. Selo, za ceno **1.737,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 14.05.2012, je bila prodana nepremičnina: parcela št. **1458**, k.o. Selo, za ceno **652,00 €**.

Z neposrednimi pogodbami je bila dosežena prodaja zemljišč v višini 43.244,36 €.

b) ostale odsvojitve:

- na podlagi pogodbe o razdružitvi solastnine, sklenjene dne 10.02.2012 je občina odsvojila nepremičnino parcela št. **4094** k.o. **Filovci**, za katero ji je bila izplačana vrednost solastniškega deleža v višini **1.200,00 €**.

Na podlagi ostalih odsvojitvev je občina dosegla prodajo zemljišč v višini 1.200,00 €.

V letu 2012 je bilo prodano nepremično stvarno premoženje Občine Moravske Toplice v skupni vrednosti 44.444,36 €.

2. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Moravske Toplice za leto 2012

a) V letu 2012 je Občina Moravske Toplice na podlagi prodajnih pogodb pridobila naslednje stvarno premoženje:

- parcela št. **1390/1** k.o. **Moravci** v izmeri 272 m² in parc. št. **1423/1** k.o. **Moravci** v izmeri 23 m² za ceno **737,50 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 26.01.2012.
- Parcela št. **428/1** k.o. **Ivanci** v izmeri 600 m² in parcela št. **429/1** v izmeri 477 m² za ceno **1.098,50 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 22.02.2012.
- Parcela št. **825/1** k.o. **Moravci** v izmeri 16 m² za ceno **160,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 19.03.2012.
- Parcela št. **1434/2** k.o. **Sebeborci** v izmeri 159 m² za ceno **454,74 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 18.04.2012.
- Parcela št. **2738/1** k.o. **Moravci** v izmeri 69 m², parcela št. **2739/5** k.o. **Moravci** v izmeri 8 m², za ceno **2.695,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 02.04.2012.
- Parcela št. **1973** k.o. **Vučja Gomila** v izmeri 724 m² za ceno **3.039,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 20.01.2012.
- Parcela št. **1117/1** k.o. **Moravci** v izmeri 8 m² in parcela št. **1481/1** k.o. **Moravci** v izmeri 54 m² za ceno **155,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 29.03.2012.
- Parcela št. **1393/1** k.o. **Moravci** v izmeri 40 m² in parcela št. **1420/1** k.o. **Moravci** v izmeri 86 m² za ceno **315,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 03.04.2012.
- Parcela št. **2739/3** k.o. **Moravci** v izmeri 17 m² za ceno **595,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 30.04.2012.
- Parcela št. **875/1** k.o. **Moravci** v izmeri 52 m² in parcela št. **1484/1** k.o. **Moravci** v izmeri 39 m² za ceno **617,50 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 16.03.2012.
- Parcela št. **1436/1** k.o. **Sebeborci** v izmeri 427 m² in parcela št. **1437/1** k.o. **Sebeborci** v izmeri 640 m² za ceno **4.006,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 18.04.2012;

- Parcela št. **1082/1** k.o. **Moravci** v izmeri 22 m², parcela št. 1480/1 k.o. Moravci v izmeri 66 m² za ceno **132,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 25.04.2012.
- Parcela št. **30/1** k.o. **Suhi Vrh** v izmeri 45 m² za ceno **450,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 22.03.2012.
- Parcela št. **1482/1** k.o. **Moravci** v izmeri 56 m² za ceno **140,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 12.05.2012.
- Parcela št. **2197/1** k.o. **Moravci** v izmeri 60 m² za ceno **2.100,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 20.04.2012.
- Parcela št. **3348/1** k.o. **Moravci** v izmeri 169 m² za ceno **422,50 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 11.04.2012.
- Parcela št. **830/1** k.o. **Moravci** v izmeri 4 m², parcela št. **830/2** k.o. **Moravci** v izmeri 7 m², za ceno **110,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 19.03.2012.
- Parcela št. **1404/1** k.o. **Moravci** v izmeri 60 m², **parc. št. 1450/1** k.o. **Moravci** v izmeri 38 m², **parc. št. 1456/1** k.o. **Moravci** v izmeri 146 m², za ceno **610,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 13.06.2012.
- Parcela št. **1629/1** k.o. **Moravci** v izmeri 53 m², parcela št. **1079/1** k.o. **Moravci** v izmeri 19 m², parcela št. **1108/1** k.o. **Moravci** v izmeri 18 m² za ceno **225,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 13.06.2012.
- Parcela št. **1416/1** k.o. **Moravci** v izmeri 73 m², za ceno **182,50 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 15.06.2012.
- Parcela št. **1406/1** k.o. **Moravci** v izmeri 62 m² za ceno **155,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 14.06.2012.
- Parcela št. **31/1** k.o. **Suhi Vrh** v izmeri 27 m² za kupnino **270,00 €**. Pogodba je bila sklenjena 16.05.2012.
- Parcela št. **1386** v izmeri 60 m², parcela št. **1426/1** v izmeri 73 m², vse k.o. Moravci za kupnino **332,50 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 14.06.2012.
- Parcela št. **1413/1** k.o. **Moravci** v izmeri 16 m², parcela št. **1453/1** k.o. **Moravci** v izmeri 111 m², parcela št. **1400/1** k.o. **Moravci** v izmeri 1 m², **parcela št. 1445/1** v izmeri 22 m² za ceno **375,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 20.06.2012.
- Parcela št. **1418/1** k.o. **Moravci** v izmeri 72 m², za ceno **180,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 12.06.2012.
- Parcela št. **852/16** k.o. **Moravci** v izmeri 51 m², za ceno **510,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 11.06.2012.
- Parcela št. **1087/1** k.o. **Moravci** v izmeri 164 m², za ceno **410,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 16.03.2012.
- Parcela št. **1457/1** k.o. **Moravci** v izmeri 145 m², parcela št. **1403/1** k.o. **Moravci** v izmeri 26 m², parcela št. **1410/1** k.o. **Moravci** v izmeri 33 m², **parcela št. 1630/1** v izmeri 103 m², za ceno **767,50 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 31.07.2012.
- Parcela št. **1635/1** v izmeri 337 m², parcela št. **3357/1** v izmeri 163 m², k.o. Moravci, za kupnino **1.250,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 12.07.2012.
- Parcela št. **12/3** k.o. **Suhi Vrh** v izmeri 19 m², za ceno **190,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 20.03.2012.
- Parcela št. **859/1** k.o. **Moravci** v izmeri 224 m², za ceno **2.240,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 25.04.2012.
- Parcela št. **852/14** k.o. **Moravci** v izmeri 48 m², za ceno **480,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 30.08.2012.
- Parcela št. **1461/1** k.o. **Moravci** v izmeri 35 m², za ceno **87,50 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 18.06.2012.

- Parcela št. 6654/1 k.o. **Filovci** v izmeri 1.947 m² za ceno **4.867,50 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 22.10.2012.
- Parcela št. **1463/1** k.o. **Moravci** v izmeri 13 m², za ceno **32,50 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 04.12.2012.
- Parcela št. **1458/1** v izmeri 148 m², parcela št. **1459/1** v izmeri 136 m², k.o. Moravci, za kupnino **710,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 27.12.2012.
- Parcela št. **12/5** k.o. **Suhi Vrh** v izmeri 56 m², za ceno **560,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 27.12.2012.
- Parcela št. **1627/1** k.o. **Moravci** v izmeri 37 m², za ceno **92,50 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 03.07.2012.
- Parcela št. **3356/1** k.o. **Moravci** v izmeri 445 m², za ceno **1.112,50 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 03.12.2012.
- Parcela št. **1111/1** v izmeri 17 m², parcela št. **1076/1** v izmeri 42 m², k.o. Moravci, za kupnino **147,50 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 28.05.2012.
- Parcela št. **1419/1** k.o. **Moravci** v izmeri 57 m², za ceno **142,50 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 14.06.2012.
- Parcela št. **1662/1** k.o. **Filovci** v izmeri 334 m², za ceno **835,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 25.10.2012.
- Parcela št. **845/3** k.o. **Moravci** v izmeri 157 m², parcela št. **845/5**, v izmeri 22 m², parcela št. 847/3 v izmeri 7 m², za ceno **1.860,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 03.02.2012.
- Parcela št. **2193/3** k.o. **Moravci** v izmeri 22 m², za ceno **142,50 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 06.06.2012.
- Parcela št. **1625/4** v izmeri 65 m², parcela št. 1625/6 v izmeri 36 m², k.o. Moravci, za kupnino **1.111,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 27.06.2012.

b) ostale pridobitve:

- na podlagi pogodbe o razdružitvi solastnine, sklenjene dne 13.02.2012 je občina pridobila nepremičnino parcela št. **2331/1 in 2331/2** k.o. **Prosenjakovci**, za kateri je izplačala vrednost solastniškega deleža v višini **1.422,00 €**.

V letu 2012 je občina na podlagi navedenih prodajnih pogodb pridobila nepremično premoženje v skupni vrednosti 37.106,24 €, na osnovi razdružitvene pogodbe, navedene pod točko 2. b pa nepremično premoženje v skupni vrednosti 1.422,00 €.

Občina Moravske Toplice je v letu 2012 pridobila nepremično premoženje v skupni vrednosti 38.528,24 €.

Župan:
Alojz Glavač