

101178 2015

1. **POCENI TOPLOTA d.o.o.**, Šmartinska cesta 130, 1000 Ljubljana, matična št: 3912701000, davčna št: SI60573554, ki jo zastopa direktor Gregor Novak (v nadaljevanju: služnostni upravičenec oz. izvajalec)

in

2. **Občina Moravske Toplice**, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice, matična št: 883164000, davčna št: SI62760963, ki jo zastopa župan Alojz Glavač (v nadaljevanju: lastnik nepremičnine oz. naročnik)

3. **Osnovna šola Fokovci**, Fokovci 32, 9208 Fokovci, matična številka: 5085624000, davčna številka: 79277802, ki jo zastopa ravnateljica Suzana Deutsch, (v nadaljevanju: uporabnik)

sporazumno dogovarjajo in sklepajo naslednjo

**POGODBO O ODKUPOVANJU TOPLOTNE ENERGIJE IN
USTANOVITVI STVARNE SLUŽNOSTI ZA POTREBE OBRATOVANJA TOPLOTNIH ČRPALK
št. 20150420/tčjb**

**1. člen
Uvodne določbe**

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

- da je **Občina Moravske Toplice** lastnica nepremičnin na parcelnih št. 1764 in 1765, k.o. 90 Fokovci, na katerih stoji objekt št. 310 (osnovna šola in športna dvorana Fokovci), (v nadaljevanju: **predmetna nepremičnina**);
- da imata lastnik nepremičnine in uporabnik interes, da izvajalec postavi **sistem toplotnih črpalk** in sistem neprekinjenega poslovanja (v nadaljevanju STČ) v kurilnico Osnovne šole Fokovci ter ga priklopi na sanitarno in ogrevalno (toplovodno) omrežje oz. električno omrežje Osnovne šole in športne dvorane;
- da bo lastnik nepremičnin ustanovil stvarno služnost v korist služnostnega upravičenca,
- da bosta lastnik nepremičnine in uporabnik zaradi postavitve toplotnih črpalk privarčevala pri stroških ogrevanja in stroških priprave sanitarne vode.

**2. člen
Predmet pogodbe**

Predmet te pogodbe je opredelitev in ureditev medsebojnih pravic in obveznosti pogodbenih strank v zvezi z vgradnjo in upravljanjem STČ ter oskrbe s toplotno energijo iz STČ. Glavna storitev je zanesljiva in kakovostna oskrba s toplotno energijo ter posledično zagotavljanje zmanjšanje porabe energije oziroma prihrankov energije, kar bo rezultat izvedenih storitev izvajalca.

Ukrepi za prihranek energije so vse načrtovalne, tehnične, procesno-tehnične, gradbene ali druge storitve izvajalca, ki se za namen zmanjšanja porabe energije izvedejo v kotlovnici, ki je predmet te pogodbe. V ta okvir spadajo tako pripravljalne storitve kot tudi storitve, ki jih izvajalec izvršuje naknadno, od začetka izpolnjevanja pogodbene obveznosti dalje, za namene nadaljnje optimizacije zagotavljanja uspeha prihranka.

Izvajalec bo na svoje stroške izvedel investicijo in poskrbel za vgradnjo STČ. Lastnik nepremičnine bo izvajalcu nudil uporabo ustreznega prostora ter omogočil pridobiti vsa potrebna dovoljenja za izvedbo. V času trajanja te pogodbe bo izvajalec lastnik vseh tehničnih aparatov, naprav in ostalih stvari (vključno s programsko opremo), ki sestavljajo energetska postrojenja STČ in sistema neprekinjenega poslovanja.

3. člen Ustanovitev služnosti

Predmet pogodbe je ustanovitev stvarne služnosti montaže, obratovanja, vzdrževanja in upravljanja STČ za Osnovno šolo in športno dvorano Fokovci, ki se nahaja na parc. št. 1764 in 1765, k.o. 90 Fokovci, na naslovu Fokovci 32, 9208 Fokovci.

Služnost po tej pogodbi obsega:

- pravico montaže STČ v kurilnici Osnovne šole Fokovci, vključno s sistemom za neprekinjeno poslovanje (brezprekinitveno napajanje) ter vsemi instalacijami potrebnimi za krmiljenje, obratovanje in priklopom na sanitarno in ogrevalno (toplovodno) omrežje ter električno omrežje Osnovne šole in športne dvorane,
- pravico postavitve vrtin in dovodov do vrtin,
- pravico vzdrževanja STČ v skladu s tehničnim napredkom in razvojem,
- pravico do stalnega, neoviranega dostopa do STČ za potrebe obratovanja in vzdrževanja,
- pravico prehoda preko nepremičnin zaradi obratovanja in vzdrževanja STČ,
- pravico do distribucije toplote oziroma priklopa na lokalno omrežje lastnika nepremičnine,
- pravico do izvajanja dejavnosti dobave toplotne energije v lokalno omrežje lastnika nepremičnine.

4. člen Nadomestilo za služnost

Stvarna služnost je odplačna.

Pogodbene stranke se sporazumejo, da služnostna upravičenka za služnostne pravice, opredeljene s to pogodbo, plača nadomestilo v višini 1.500,00 EUR/leto brez DDV (z besedo: tisoč petsto EUR/leto). Zaradi prehoda ogrevanja iz klasičnih virov energije na sistem ogrevanja s toplotno črpalko uporabnik pričakuje, da bo prihranil tudi pri ogrevalnih stroških.

Fiksni del nadomestila za prvih 5 let v skupnem znesku 7.500,00 EUR brez DDV se plača vnaprej v roku 8 dni po sklenitvi te pogodbe na zakladniški podračun Občine Moravske Toplice številka: 01278-0100012085; nadomestilo za 6. in vsa naslednja leta pa se plača do 30. septembra za tekoče leto.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo Občina Moravske Toplice izdala notarsko overjeno ZK dovolilo za vknjižbo služnosti v zemljiško knjigo in ga najkasneje v roku 8 dni po nakazilu nadomestila iz prejšnjega odstavka izročila izvajalcu. Vknjižbo služnosti v zemljiško knjigo lahko predlaga katerakoli stranka.

5. člen Cena odkupa toplote iz sistema toplotnih črpalk

Uporabnik bo za potrebe ogrevanja prostorov in ogrevanja sanitarne vode odkupoval toplotno energijo proizvedeno s STČ.

Količina dobavljene toplotne energije iz STČ v ogrevalni sistem se bo merila preko ultrazvočnega merilnika (kalorimetra) na izstopu iz STČ.

Cena za dobavljeno toplotno energijo se določi v vrednosti 90% neto cene oziroma stroškov, ki bi jih bilo potrebno plačati za kurilno olje v koledarskem mesecu v primeru, če bi se toplotna energija za ogrevanje prostorov in sanitarne vode še naprej pridobivala z obstoječo pečjo na kurilno olje.

Zadnjega dne v mesecu ob 24.00 uri se odčita količina dobavljene toplote v mesecu, nato pa se izračuna, koliko bi znašal strošek porabljenega kurilnega olja v mesecu v primeru, da bi bila z obstoječo pečjo na kurilno olje v toplotno omrežje dobavljena enaka količina toplotne energije kot je bila v koledarskem mesecu uporabniku dobavljena s STČ.

Pri izračunu količine porabljenega kurilnega olja se upošteva, da ima peč za kurilno olje izkoristek 68%, izgube v kotlovnici znašajo 2 %, kalorična vrednost kurilnega olja pa znaša 10,17 kWh/liter.

Kot cena kurilnega olja se upošteva povprečna mesečna cena kurilnega olja, objavljena na spletni strani Petrol.

Služnostni upravičenec bo račun za plačilo proizvedene toplote izdal uporabniku do 8. v mesecu za pretekli mesec, valuta plačila 30 dni. Naročnik odgovarja solidarno za obveznosti Uporabnika do izvajalca.

6. člen Porabljena elektrika

Izvajalec bo uporabniku plačeval stroške električne energije porabljene za obratovanje STČ in sistema neprekinjenega poslovanja, na podlagi odštevalnega električnega števca. Stroški se obračunajo po dobavnih cenah, po katerih kupuje elektriko uporabnik. Uporabnik je dolžan računu za porabljeno elektriko priložiti kopijo tedaj aktualnega računa, ki mu ga izda zunanji dobavitelj električne energije.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da se bodo stroški porabljene električne energije za obratovanje STČ in sistema neprekinjenega poslovanja ter stroški dobavljene toplotne energije medsebojno pobotali.

V primeru, da bo izvajalec na streho Osnovne šole Fokovci in športne dvorane Fokovci namestil sončno elektrarno, se pogodbeni stranki dogovorita da bo (v okviru možnega obsega) proizvedena električna energija iz sončne elektrarne prvenstveno porabljena za obratovanje STČ in sistema neprekinjenega poslovanja.

7. člen Obveznosti izvajalca

Izvajalec se zaveže:

- da bo izgradnjo in postavitvev STČ in sistema neprekinjenega poslovanja izvedel na svoje stroške na podlagi pravne in tehnične dokumentacije, veljavne v Republiki Sloveniji ter na način, da ne bo oviral lastnika pri redni rabi nepremičnine in da le to ne bo poškodoval ali znižal njene vrednosti;
- da bo pri vseh izvedbenih delih izvajal vse potrebne ukrepe varstva pri delu;
- da bo prevzel v svoje breme vse stroške v zvezi z zagotovitvijo tehničnih pogojev za postavitvev in obratovanje toplotnih črpalk.

8. člen Obveznosti lastnika nepremičnine in uporabnika

Lastnik nepremičnine in uporabnik dovoljujeta izvajalcu:

- namestitvev STČ v kurilnico Osnovne šole,
- namestitvev sistema neprekinjenega poslovanja v kurilnici oziroma primerni lokaciji v Osnovni šoli,
- izgradnjo vrtine za zajem vode in vrtine za vračanje vode v podtalnico
- izgradnjo povezovalnih vodov med STČ in vrtino,
- priklop na sanitarno in ogrevalno (toplovodno) omrežje Osnovne šole in športne dvorane za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne vode,
- priklop na lokalno električno omrežje,
- vzdrževanje, upravljanje in rekonstrukcijo STČ in sistem neprekinjenega poslovanja;
- (po potrebi) opravo vseh ostalih del, ki so potrebna za izgradnjo toplotnih črpalk oziroma sistema neprekinjenega poslovanja.

Lastnik nepremičnine in uporabnik se zavezujeta izvajalcu ves čas trajanja stvarne služnosti omogočiti neomejen dostop do toplotnih črpalk in vseh njenih sklopov do sistema neprekinjenega poslovanja in njegovih sklopov in povezav ter se vzdržati vseh ravnanj, ki bi lahko povzročala motnje v delovanju toplotnih črpalk in sistema neprekinjenega poslovanja.

Lastnik nepremičnine in uporabnik se zavezujeta, da bosta izvajalcu nudila aktivno pomoč pri pridobitvi vseh soglasij in dovoljen potrebni za obratovanje STČ in sistema neprekinjenega poslovanja ter priklopa na sanitarno in ogrevalno (toplovodno) omrežje Osnovne šole in športne dvorane.

Lastnik nepremičnine in uporabnik sta dolžna na svoje stroške zagotoviti, da je vsa oprema izvajalca varovana v zaprtih prostorih in da tretje osebe, ki jih izvajalec ni pisno pooblastil, nimajo dostopa do kotlovnice in do opreme izvajalca, izvajalcu ali od njega pooblaščenim osebam pa se zavezujeta naročnik oz. uporabnik v vsakem trenutku omogočiti neomejen, neoviran in prost dostop do kotlovnice za namen vzdrževanja, kontrole in pregledov STČ. Naročnik oz. uporabnik se nadalje zavezujeta, da bosta v običajnem delovnem času in po predhodni najavi izvajalca, omogočila brezplačen dostop do STČ v promocijske in reklamne namene tudi skupini gostov izvajalca. Pogodbeniki se strinjajo, da ima izvajalec na napravah, ki so njegova last, pravico namestiti reklamne table ali napise, v zvezi s svojo dejavnostjo, in sicer za celoten čas trajanja te pogodbe.

Naročnik oziroma uporabnik se zavezujeta, da bosta ohranjala prostore, v katerih se nahaja STČ, v dobrem stanju ter da jih bosta s skrbnostjo dobrega gospodarja redno vzdrževala in popravljala. Naročnik oz. uporabnik se zavezujeta izvajalcu povrniti vso škodo, ki bi nastala na napravah, ki so v

lasti izvajalca, zaradi opustitve vzdrževanja prostorov. Naročnik oziroma uporabnik bosta izvajalcu povrnila vso škodo, ki jo povzročita na opremi v lasti izvajalca z lastnimi aktivnostmi ali aktivnostmi svojih pogodbenikov.

Izvajalec nosi v času trajanja te pogodbe stroške servisiranja, vzdrževanja in popravila STČ in s tem povezano opremo, vključno z vsemi napeljavami, ki ležijo do mejnih točk naročnika. Izvajalec mora na lastne stroške vzdrževati STČ in sistema neprekinjenega poslovanja tako, da se zagotovi nemoteno delovanje kotlovnice.

9. člen

Obratovanje ter prilagajanje tehničnemu napredku

V času veljavnosti te pogodbe in trajanja stvarne služnostni bo investitor STČ in sistema neprekinjenega poslovanja skupaj z vsemi elementi uporabljal za pridobivanja toplotne energije, ki jo bo odkupoval uporabnik.

Vse stroške v zvezi s postavitvijo, vzdrževanjem, upravljanjem, rekonstrukcijo ter pridobitvijo drugih dovoljenj, potrebnih za STČ in sistema neprekinjenega poslovanja nosi izvajalec oz. služnostni upravičenec.

Izvajalec oz. služnostni upravičenec ima pravico prilagajati STČ in sistema neprekinjenega poslovanja tehničnemu napredku in razvoju toplotno energetskih sistemov, kar obsega tudi možnost dograditve, nadgradnje, zamenjave ter nadomestitve celotne tehnologije ali njenega dela, v skladu z veljavno zakonodajo, ki ne pomeni bistveno večjega obsega rabe prostora, določenega s to pogodbo.

10. člen

Dostop in vzdrževanje

Izvajalec oz. služnostni upravičenec ima vsak dan v letu 24 urno pravico dostopa do STČ in sistema neprekinjenega poslovanja, da zagotovi nujna dela za njihovo nemoteno obratovanje v polnem obsegu.

Naročnik in uporabnik sta dolžna investitorju in njegovim podizvajalcem omogočiti uporabo zemljišča in objektov za potrebe montaže toplotnih črpalk, vrtin in povezovalnih vodov, dostopa z vozili in stroji ter opravljanjem vzdrževalnih storitev.

Vsa vzdrževalna in obratovalna dela bo investitor izvedel tako, da bo v najmanjši možni meri motil upravljavca oz. da bo v najmanjšem možnem obsegu motil izvajanje dejavnosti v objektu.

Pravica vzdrževati STČ in sistema neprekinjenega poslovanja obsega izvedbo vseh del, s katerimi se ohranja STČ in sistema neprekinjenega poslovanja v dobrem stanju in v obsegu, ki omogoča njihovo optimalno rabo.

Investitor mora zagotoviti ustrezen nadzor in varstvo pri delu pri montaži, demontaži, vzdrževanju in uporabi STČ v skladu z veljavno zakonodajo.

Če bo med delovanjem STČ potrebno kriti stroške, ki bodo prinašali ekonomsko korist obema pogodbenima strankama, jih bosta stranki krill v sorazmerju s koristjo, ki ju bosta pri tem deležni, v kolikor bo za to obstajal obojestranski interes.

11. člen
Kratkotrajne in nujne prekinitve

O nujnih kratkih prekinitvah, do katerih pride med izvajanjem rednega vzdrževanja, mora izvajalec predhodno obvestiti uporabnika. Izvajalec se zavezuje izvesti vse ukrepe rednega vzdrževanja na tak način in v takšnem obsegu, da bo v najmanjši možni meri moteno poslovanje v Osnovni šoli. O nujnih kratkih prekinitvah, do katerih pride v izjemnih primerih, mora izvajalec takoj, ko zanje izve, obvestiti uporabnika in jih odpraviti v najkrajšem možnem času in na tak način, da bo kar najmanj moteno poslovanje v Osnovni šoli.

12. člen

Evidentiranje porabe energenta se izvaja s pomočjo merilnih naprav, ki jih vgradi, servisira in vzdržuje izvajalec na lastne stroške.

13. člen
Trajanje pogodbe

Ta pogodba je sklenjena in začne veljati, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke in velja 30 let od dneva sklenitve.

Pred ali po izteku 30 let se pogodbeni lahko dogovorita o podaljšanju pogodbe ali odkupu STČ in sistema neprekinjenega delovanja po tržni vrednosti.

14. člen
Prekinitev pogodbe

Ta pogodba je sklenjena za določen čas in je ni mogoče razvezati pred potekom roka, razen na način in v primeru hujših kršitev, ki jih določa ta pogodba:

- če uporabnik ne plača dveh zapadlih mesečnih računov za dobavljeno toplotno energijo,
- če se odjem toplotne energije zmanjša za več kot 10% glede na primerljivo kurilno sezono,
- če uporabnik in/ali naročnik opustita dejavnost Osnovne šole ali športne dvorane,
- če izvajalec iz neutemeljenega razloga ne dobavlja toplotne energije,
- v primeru stečaja pogodbene stranke.

Če eden od pogodbenikov huje krši svoje pogodbene obveznosti, mora pogodbi zvesti pogodbenik, če hoče razvezati pogodbo, drugega pogodbenika pisno obvestiti o kršitvi, ga pozvati k pravilni in popolni izpolnitvi obveznosti ter mu za to določiti primeren rok, ki ne more biti krajši od 15 dni, ter ga opozoriti, da bo sicer izkoristil svojo pravico do razveze pogodbe.

Če pogodbenik, ki krši pogodbo, v danem roku pravilno in popolno ne izpolni svojih obveznosti, lahko pogodbi zvesti pogodbenik razveže pogodbo. Izjavo o razvezi mora podati pisno.

Pogodba je razvezana z dnem, ko je izjava o razvezi vročena drugemu pogodbeniku.

V primeru razveze pogodbe sta dolžna lastnik nepremičnine in uporabnik omogočiti izvajalcu nemoteno demontažo in odvoz STČ in sistema neprekinjenega delovanja.

V primeru razveze pogodbe iz razloga na strani naročnika ali uporabnika sta dolžna naročnik in uporabnik solidarno povrniti izvajalcu tudi celotne stroške montaže in demontaže STČ in sistema

neprekinjenega delovanja, vključno s celotnimi stroški izgradnje vrtin in povezovalnih vodov od vrtin do STČ ter stroški projektiranja in pridobivanja dovoljenj.

Izjava o razvezi pogodbe kot tudi vsi opomini in druga obvestila po tej pogodbi morajo biti dani v pisni obliki, s priporočeno pošto.

15. člen **Izredno prenehanje pogodbe**

Pogodbeni stranki se dogovorita, da imata v primeru, ko izvajalec ne bo mogel postaviti STČ in sistema neprekinjenega delovanja v enem letu po podpisu pogodbe, ker:

- (1). financer ne bo odobril kredita;
- (2). ne bo pridobil potrebnih dovoljenj;

pravico zahtevati razvezo te pogodbe pod pogojem, da:

- izvajalec na svoje stroške ponudi lastniku nepremičnine sklenitev pogodbe o prenehanju stvarne služnosti, oziroma
- lastnik nepremičnine ponudi izvajalcu sklenitev pogodbe o prenehanju stvarne služnosti na stroške izvajalca.

16. člen **Dolžnost obveščanja**

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da se bosta ažurno obveščali o okoliščinah, ki bi lahko bistveno vplivale na izvrševanje te pogodbe.

Lastnik nepremičnine je dolžan služnostnega upravičenca ažurno obveščati o vseh okoliščinah, ki bi lahko imele za posledico prenehanje stvarne služnosti (nevarnost uvedbe stečajnega postopka, nevarnost uvedbe postopka prisilne poravnave, nevarnost uvedbe likvidacijskega postopka, nevarnost prodaje nepremičnine v izvršilnem postopku, itd.).

17. člen **Skrbniki pogodb**

Pri služnostnem upravičencu oziroma investitorju je skrbnik pogodbe:
Jernej Blaj, tel.št.: 059032340, e-mail: info@sonce.com

Pri lastniku nepremičnine je skrbnik pogodbe:
Martina Vink Kranjec, tel.št.: 02 538 1504, e-mail: martina.vink.kranjec@moravske-toplice.si,

Pri uporabniku je skrbnik pogodbe:
Suzana Deutsch, tel.št.: 02 544 9020, e-mail: ravnateljica.osmsfo@guest.arnes.si.

18. člen **Nadzor nad potekom izvajanja del**

Nadzor nad potekom izvajanja del bo vršila s strani lastnika nepremičnine pooblaščen oseba:
Mag. Milan Šadl, tel.št.: 02 538 1503, e-mail: milan.sadl@moravske-toplice.si.

19. člen
Končne določbe

Stroške notarske overitve in stroške vpisa služnosti v zemljiško knjigo ter druge morebitne datjatve nosi izvajalec.

Za reševanje vseh morebitnih sporov izvirajočih iz te pogodbe je pristojno sodišče v Ljubljani.

Za reševanje vseh morebitnih sporov izvirajočih iz te pogodbe je pristojno sodišče v Ljubljani.

Ta pogodba je sklenjena šestih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva izvoda.

Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe stranki.

Številka: M-18-00034/2015-4
Moravske Toplice, dšz -04-2015 Ljubljani, dne 21.04.2015 Pisni, dne 22-04-2015

Lastnik nepremičnine:

Služnostni upravičenec:

Uporabnik

Občina Moravske Toplice

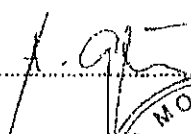

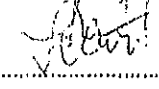
POCENI TOPLOTA d.o.o.

Osnovna šola Fokovci

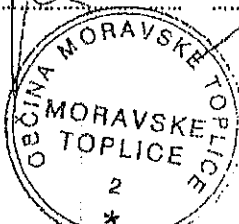
Alojz Glavač
župan

Gregor Novak
direktor

Suzana Deutsch
ravnateljica

Poslujeno BJEK POKSJA



1. POCENI TOPLOTA d.o.o., Šmartinska cesta 130, 1000 Ljubljana, matična št: 3912701000, davčna št: SI60573554 ki ga zastopa direktor Gregor Novak (v nadaljevanju: služnostni upravičenec oz. izvajalec)

in

2. Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice, matična št: 883164000, davčna št: SI62760963, ki jo zastopa župan Alojz Glavač (v nadaljevanju: lastnik nepremičnine oz. naročnik)

3. Osnovna šola Fokovci, Fokovci 32, 9208 Fokovci, matična številka: 5085624000, davčna številka: 79277802, ki jo zastopa ravnateljica Suzana Deutsch, (v nadaljevanju: uporabnik)

sporazumno dogovarjajo in sklepajo naslednji

ANEKS K

POGODBI O ODKUPOVANJU TOPLOTNE ENERGIJE IN USTANOVITVI STVARNE SLUŽNOSTI ZA POTREBE OBRATOVANJA TOPLOTNIH ČRPALK št. 20150420/tčjb

1. člen

Uvodne določbe

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

- da so dne 22.04.2015 sklenile Pogodbo o odkupovanju toplotne energije in ustanovitvi stvarne služnosti za potrebe obratovanja toplotnih črpalk št. 20150420/tčjb;
- da so se v Pogodbi dogovorile, da bo Občina Moravske Toplice v roku 8 dni po prejemu nadomestila v višini 7.500 EUR brez DDV izdala in izvajalcu izročila notarsko overjeno ZK dovolilo za vknjižbo služnosti v zemljiško knjigo;
- da sklepajo ta aneks z namenom vpisa služnostne pravice v zemljiško knjigo na nepremičnini parc. št. 1764 in 1765, k.o. 90 Fokovci.

2. člen

Zemljiškooknjžno dovolilo za vknjižbo služnostne pravice

Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice, matična št: 5883164000, izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini parc.št. 1764 in 1765, k.o. 90 Fokovci (ID 135583, ID 5173166), vknjiži služnostna pravica z naslednjo vsebino:

Služnost postavitve, obratovanja in vzdrževanja sistema toplotnih črpalk (STČ) in sistema neprekinjenega poslovanja v kurilnici Osnovne šole Fokovci za čas trajanja 30 let od dneva sklenitve pogodbe, v korist in na ime služnostnega upravičenca:

POCENI TOPLOTA d.o.o.,
Šmartinska cesta 130, 1000 Ljubljana,
matična št: 3912701000.

3. člen
Končne določbe

Pogodbene stranke se dogovorijo, da bo za zemljiškoknjižno izvedbo tega aneksa poskrbel služnostni upravičenec oz. izvajalec.

Pogodbeni stranki izrecno soglašata, da ostanejo vse ostale določbe Pogodbe o odkupovanju toplotne energije in ustanovitvi stvarne služnosti za potrebe obratovanja toplotnih črpalk v veljavi in nespremenjene. Pogodbeni stranki tudi določata, da je potrebno Pogodbo o odkupovanju toplotne energije in ustanovitvi stvarne služnosti za potrebe obratovanja toplotnih črpalk in ta aneks obravnavati kot vsebinsko zaokroženo celoto, zato se morajo vse določbe tega aneksa interpretirati v skladu z namenom in vsebino Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti.

Aneks je sestavljen v 6 (šestih) izvodih enake vsebine, od katerih prejme vsaka stranka po dva izvoda.

Številka: 478. CC/34/2015-7

Moravske Toplice,

dne _____

12. 05. 2015

Ljubljana, dne 6.5.2015

Fokovci, dne 11.5.2015

Lastnik nepremičnine:

Občina Moravske Toplice

Alojz Glavač
župan

Služnostni upravičenec:

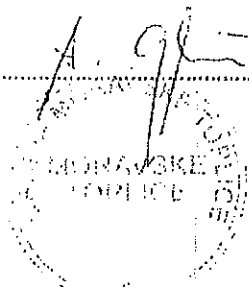
POCENI TOPLOTA d.o.o.

Gregor Novak
direktor

Uporabnik

Osnovna šola Fokovci

Suzana Deutsch
ravnateljica



POSLOVEMO BREZ
PEČATA

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notarka navzoče pogodbene stranke opozorila, da je za vsebino listine notarka odgovorna le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.

Notarka **Marija TERNAR**, Slomškova ulica 41,
9000 Murska Sobota

potrjujem,

da je:

OBČINA MORAVSKE TOPLICE, Kranjčeva ulica 3, Moravske Toplice,
matična št. 5883164000, ki jo zastopa župan Alojz GLAVAČ
lastnoročno podpisal to listino.

Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena na podlagi
deponiranega podpisa OV-I DP 8/2011.

Št. OV: 362/2015

V Murski Soboti, dne 14.5.2015

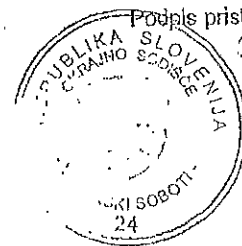
Notarka: *Marija Ternar*



POCENI TOPLOTA d.o.o. je vpisan-a v sodno/poslovni register
z matično številko 3912701000

Stranke niso nasprotovale vložitvi ZK predloga,
zato bo vložen.

Ta fotokopija se ujema z izvirnikom.



Podpis pristojne sodne osebe: *Talil*

