

Z A P I S N I K

9. redne seje Občinskega sveta Občine Moravske Toplice, ki je bila v ponedeljek, **30. novembra 2015** v prostorih Občine Moravske Toplice, Kranjčeva ul. 3, s pričetkom ob 15. uri

NAVZOČI člani občinskega sveta:

Andrej Baligač, Igor Camplin, Majda Đurinek, Dušan Grof, Štefan Hul, Sašo Koca (pridružil se je pri 4. točki dnevnega reda), Anita Kerman, Štefan Kodila, Sašo Norčič, Ladislav Sabotin, Alojz Trplan, Leona Turner, Vlado Vučkič, Vesna Zadravec, Štefan Žohar.

Ostali navzoči:

Alojz Glavač – župan, Martina Vink Kranjec – tajnik občine, Slavica Fujs – svetovalka za finance, mag. Milan Šadl – višji svetovalec za okolje in infrastrukturo, in Melita Gorza – pravnik VII/1, ki piše zapisnik.

Sejo je vodil podžupan Dušan Grof, ki je pozdravil vse prisotne in predstavil dnevni red, posredovan z vabilom:

1. Potrditev zapisnika 8. redne seje Občinskega sveta Občine Moravske Toplice
2. Potrditev zapisnika 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Moravske Toplice
3. Predlog Sklepa o pričetku izvajanja gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo Pomurja - Sistem B
4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o izdajanju javnega glasila Občine Moravske Toplice – skrajšani postopek
5. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju javnih in drugih površin v Občini Moravske Toplice – skrajšani postopek
6. Osnutek Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Moravske Toplice za programsko obdobje 2015-2020 – I. obravnava
7. Predlog sklepa o določitvi višine najemnine za grobove v občini Moravske Toplice
8. Predlog sklepa o kritju izgube iz poslovanja javnega komunalnega podjetja Čista narava
9. Predlog sklepa o odpisu terjatev Grede d.o.o.
10. Predlog mnenja lokalne skupnosti k preoblikovanju stalne pošte Bogojina v pogodbeno pošto
11. Pobude, mnenja, vprašanja in odgovori
12. Razno.

Predsdujoči je povedal, da župan predlaga, da se točka 4. in točka 6. umakneta z dnevnega reda; dnevni red pa se razširi z novima točkama: Predlog sklepa o dopolnitvi načrta razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2015 in 2016 in Predlog sklepa o spremembah Zakona o proračunu RS za leti 2016 in 2017.

- G. Sašo Norčič je predlagal razširitev dnevnega reda s točko Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o izdajanju javnega glasila Občine Moravske Toplice – skrajšani postopek.

- G. Štefan Kodila je predlagal razširitev dnevnega reda s točko Sanacija kotlovnice v osnovnih šolah v občini.

- G. Alojz Glavač – župan je pozdravil vse prisotne ter pojasnil, da točko 4. umika z dnevnega reda, kot mu to dovoljuje poslovnik občinskega sveta, ki določa, da se zadeve, za katere tako predlaga župan, brez razprave in glasovanja umaknejo z dnevnega reda. Glede predloga razširitve dnevnega reda s problematiko ogrevanja osnovnih šol, je predlagal, da občinska uprava in župan lahko določene informacije podata pod točko pobude, mnenja, vprašanja in

odgovori ali pod točko razno, samostojno točko na to temo pa uvrstimo na dnevni red naslednje seje občinskega sveta, ki bo 21. decembra.

- G. Štefan Kodila je povedal, da kot predlagatelj razširitve dnevnega reda želi, da se občinski svet opredeli glede njegovega predloga za razširitev dnevnega reda. Pojasnil je, da namen ni razprava o področjih investitorja, ampak Občine Moravske Toplice kot naročnika. Povedal je, da je vsebina pomembna in vredna samostojne točke dnevnega reda.

- G. Alojz Glavač – župan je povedal, da želi imeti možnost posredovanja potrebnega gradiva občinskemu svetu, ter na sejo povabiti vse, ki jih ta tematika zadeva.

- G. Sašo Norčič je povedal, da ima župan v skladu s poslovníkom pravico umakniti točko z dnevnega reda, on pa ima pravico predlagati razširitev dnevnega reda.

- G. Štefan Kodila je povedal, da se strinja s predlogom župana, da se predlagana zadeva obravnava pod točko pobude, mnenja, vprašanja in odgovori, ter umika predlog razširitve dnevnega reda. Glede razširitve dnevnega reda s točko, ki jo predlaga g. Sašo Norčič je povedal, da predlaga, da se točka uvrsti na dnevni red današnje seje, saj je bil na eni od sej sprejet sklep, da se spremembe odloka sprejmejo v najkrajšem možnem času.

- G. Sašo Koca je kot predsednik odbora za družbene dejavnosti povedal, da je odbor za družbene dejavnosti sprejel sklep, da se Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o izdajanju javnega glasila Občine Moravske Toplice sprejema po rednem postopku, v dveh obravnavah.

- G. Sašo Norčič je pojasnil, da je odbor za družbene dejavnosti obravnaval predlog odloka, ki ga je predlagal župan, ki je bil umaknjen z dnevnega reda.

- Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je opozorila, da je v predlaganem besedilu odloka navedena stopnja izobrazbe, ki ne obstaja, ter da so potrebne spremembe dodatnega člena odloka.

- G. Štefan Kodila je predlagal, da se odlok namesto po skrajšanem postopku sprejema po rednem postopku.

- G. Sašo Norčič se je strinjal s predlogom, da se Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o izdajanju javnega glasila Občine Moravske Toplice sprejema po rednem postopku.

Predsedujoči je predlagal glasovanje o razširitvi dnevnega reda s točko Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o izdajanju javnega glasila Občine Moravske Toplice – I. obravnava.

Navzočih je 15 članov občinskega sveta:

ZA: 6

PROTI: 6.

Predlog ni sprejet.

Predsedujoči je v nadaljevanju seje predlagal glasovanje o razširitvi dnevnega reda s točkama: Predlog sklepa o dopolnitvi načrta razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2015 in 2016 in Predlog sklepa o spremembah Zakona o proračunu RS za leti 2016 in 2017.

Navzočih je 15 članov občinskega sveta:

ZA: 10

PROTI: 0.

Predlog je sprejet.

Predlagan dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 8. redne seje Občinskega sveta Občine Moravske Toplice
2. Potrditev zapisnika 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Moravske Toplice
3. Predlog Sklepa o pričetku izvajanja gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo Pomurja - Sistem B
4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju javnih in drugih površin v Občini Moravske Toplice – skrajšani postopek
5. Predlog sklepa o določitvi višine najemnine za grobove v občini Moravske Toplice
6. Predlog sklepa o kritju izgube iz poslovanja javnega komunalnega podjetja Čista narava
7. Predlog sklepa o odpisu terjatev Grede d.o.o.
8. Predlog mnenja lokalne skupnosti k preoblikovanju stalne pošte Bogojina v pogodbeno pošto
9. Predlog sklepa o dopolnitvi Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2015 in 2016
10. Predlog sklepa o spremembah Zakona o proračunu RS za leti 2016 in 2017
11. Pobude, mnenja, vprašanja in odgovori
12. Razno.

Navzočih je 15 članov občinskega sveta:

ZA: 11

PROTI: 1.

Predlagan dnevni red je sprejet.

K 1. točki:

Potrditev zapisnika 8. redne seje Občinskega sveta Občine Moravske Toplice

PREDLOG SKLEPA ŠT. 85:

Občinski svet Občine Moravske Toplice potrди zapisnik 8. redne seje Občinskega sveta Občine Moravske Toplice, skupaj s predlagano dopolnitvijo.

Navzočih je 15 članov občinskega sveta:

ZA: 15

PROTI: 0.

Sklep je sprejet.

K 2. točki:

Potrditev zapisnika 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Moravske Toplice

PREDLOG SKLEPA ŠT. 86:

Občinski svet Občine Moravske Toplice potrди zapisnika 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Moravske Toplice.

Navzočih je 15 članov občinskega sveta:

ZA: 15

PROTI: 0.

Sklep je sprejet.

K 3. točki:**Predlog Sklepa o pričetku izvajanja gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo Pomurja - Sistem B**

G. Alojz Glavač – župan je uvodoma povedal, da je Pomurski vodovod - sistem B zgrajen ter da prehajamo v fazo prenašanja zgrajenega sistema v upravljanje gospodarskemu javnemu podjetju. Besedo je predal direktorju javnega podjetja Vodovod sistema B g. Danielu Kalamarju.

G. Daniel Kalamar – direktor javnega podjetja Vodovod sistema B je županove ugotovitve podkrepil s številkami. Povedal je, da je pridobljeno 38 milijonov premoženja brez DDV, ki se deli med občine po dveh ključih, po ključu lastništva, po katerem Občina Moravske Toplice pridobi 14,48%, ter po ključu lege, po katerem Občina Moravske Toplice pridobi čez 4 milijone EUR, skupaj občina tako pridobi čez 6 milijonov EUR. Pojasnil je, da se s predlaganim sklepom potrjuje prenos premoženja v bilanco občine in v upravljanje javnemu podjetju, kateremu se zaračuna najemnina v višini amortizacije.

Predlog sklepa je na svoji seji obravnaval svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin, ki občinskemu svetu predlaga, da sprejme predlagan sklep.

V razpravi so sodelovali:

- G. Štefan Kodila je povedal, da ga zanima to, kar zanima večino občanov, to je predvidena cena vode.
- G. Daniel Kalamar – direktor javnega podjetja Vodovod sistema B je odgovoril, da o ceni ni mogoče govoriti dokler ni določena najemnina, ki je bistveni element cene. Povedal je, da bo končno ceno oblikoval občinski svet s sprejemom elaborata in z možnostjo subvencioniranja cene.
- G. Dušan Grof je vprašal kdaj lahko občine pričakujejo predlog cene s strani javnega podjetja.
- G. Daniel Kalamar – direktor javnega podjetja Vodovod sistema B je odgovoril, da bo elaborat pripravljen v sredini meseca januarja, ter predvideval, da bo v nekaterih občinah cena vode poskočila, drugod se bo znižala – odvisno od sedanje višine cene.
- G. Alojz Glavač – župan je pojasnil, da bodo cene predlagane z elaboratom, potem pa bodo posamezne občine določile višino subvencije. Predvideval je, da se bo v delu občine, kjer je izvajalec javne službe oskrba s pitno vodo Vodovod Murska Sobota cena rahlo dvignila, v delu občine, kjer je izvajalec Čista narava pa se bo cena vode znižala.
- G. Andrej Baligač je menil, da bi to točko moral na svoji seji obravnavati tudi odbor za lokalno infrastrukturo, ter izrazil upanje, da bo odbor odločal vsaj o ceni. Zanimalo ga je, kdaj bodo določene najemnine.
- G. Daniel Kalamar – direktor javnega podjetja Vodovod sistema B je odgovoril, da so številke pripravljene, a niso dokončne. Povedal je, da je izšel poziv za projekte do leta 2018, katerih prijava mora biti oddana do 15. decembra, zato obstaja priložnost in verjetnost, da se bo projekt Pomurski vodovod nadaljeval, nosilka projekta pa bo Občina Rogašovci.
- G. Štefana Žoharja je zanimalo kakšen je odziv občinski svetov ostalih občin.
- G. Daniel Kalamar – direktor javnega podjetja Vodovod sistema B je odgovoril, da so občinski sveti občin Tišina, Murska Sobota, Puconci, Gornji Petrovci, Rogašovci, Cankova in Kuzma predlog sklepa že sprejeli.
- G. Leonn Turner je glede na to, da je g. Kalamar povedal, da se bo najemnina namenila za subvencijo cene, prebral 22. člen pogodbe, ki določa, da je najemnina za infrastrukturo

namenski prihodek občin, ki se mora porabiti zgolj za gradnjo, nakup in obnovo infrastrukture. Vprašal je kakšna je strategija javnega podjetja.

- G. Kalamar je odgovoril, da obstaja rezerva pri drugih stvareh. Povedal je, da bo vsako leto sprejet letni načrt vseh 12 občin, ter da javno podjetje teži k temu, da je sistem enotno krmiljen, da se enotno vodi kataster, kvaliteta pitne vode, finance in poročanje. Ostale zadeve pa lahko delajo druge firme.
- G. Leonn Turner je vprašal ali bo javno podjetje prevzelo v upravljanje obstoječi vodohram Prosenjakovci.
- G. Kalamar je odgovoril, da bo javno podjetje prevzelo vodohram Prosenjakovci v upravljanje.

Predlog SKLEPA ŠT. 87:

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan sklep o pričetku izvajanja gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo Pomurja – Sistem B.

Navzočih je 15 članov občinskega sveta:

ZA 15
PROTI 0.

Sklep je sprejet.

K 4. točki:

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju javnih in drugih površin v Občini Moravske Toplice – skrajšani postopek

Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je povedala, da na pobudo članov občinskega sveta in Medobčinske inšpekcije in redarstva predlagamo, da se v odloku poviša globa za neurejenost nezazidanih zemljišč in nenaseljenih stavb. Predlagamo, da se višina globe s sedanjih 300,00 EUR za pravno osebo poviša na 1.000,00 EUR, ter s 100,00 EUR za njeno odgovorno osebo ter za fizično osebo na 500,00 EUR. Poleg tega predlagamo, da se naziv komunalni redar v celotnem besedilu odloka spremeni v občinski redar, ter da se v odloku črta hišna številka Čiste narave.

Predlog odloka sta na svojih sejah obravnavala svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin in statutarno pravna komisija, ki občinskemu svetu predlagata, da sprejme predlagan odlok po skrajšanem postopku.

V razpravi so sodelovali:

- G. Sašo Norčič je vprašal ali občinska uprava razpolaga s podatkom kolikšen odstotek vseh glob je izterjanih.
- Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je odgovorila, da tega podatka občinska uprava nima, lahko pa ga pridobi do naslednje seje.
- G. Štefana Kodilo je zanimalo ali bo ta povišana globa veljala tudi za Občino Moravske Toplice.
- Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je odgovorila, da tudi Občina Moravske Toplice prejema pozive inšpektorja, da uredi neurejena zemljišča.
- G. Štefan Žohar je izrazil zadovoljstvo, da so predlagane spremembe odloka, ter da so predlagane globe primerljive z globami v ostalih občinah.
- G. Sašo Koča je vprašal kdo določa katere javne površine se čistijo in katere ne.

- Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je odgovorila, da je Občina Moravske Toplice pred leti, ko je uvajala javna dela, zaprosila za podatke predsednike KS oz. VO, ter pojasnila, da so ti podatki sedaj osnova, se pa sproti dopolnjujejo.
- G. Ladislava Sabotina je zanimalo kaj se zgodi v primeru, ko so lastniki neočiščenih parcel starejši, ki sami ne morejo očistiti, nimajo pa niti lastnih prihodkov.
- G. Alojz Glavač – župan je odgovoril, da namen spremenjenih glob ni kaznovanje, ampak odprava kršitev, ureditev zadeve na primeren način.

Predlog SKLEPA ŠT. 88:

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju javnih in drugih površin v Občini Moravske Toplice.

Navzočih je 15 članov občinskega sveta:

ZA 15

PROTI 0.

Sklep je sprejet.

K 5. točki:

Predlog sklepa o določitvi višine najemnine za grobove v občini Moravske Toplice

G. Branko Šrok – direktor JKP Čista narava je povedal, da je Čista narava v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadnimi nagrobnimi svečami, zavezana k ločenemu zbiranju sveč na pokopališčih, ter da s tem nastajajo dodatni stroški odvoza sveč. Zato predlagajo, da se poviša najemнина za grobove 2,78 EUR bruto/grobu.

Predlog sklepa sta na svojih sejah obravnavala svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin, ki predlaganega sklepa ni sprejel, ter statutarno pravna komisija, ki občinskemu svetu predlaga, da predlagan sklep sprejme.

V razpravi so sodelovali:

- G. Sašo Norčič je vprašal kakšne so višine najemnin v drugih občinah.
- G. Branko Šrok – direktor JKP Čista narava je odgovoril, da imajo druge občine običajno višje cene.
- G. Štefan Kodila je povedal, da je dejstvo, da je ta dodaten strošek upravičen, a vprašanje je kje najti vir.
- G. Alojz Glavač – župan je povedal, da se velikokrat postavlja vprašanje ali naj plača občina kot lastnik iz proračuna, kjer nikoli ni dovolj denarja, ali občani.
- G. Sašo Koca je vprašal ali bi bila v primeru zmanjšanja količine sveč, predlagana pocenitev.
- G. Branko Šrok – direktor JKP Čista narava je odgovoril, da se tega ne boji, ker se količina odpadnih sveč povečuje; če pa bo prišlo do zmanjšanja količine odpadkov, obljublja, da bo predlagal nižjo najemnino za grobove.
- G. Vlado Vučkič je izrazil nestrinjanje s politiko zbiranja odpadkov, saj uporabniki sortiramo odpadke, pa se to ne pozna v nižji ceni, javna podjetja pa jih predelajo in ustvarjajo prihodek.
- G. Štefan Kodila je vprašal ali JKP Čista narava dobi kaj za odpadne sveče.
- G. Branko Šrok – direktor JKP Čista narava je odgovoril, da ne.

Predlog SKLEPA ŠT. 89:

Najemnina za grobove na pokopališčih v občini Moravske Toplice, na katerih je izvajalec javne službe urejanja in vzdrževanja pokopališč Javno komunalno podjetje Čista narava d.o.o. Tešanovci, znaša:

- | | |
|----------------|-----------------------|
| - žarni grob | 12,78 EUR z DDV/leto, |
| - otroški grob | 12,78 EUR z DDV/leto, |
| - enojni grob | 17,78 EUR z DDV/leto, |
| - dvojni grob | 23,78 EUR z DDV/leto, |
| - trojni grob | 29,78 EUR z DDV/leto, |
| - grobnica | 32,78 EUR z DDV/leto. |

Navzočih je 15 članov občinskega sveta:

ZA 11

PROTI 0.

Sklep je sprejet.

K 6. točki:**Predlog sklepa o kritju izgube iz poslovanja javnega komunalnega podjetja Čista narava**

Do izgube poslovanja JKP Čista narava prihaja zaradi prenizkih cen storitev oskrbe s pitno vodo in zaradi ne vzpostavljenega sistema subvencioniranja cen storitev oskrbe s pitno vodo – občinski svet na 7. redni seji dne 22.06.2015 ni sprejel predlaganih sklepov o določitvi cen storitev oskrbe s pitno vodo in o določitvi višine subvencioniranja cen storitev oskrbe s pitno vodo, izvajalca javne službe Čista narava d.o.o.. Predlagamo, da Občina Moravske Toplice kot ustanovitelj izgubo javnemu podjetju pokrije pred sestavitvijo zaključnega računa, da bo javno podjetje prejeta sredstva izkazalo kot prihodek in ne bo izkazalo izgube v letnem obračunu.

Predlog sklepa sta na svojih sejah obravnavala svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin in statutarno pravna komisija, ki predlagata občinskemu svetu, da sprejme predlagan sklep o kritju izgube iz poslovanja JKP Čista narava.

V razpravi so sodelovali:

- G. Leonn Turner je povedal, da glede na to, da poslovno leto še ni zaključeno, verjetno gre za predikcijo izgube.
- G. Branko Šrok – direktor JKP Čista narava je potrdil, da gre za predvideno višino, ter pojasnil, da gre za nemožnost zaračunavanja cen, ki je posledica nesprejetega elaborata.
- G. Štefan Kodila je menil, da bi občinski svet elaborat lahko sprejel, a je bila cena previsoka.
- G. Alojz Glavač – župan je pojasnil, da elaborat vsebuje več elementov, med katerimi je tudi cena, ter poudaril, da občinski svet ne bi ničesar sprejel, četudi bi sprejel le elaborat.
- G. Vlado Vučkič je menil, da je pravičnejše, da je tako, kot je predlagano, saj bi v primeru dviga cen poštene uporabniki plačevali za nepoštene oz. priklopljeni za ne priklopljene na javni vodovod.

Predlog SKLEPA ŠT. 90:

Občina Moravske Toplice pokrije izgubo Javnega komunalnega podjetja Čista narava d.o.o., nastalo zaradi prenizkih cen storitev oskrbe s pitno vodo in ne vzpostavljenega sistema subvencioniranja cen storitev oskrbe s pitno vodo, v višini 23.677,59 EUR.

Navzočih je 15 članov občinskega sveta:

ZA 13

PROTI 0.

Sklep je sprejet.

K 7. točki:**Predlog sklepa o odpisu terjatev Grede d.o.o**

- G. Alojz Glavač – župan je povedal, da Grede Tešanovci d.o.o. predlagajo, da se iz prodajne pogodbe, sklenjene leta 2010, izvzame parcela št. 1303/3 k.o. Tešanovci in se s tem zniža dolg iz naslova kupnine za 71.805,00 EUR. Razliko kupnine so pripravljene poravnati do konca leta 2015, Občino Moravske Toplice pa prosijo za odpis obresti. Povedal je, da odpis obresti predlaga, ker se mu postavlja vprašanje ali so obresti sploh izterljive, ker obstaja tveganje, da gre podjetje v stečaj, in ker so v rastlinjaku Gred potrebna vlaganja v tehnologijo.
- Ga. Slavica Fujs – svetovalka za finance je dodala, da so knjigovodske terjatve vzpostavljene, ter da gre za obresti v višini, ki je navedena v sklepu sodišča.
- G. Dušan Grof - podžupan je povedal, da odločitev ni enostavna, saj se občina odpoveduje nekemu znesku; postavlja pa se vprašanje ali sploh obstaja možnost, da občina ta znesek izterja, ali pa se lahko zgodi še slabše. Povedal je, da se glede na navedeno nagiba k temu, da se zadeva čim prej zapre, da ne nastajajo še večji stroški.
- G. Sašoja Norčiča je zanimalo ali obstaja načrt prestrukturiranja podjetja, zakaj se izvršba ne nadaljuje, ter kakšno je razmerje s Termami 3000.
- Ga. Anita Kerman je vprašala na čigavo pobudo je prišlo do parcelacije zemljišča.
- Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je odgovorila, da celotna parcela meri cca 2 hektarja, da na enem delu parcele stoji rastlinjak, na drugem pa so objekti v lasti Term 3000. Povedala je, da je bila parcelacija opravljena v soglasju z Občino Moravske Toplice, ki se je že v lanskem letu dogovarjala s termami za menjavo z objektom bivše picerije.
- Ga. Anita Kerman je vprašala ali Terme 3000 plačujejo najemnino.
- Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je odgovorila, da plačujejo najemnino, ki pa ni visoka. Pojasnila je, da se izvršba ne more nadaljevati, ker podjetje Grede nima več nepremičnin v svoji lasti.
- G. Andrej Šiftar – direktor podjetja Grede d.o.o. je pojasnil, da prestrukturiranje podjetja ni potrebno, ker podjetje posluje pozitivno, a rastlinjak je nujno potreben obnove.
- G. Sašo Norčič je menil, da je v tem primeru primeren odlog dolga, ne odpis.
- G. Leonn Turner je povedal, da bi ustrezno zavarovanje pokrilo izpad proizvodnje zaradi višje sile, da bilančna izguba ni bila izkazana, da je podjetje ustvarilo za 73.000 EUR dobička. Zanimalo ga je kakšna je bila pridobitvena vrednost zemljišča, ki ostaja občini po pogodbi, ter ali se prenaša le zemljišče ali tudi objekti. Opozoril je, da občina nima nobenega jamstva Nove KBM glede umika hipoteke.
- G. Andrej Šiftar – direktor podjetja Grede d.o.o. je povedal, da so stroški zavarovanja previsoki, zato zavarovanje ni mogoče. Pojasnil je, da je zatajil računalnik, ter da so posledično propadle vse rastline. Povedal je, da je poslovanje trenutno rentabilno na račun

- podjetja Paradajz d.o.o. , ki je opravilo promocijo paradižnika, da pa je prenova rastlinjaka nujna, ter da ne vidijo drugega izhoda, kot je odpis obresti.
- Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je pojasnila, da ima na zemljišču Sava ustanovljeno stavbno pravico, zato je bilo predmet prodaje le zemljišče pod objekti po ceni 15,00 EUR/m² . Povedala je še, da je zemljišče neposredno zraven ocenjeno na 24,00 EUR/m² .
 - G. Štefan Žohar je prosil ga. Slavico Fujs za njeno osebno mnenje ali je za občino boljše odpisati obresti ali vztrajati pri terjatvi.
 - Ga. Slavica Fujs – svetovalka za finance je odgovorila, da osebno meni, da je nesmiselno, da se te terjatve, ki so zelo težko izterljive, prenaša v naslednje leto. Povedala je še, da glede na to, da smo od leta 2010 do sedaj s težavo prišli do poplačila, lahko v primeru, da vztrajamo pri plačilu obresti, pride do unovčenja hipoteke.
 - G. Sašo Koca je vprašal ali je občina lastnica zemljišč in objektov.
 - Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je odgovorila, da so predmet pogodbe zemljišča z objekti, ter da vpis v zemljiško knjigo ni mogoč, dokler ni v celoti plačana kupnina. Poudarila je, da do odpisa obresti pride le, če bodo izpolnjeni vsi trije pogoji, navedeni v predlogu sklepa.
 - G. Štefan Kodila je povedal, da glede na to, da gre za naše rastlinjake, našo zemljo in naša sredstva, želi konkretne odgovore in konkretno dokumentacijo o tem, kaj želimo pridobiti od term, od kod je bila poravnana kupnina, o kakšnih poškodbah na objektih je bilo govora itd.
 - G. Alojz Glavač – župan je povedal, da se zadeva vleče od leta 2010, da je o zadevi že odločal občinski svet, ko je podjetje zaprosilo za reprogram kreditov. Pojasnil je, da so bilance eno, denarni tok pa drugo. Ponovno je poudaril, da je sklep predlagan pod odložnimi pogoji.
 - Ga. Anita Kerman je povedala, da sklepa ne bo podprla, oz. ga bo podprla le, če se ji ta moment dokaže, da bo banka umaknila hipoteko, ter da bo imela občina korist. Menila je, da občinski svet ni odgovoren niti za zgodovino, niti za prihodnost.
 - G. Štefan Kodila je ponovno prosil za odgovore na zastavljena vprašanja.
 - Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je odgovorila, da je občina cca. 50.000 EUR prejela iz naslova kupnine za prodajo zemljišč v lasti Prodax d.o.o..
 - G. Leonn Turner je opozoril, da je bila hipoteka vknjižena leta 2011.
 - G. Andrej Šiftar – direktor Grede d.o.o. je pojasnil, da gre za prej omenjen reprogram kreditov.
 - G. Štefan Kodila je povedal, da je občinski svet leta 2011 na osnovi ustne izjave, da bo kupnina plačana, podal soglasje k reprogramu kreditov, ter da ne verjame, da bo družba nehala poslovati. Na koncu je povedal, da bi predlog podprl, če bi imel več ustreznih dokazil.

Predlog SKLEPA ŠT. 91:

Terjatev do dolžnika Grede Tešanovci d.o.o. iz naslova zamudnih obresti v višini 88.181,50 EUR, se odpiše pod pogojem, da dolžnik do konca leta 2015 poravnava razliko kupnine v višini 22.346,27 EUR in izvršilne stroške v višini 3.370,48 EUR, ter z listino dokaže, da nepremičnina parcela št. 1303/3 k.o. Tešanovci ni obremenjena s hipoteko.

Navzočih je 15 članov občinskega sveta:

ZA 8
PROTI 3.

Sklep je sprejet.

K 8. točki:**Predlog mnenja lokalne skupnosti k preoblikovanju stalne pošte Bogojina v pogodbeno pošto**

Pošta Slovenije je Občino Moravske Toplice z dopisom seznanila z načrti o preoblikovanju pošte Bogojina v pogodbeno pošto, ter jo v skladu z določilom Splošnega akta o kakovosti izvajanja univerzalne poštné storitve, zaprosila za mnenje.

V razpravi so sodelovali:

- G. Igor Camplin je povedal, da apelira na občinski svet, da poda negativno mnenje, saj je poslovanje pošte v Bogojini dobro, prostori so v lasti pošte in s tem stroški nižji. Spraševal je ali je smiselno predstavnike pošte povabiti na sejo občinskega sveta.
- G. Alojz Glavač – župan je povedal, da odločitve pošte verjetno ne moremo spremeniti. Povedal je, da je KS predlagala, da bi zavod TIC zaposlil osebo in izvajal poštné storitve v Bogojini, vendar TIC te dejavnosti nima registrirane, pa tudi sam prostor, ki ima stopnice, za pošto ni najbolj primeren. Pojasnil je, da se o tem lahko menimo, ko bo pošta iskala pogodbenika.

Predlog SKLEPA ŠT. 92:

Občinski svet Občine Moravske Toplice ob upoštevanju mnenja sveta KS Bogojina, KS Filovci, KS Bukovnica in KS Ivanci daje negativno mnenje k preoblikovanju stalne pošte Bogojina v pogodbeno pošto.

Navzočih je 15 članov občinskega sveta:

ZA 15
PROTI 0.

Sklep je sprejet.

K 9. točki:**Predlog sklepa o dopolnitvi Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2015 in 2016**

G. Alojz Glavač – župan je uvodoma povedal, da je občina prejela ponudbo podjetja Jager za nakup zemljišč v k.o. Moravci. Pojasnil je, da glede na to, da občina sama v tem delu nekaj časa ni zmožna izvesti investicij, predlaga, da se zemljišča uvrstijo v načrt razpolaganja, kateremu bo sledila javna dražba.

V razpravi so sodelovali:

- G. Ladislav Sabotin je menil, da se prodaja najlepša lokacija v Moravskih Toplicah, čeprav je bilo do sedaj govora, da se bo na tej lokaciji, glede na to, da ta stavba ni primerna za občinsko zgradbo, gradila nova občinska zgradba. Opozoril je, da se zemljišče lahko proda le enkrat.
- G. Štefan Kodila je povedal, da je pobuda nekoga, da kupi dobrodošla. Tudi on je ugotavljal, da se je na tem območju predvidevalo nekaj drugega (govora je bilo o športnih objektih, o občinski zgradbi). Menil je, da je potreben premislek, da ne bomo čez nekaj časa ugotovili, da trgovina stoji nekje, kjer to ni najbolj primerno.
- G. Sašo Koca je menil, da bi ta lokacija s pravilno izbiro partnerjev lahko zaživela. Povedal je, da bo glasoval proti predlaganemu sklepu, ki lahko ogrozi lokalno mikroklimo.

- G. Alojz Glavač – župan je povedal, da se strinja z večino povedanega, da pa se je potrebno zavedati, da investitorje ni tako lahko najti, ter da za enkrat drugega ponudnika ni, zemljišča pa so odlagališče gradbenega materiala.
- G. Sašo Koca je predlagal, da se objekti oddajo v najem kot gostišče.
- Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je pojasnila, da so predmet prodaje zemljišča, na katerih stoji stari lovski dom in zemljišča pred njim. Predmet prodaja pa niso zemljišča za lovskim domom.
- G. Štefan Kodila je menil, da mora občina imeti ustrezno strategijo razvoja, ter da je to območje primerno za center turizma.
- G. Dušan Grof – podžupan je menil, da je prav, da občinski svet sprejme predlagan načrt, mogoče pa se najde še kdo, ki bo zainteresiran za nakup zemljišč.

Predlog SKLEPA ŠT. 93:

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan sklep o dopolnitvi Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2015 in 2016.

Navzočih je 14 članov občinskega sveta:

ZA 13
PROTI 0.

Sklep je sprejet.

K 10. točki:

Predlog sklepa o spremembah Zakona o proračunu RS za leti 2016 in 2017

G. Alojz Glavač – župan je povedal, da je občina od skupnosti občin prejela dopis in predlog sklepa o spremembah Zakona o proračunu RS za leti 2016 in 2017.

S predlaganim sklepom občinski sveti občin odločno nasprotujejo 53. členu, 54. členu in 55. členu Zakona o proračunu Republike Slovenije za leti 2016 in 2017, v katerih ta določa višino finančnih sredstev za občine, saj občine ne zmorejo finančnih bremen, ki se jim nalagajo.

V razpravi so sodelovali:

- G. Dušana Grofa je glede na to, da predlogu sklepa ni priložen Zakon o proračunu RS za leti 2016 in 2017, zanimalo kaj določa 54. člen tega zakona.
- G. Alojz Glavač – župan je odgovoril, da 54. člen občinam jemlje presežek sredstev nad primerno porabo in višino investicijskih sredstev.
- G. Sašoja Norčiča je zanimalo zakaj občine niso pristale na predlagano povprečnino v višini 525,00 EUR/glavo prebivalca, ko pa smo prej odpisali dolg podjetju, ki ustvarja dobiček.
- G. Alojz Glavač – župan je pojasnil, da je bila na pogajanjih povprečnina iz 522,00 EUR povišana na 524,00 EUR, kar je predstavnik občin presenetilo, saj je bilo ves čas govora o tem, da dvig ni mogoč. Občine so razočarane, ker jim država povečuje izdatke, glede prihodkov pa jih pušča na zadnjem mestu. Menil je, da ni argumenta za to, da je bila v kriznem času povprečnina v višini 536,00 EUR primerna, sedaj pa več ni.
- G. Štefan Kodila se je strinjal s tem, da bi občine morale prejeti višjo povprečnino. Menil je, da podobno kot v občinski svet, tudi občine lahko dosežejo več, če so boljše organizirane. Ugotavljal je, da 11,00 EUR nižja povprečnina za Občino Moravske Toplice pomeni 70.000,00 EUR/leto, prej pa smo odpisali večji znesek brez tehtnega premisleka.

- G. Alojz Glavač – župan je pojasnil, da Občina Moravske Toplice izraža solidarnost z ostalimi občinami, saj je povprečnina izvorni prihodek občin, ki ne bi smel biti odvisen od vlade.

Predlog SKLEPA ŠT. 94:

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan sklep o spremembah Zakona o proračunu RS za leti 2016 in 2017.

Navzočih je 14 članov občinskega sveta:

ZA 14
PROTI 0.

Sklep je sprejet.

K 11. točki:

Pobude, mnenja, vprašanja in odgovori

1. G. Štefan Kodila je prosil za pojasnilo na kakšen način je prišlo do odločitve, da se na vseh osnovnih šolah v občinah izvajajo investicije v sistem ogrevanja, ter zakaj o teh investicijah ni bil seznanjen občinski svet. Povedal je, da so na svetu zavoda OŠ Fokovci ugotavljali, da obstajajo pomanjkljivosti v samem sistemu upravljanja, saj glede na to, da hišniki tega niso dolžni, niti ne morejo upravljati, ni upravljavca. Zanimalo ga je na koliko je bila ocenjena vrednost investicije. Opozoril je, da zadeva po sami montaži 2 do 3 tedne ni funkcionirala, zato obstajajo dvomi v strokovno usposobljenost izvajalcev. Zanimalo ga je kako je občina prišla do investitorja in kakšne finančne posledice prinaša investicija za občino.
2. G. Alojz Glavač – župan je menil, da je Štefan Kodila z zahtevo za sklic seje sveta zavoda OŠ Fokovci zlorabil svojo funkcijo, ter pojasnil, da gre za služnost dobave energije in postavitev fotovoltaike. Pogodba je bila najprej sklenjena za OŠ Bogojina zaradi odpovedi peči na kurilno olje. Zatem je bila investicija predlagana tudi v OŠ Fokovci, kjer je bil predviden sistem voda-voda, ker vode ni bilo, je prišlo do zamenjave v sistem zrak-voda. Pojasnil je, da se je v zamenjavo sistema šlo zaradi zaveze občine glede izpustov CO₂, in zato ker sami nimamo investicijskih sredstev za sanacijo. Koliko bo investitor zaslužil ne vemo, ker ne poznamo cene kurilnega olja v naprej, vemo pa da bo strošek občine nižji kot je bil pred sanacijo, poleg tega šole dobijo električno energijo po nižji ceni.
3. G. Dušan Grof – podžupan je menil, da bi bilo prav, da se občinski svet vsaj seznanji z investicijo, ne pa da zanjo izve šele, ko nastanejo problemi. Povedal je, da se sam službeno ukvarja z energetske sanacije zgradb in potrdil, da se veliko dela na podobnem sistemu javno zasebnega partnerstva.
4. G. Štefan Kodila je povedal, da želi konkreten odgovor koliko je znašala ocenjena vrednost investicije ter koliko javnih sredstev bomo namenili za ogrevanje v posameznem zavodu.
5. G. Alojz Glavač – župan je povedal, da se je občina oz. osnovna šola zavezala plačevati za 10% nižjo ceno kot je cena dosedanjega energenta. To koliko bo kdo zaslužil so le špekulacije, on zaupa v to, da je občina s tem pridobila, ne izgubila.
6. G. Štefan Žohar je povedal, da podpira prehod iz kurilnega olja na obnovljiv vir energije, a pod določenimi pogoji. Podal je pobudo, da se pogodba pred podpisom pošlje v pregled energetske agenciji.
7. G. Dušan Grof – podžupan je predlagal spremembo poslovnika občinskega sveta, ki naj določa, da se gradivo za sejo občinskega sveta pošilja vsaj 10 dni pred sejo.

8. G. Štefan Žohar se je strinjal, da je 5-dnevni rok za pošiljanje gradiva prekratek. Postavil je vprašanje zakaj se 40. obletnice Pomurske MNSS v Lendavi nista udeležila ne župan, ne podžupan, niti se nista opravičila. Povedal je, da je svet MNSS Občine Moravske Toplice na zadnji seji obravnaval tematiko zaprtja bankomata v Prosenjakovcih. Prosil je, da se MNSS naslednjič pošlje tudi izvirni dokument, ter prosil občino za pomoč pri iskanju druge banke oz. hranilnice, ki bi bila pripravljena postaviti bankomat v Prosenjakovcih.
9. G. Sašo Koca je vprašal kako je z izvajanjem sklepa občinskega sveta o reviziji v Vrtcu občine Moravske Toplice. Glede sklicevanje sej odborov in komisij, je povedal, da so v drugih občinah, seje odborov sklicane po 18. uri, ter predlagal, da se predsednikom odborov, ki so sklicatelji sej, pokaže vsaj dnevni red vabila.
10. G. Igorja Camplina je zanimalo ali je že sprejet pravilnik o turistični signalizaciji. Zanimalo ga je zakaj je odstranjena tabla oz. kažipot za Moravske Toplice, ki je bila postavljena v Bogojini v krožišču.
11. G. Vlado Vučkič je povedal, da vaščani v Andrejcih niso zadovoljni z obveščanjem glede vgradnje vodomero, ter z ugotovitvijo, da ni hidrantov. Povedal je, da ga moti, da so na zadnji strani Lipnice, kjer je objavljen koledar prireditve, navedene tudi prireditve, ki na dan izida Linice niso aktualne, in bi lahko dopisali le «bilo je nekoč». Opozoril je na drevje ob občinskih cestah, ki s svojo zaraščenostjo, slabi svetlobni koridor.
12. G. Ladislava Sabotina je zanimalo kdaj bo urejena ploščad okrog vrta v Prosenjakovcih. Glede bankomata je menil, da ne more imeti velikega prometa, če na vasi ni ljudi in ne denarja.
13. G. Sašo Norčič je predlagal, da člani občinskega sveta prejmejo koledar sej občinskega sveta.
14. G. Štefan Kodila je povedal, da ga je g. Grabar Štefan prosil, da prenese informacijo, da ne bo podpisal pogodbe, dokler pot ne bo urejena. Povedal je, da ga je občan iz Moravskih Toplic opozoril, da je prejel položnico za plačilo kanalščine, ki je 3-krat višja, kot do sedaj. Povedal je, da na svetu zavoda TIC ugotavlja, da obstaja volja Term 3000 in Vivata do sodelovanja, ter predlagal, da se pristopi k izdelavi strategije razvoja turizma v občini.
15. G. Alojza Glavača – župana je zanimalo kdo plača TV AS snemanje sej občinskega sveta. Glede pošiljanja gradiva je povedal, da člani občinskega sveta morajo razumeti, da občinska uprava ne dela samo tega.
16. Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je pojasnila, da vsi predsedniki odborov sami predlagajo uro seje in so seznanjeni s točkami dnevnega reda, ter povedala, da je tudi interes občinske uprave, da se gradivo za sejo občinskega sveta pošlje čim prej.
17. G. Alojz Glavač – župan je glede udeležbe na obletnici MNSS povedal, da se je ni mogel udeležiti, ker ni bil doma, ter da se je že opravičil predsednici MNSS Občine Moravske Toplice. Glede bankomata je povedal, da je občina banki odgovorila, da se s predlogom odstranitve bankomata ne strinja, ter da je dopis posredovala tudi MNSS.
18. Ga. Martina Vink Kranjec – tajnik občine je pojasnila, da dopis banke MNSS ni bil priložen, ker je bilo na njen označeno »zaupno«.
19. G. Alojz Glavač – župan je g. Sašuju Koca odgovoril, da je postopek revizije v vrtcu v teku. Glede hidrantov v Andrejcih je pojasnil, da ne morejo biti postavljeni na cevi manjše od 110, glede svetlobnega koridorja je povedal, da bo občina o tem obvestila Čisto naravo, glede ureditve dvorišča pri vrtcu Prosenjakovci, da je v planu, glede koledarja sej občinskega sveta pa, da bo naslednja seja 21.12.2015. Povedal je, da podpira pripravo strategije razvoja turizma v občini, da pa ima občina za to ustanovljen TIC.
20. G. Leonna Turnerja je zanimalo kako daleč je postopek sprejema OPPN, in nabave prenosnikov, saj on prenosnik zamenja za dober stol.

21. G. Alojz Glavač – župan je odgovoril, da se OPPN pripravlja za 1. obravnavo na seji občinskega sveta, v nabavo računalnikov pa nismo šli, ker ste svetniki na eni od sej izjavili, da se prenosnikom odrečete.
22. G. Vladoja Vučkica je zanimalo zakaj so potrebni novi občinski simboli.
23. G. Štefan Kodila je menil, da so občinski simboli lahko del strategije razvoja turizma v občini. Predlagal je, da se do naslednje seje uskladi spremembe odloka o javnem glasilu, ter poudaril, da mora biti urednik poznavalec razmer v občini.
24. G. Alojz Glavač – župan je odgovoril, da bo odgovorni urednik Lipnice izbran po postopku, ki bo dogovorjen.

K 12. točki:

Razno

Ker pod točko razno ni bilo dodatnih predlogov in razprave, je bila seja ob 20.15 zaključena.

Zapisala:

Melita Gorza



Predsedujoči:

Dušan Grof, podžupan