

**OBČINA MORAVSKE TOPLICE**  
**KRANJČEVA ULICA 3**  
**9226 MORAVSKE TOPLICE**

Številka: 032-00009/2010-2

Datum: 19.11.2010

**OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE**

**ZADEVA: Predlog Odloka o prenehanju veljavnosti Odlokov o zazidalnem načrtu za kompleks KZ Martjanci v Bogojini, Fokovcih, Martjancih, Tešanovcih in Prosenjakovcih**

**1. ZAKONSKA PODLAGA:**

- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 11/99, 2/2001 in 69/2002 in 28/2003).

**2. RAZLOGI ZA SPREJEM:**

Kmetijska zadruga Radgona, z.o.o. Gornja Radgona, ki je novi lastnik nepremičnin, na katerih se nahaja kompleks KZ Martjanci v Bogojini, Fokovcih, Martjancih in Prosenjakovcih ter gospod Kūčan Franc, ki je novi lastnik nepremičnin, na katerih se nahaja kompleks KZ Martjanci v Tešanovcih sta na Občino Moravske Toplice naslovila vlogo za umik Odlokov o zazidalnem načrtu za kompleks KZ Martjanci v Fokovcih, Prosenjakovcih, Bogojini, Tešanovcih ter Martjancih.

Občinska uprava ugotavlja, da so omenjeni odloki, sprejeti leta 2000, zajemali parcele, ki so bile namenjene za dejavnost Kmetijske zadruge Martjanci (KZ Martjanci), in sicer za skladiščenje in prodajo kmetijskih in živilskih izdelkov, gnojil, repromateriala in mehanizacije ter pogonskega goriva.

Ker je prišlo do stečaja podjetja KZ Martjanci in do spremembe lastništva nepremičnin, omenjen odloki več ne služijo svojemu namenu, zato predlagamo, da odloki o zazidalnem načrtu prenehajo veljati, posamezne gradnje na območju pa ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 71/98, 20/01, 92/03, 48/04).

Na podlagi druge alineje prvega odstavka 74. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice predlagamo, da se predlagan odlok sprejme po skrajšanem postopku.

**3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC:**

Sprejem predlaganega odloka nima finančnih posledic za proračun Občine Moravske Toplice.

**4. PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan Odlok o prenehanju veljavnosti Odlokov o zazidalnem načrtu za kompleks KZ Martjanci po skrajšanem postopku.**

Pripravila: Milan Šadl in Melita Gorza

Župan: Alojz Glavač

Priloge:

- Predlog Odloka o prenehanju veljavnosti odlokov o zazidalnem načrtu za kompleks KZ Martjanci
- Kopija veljavnih Odlokov o zazidalnem načrtu za kompleks KZ Martjanci v Bogojini, Fokovcih, Martjancih, Tešanovcih in Prosenjakovcih

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, uradno prečiščeno besedilo, 76/08 in 79/10) in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 11/99, 2/01 in 69/02 in 28/03), je Občinski svet Občine Moravske Toplice na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**ODLOK  
O PRENEHANJU VELJAVNOSTI ODLOKOV O ZAZIDALNEM NAČRTU  
ZA KOMPLEKS KZ MARTJANCI**

1. člen

Odlok o zazidalnem načrtu za kompleks KZ Martjanci v Bogojini (Uradni list RS, št. 79/2000), Odlok o zazidalnem načrtu za kompleks KZ Martjanci v Fokovcih (Uradni list RS, št. 79/2000), Odlok o zazidalnem načrtu za kompleks KZ Martjanci v Martjancih (Uradni list RS, št. 79/2000), Odlok o zazidalnem načrtu za kompleks KZ Martjanci v Prosenjakovcih (Uradni list RS, št. 79/2000) in Odlok o zazidalnem načrtu za kompleks KZ Martjanci v Tešanovcih (Uradni list RS, št. 79/2000) prenehajo veljati.

2. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka se območje odlokov iz prejšnjega člena tega odloka vključi v ureditveno območje Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 71/98, 20/01, 92/03, 48/04).

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: \_\_\_\_\_

Moravske Toplice, dne \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Moravske Toplice:  
Alojz Glavač, l.r.