

**OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE**

Številka: 478-00037/2012-2

Datum: 02.04.2012

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

**Zadeva: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE MORAVSKE TOPLICE**

1. ZAKONSKA PODLAGA:

Tretji odstavek 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) določa, da organ pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti predloži svetu samoupravne lokalne skupnosti poročilo o realizaciji ravnanja z nepremičnim premoženjem skupaj z zaključnim računom proračuna.

2. RAZLOGI ZA SPREJEM:

Ravnanje z nepremičnim premoženjem občine obsega pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje tega premoženja. Občinski svet Občine Moravske Toplice je na 5. redni seji dne 23.02.2011 sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice za leto 2011, ki je predvideval prodajo nepremičnin v skupni vrednosti 1.487.923,00 EUR in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011, ki je predvideval nakup nepremičnin v višini 172.177,43 EUR.

Občina Moravske Toplice je na osnovi sprejetih dokumentov vodila postopek, predviden z zakonom in uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter sklenila pogodbe, navedene v priloženem poročilu.

Iz poročila izhaja, da je občina v letu 2011 prodala nepremično stvarno premoženje v skupni vrednosti 30.562,85 EUR ter pridobila nepremično premoženje v skupni vrednosti 57.012,31 EUR. Kupnina je bila prodajalcem nakazana v pogodbenem roku 30 dni od prejema notarsko overjene pogodbe. Pri nakupu nepremičnin za potrebe rekonstrukcije lokalne ceste M. Toplice-Fokovci je bila prodajalcem v letu 2011 nakazana kupnina v višini 10 % skupne vrednosti, saj jim je bila kupnina v višini 90 %, nakazana že v letu 2010 na osnovi sklenjenih aneksov k predpogodbam.

3. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagano Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice v letu 2011.

Pripravila:
občinska uprava



Predlagatelj:
župan: Alojz Glavač

Priloga:

- Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice v letu 2011

Številka: 478-00037/2012-1

Datum: 02.04.2012

**POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE MORAVSKE TOPLICE V LETU 2011**

1. Realizacija Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice za leto 2011

V letu 2011 je bilo prodano naslednje stvarno premoženje Občine Moravske Toplice:

a) na podlagi neposredne pogodbe:

- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 11.01.2011 so bile prodane nepremičnine: parcela št. 694 in 625, k.o. Selo za ceno 2.643,00 €;
- na podlagi neposredne pogodbe, sklenjene dne 26.01.2011 je bila prodana parcela št. 1312 k.o. Selo za ceno 51,00 €;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 21.04.2011 je bila prodana parcela št. 672/3 k.o. Martjanci za ceno 4.140,00 €;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 12.08.2011 je bila prodana parcela št. 1487 k.o. Tešanovci za ceno 1.184,00 €;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 17.08.2011 je bila prodana parcela št. 4006 k.o. Čikečka vas za ceno 1.099,00 €;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 22.08.2011 sta bili prodani parcela št. 4337 in 4338, vse k.o. Čikečka vas za ceno 2.870,00 €;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 31.08.2011 je bila prodana parcela št. 4065 k.o. Selo za ceno 3.500,00 €;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 12.09.2011 so bile prodane nepremičnine: parcela št. 3881 in parcela št. 4104, k.o. Čikečka vas za ceno 343,00 €;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 27.09.2011 so bile prodane nepremičnine: parcela št. 590, 540 in 585, vse k.o. Selo, za ceno 2.069,00 €;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 30.09.2011 sta bili prodani: parcela št. 266 in 267 k.o. Pordašinci, za ceno 314,00 €;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 28.10.2011 sta bili prodani: parcela št. 547 in 580, vse k.o. Selo za ceno 1.264,00 €;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 16.11.2011 je bila prodana parcela št. 980 k.o. Tešanovci za ceno 1.837,00 €;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 16.11.2011 je bila prodana parcela št. 6117/0 k.o. Filovci za ceno 727,00 €;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 23.11.2011 so bile prodane nepremičnine: parcela št. 1349 in 1357, k.o. Tešanovci za ceno 3.085,00 €;

Z neposrednimi pogodbami je bila dosežena prodaja zemljišč v višini 25.126,00 €.

b) na podlagi neposredne pogodbe v primeru menjave:

- na podlagi menjalne pogodbe z dne 12.01.2011 je občina kupila nepremičnine: parcela št. 1073, 1079, 1080, 1074, 1076 in 1084, vse k.o. Selo za kupnino 4.168,88 € in prodala nepremičnine parcela št. 2428/1, 2431, 2429 in 2430, vse k.o. Selo za kupnino 5.299,90 €. Razlika v vrednosti 1.131,02 € je bila nakazana na račun občine.

Na podlagi menjalnih pogodb je občina dosegla prodajo v višini 5.299,90 €.

c) ostale odsvojitve:

- na podlagi pogodbe o razdružitvi solastnine je občina odsvojila nepremičnino parcela št. 809 k.o. Bogojina, za katero ji je bila izplačana vrednost solastniškega deleža v višini 136,95 €.

Na podlagi ostalih odsvojitvev je občina dosegla prodajo zemljišč v višini 136,95 €.

V letu 2011 je bilo prodano nepremično stvarno premoženje Občine Moravske Toplice v skupni vrednosti 30.562,85 €.

2. Realizacija Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Moravske Toplice za leto 2011

V letu 2011 je Občina Moravske Toplice pridobila naslednje stvarno premoženje:

- parcela št. 532/1 k.o. Tešanovci v izmeri 33 m² in parcela št. 533/1 k.o. Tešanovci v izmeri 13 m² za ceno 1.258,56 €. Pogodba je bila sklenjena dne 3.01.2011.
- Parcela št. 1485/1 k.o. Moravci v izmeri 327 m² za ceno 817,50 €. Pogodba je bila sklenjena dne 4.03.2011.
- Parcela št. 1097/1 k.o. Moravci v izmeri 380 m² za ceno 950,00 €. Pogodba je bila sklenjena dne 14.03.2011.
- Parcela št. 831/1 k.o. Moravci v izmeri 57 m² za ceno 570,00 €. Pogodba je bila sklenjena dne 16.03.2011.
- Parcela št. 229/1 k.o. Moravci v izmeri 70 m², parcela št. 230/1 k.o. Moravci v izmeri 162 m², parcela št. 233/4 k.o. Moravci v izmeri 504 m² in parcela št. 1071/1 k.o. Moravci v izmeri 82 m², parcela št. 1071/2 k.o. Moravci v izmeri 20 m² in parcela št. 1071/3 k.o. Moravci v izmeri 146 m² za ceno 7.980,00 €. Pogodba je bila sklenjena dne 17.03.2011.
- Parcela št. 1078/1 k.o. Moravci v izmeri 47 m² in parcela št. 1109/1 k.o. Moravci v izmeri 30 m² za ceno 192,50 €. Pogodba je bila sklenjena dne 17.03.2011.
- Parcela št. 1107/1 k.o. Moravci v izmeri 18 m² in parcela št. 1080/1 k.o. Moravci v izmeri 19 m² za ceno 92,50 €. Pogodba je bila sklenjena dne 22.04.2011.
- Parcela št. 1072/1 k.o. Moravci v izmeri 67 m² in parcela št. 1116/1 k.o. Moravci v izmeri 764 m² za ceno 2.077,50 €. Pogodba je bila sklenjena dne 15.07.2011.
- Parcela št. 824/1 k.o. Moravci v izmeri 78 m² za ceno 780,00 €. Pogodba je bila sklenjena dne 18.07.2011.
- Parcela št. 837/1 k.o. Moravci v izmeri 79 m² in parcela št. 836/1 k.o. Moravci v izmeri 32 m² za ceno 1.110,00 €. Pogodba je bila sklenjena dne 20.07.2011.
- Parcela št. 534/8 k.o. Tešanovci v izmeri 41 m² in parcela št. 534/10 k.o. Tešanovci v izmeri 32 m² za ceno 1.928,24 €. Pogodba je bila sklenjena dne 19.08.2011;
- Parcela št. 521/1 k.o. Tešanovci v izmeri 4 m² za ceno 164,24 €. Pogodba je bila sklenjena dne 30.08.2011.
- Parcela št. 522/1 k.o. Tešanovci v izmeri 23 m² za ceno 914,94 €. Pogodba je bila sklenjena dne 30.08.2011.

- Parcela št. 525/1 k.o. Tešanovci v izmeri 7 m² in parcela št. 526/3 k.o. Tešanovci v izmeri 4 m² za ceno 443,19 €. Pogodba je bila sklenjena dne 2.09.2011.
- Parcela št. 3545/2 k.o. Moravci v izmeri 501 m² za ceno 13.527,00 €. Pogodba je bila sklenjena dne 12.9.2011.
- Parcela št. 524/1 k.o. Tešanovci v izmeri 30 m² za ceno 1.208,70 €. Pogodba je bila sklenjena dne 21.09.2011.
- Parcela št. 567/1 k.o. Tešanovci v izmeri 18 m² za ceno 716,04 €. Pogodba je bila sklenjena dne 26.09.2011.
- Parcela št. 1074/1 k.o. Moravci v izmeri 40 m² in parcela št. 1114/1 k.o. Moravci v izmeri 50 m² za ceno 225,00 €. Pogodba je bila sklenjena dne 26.09.2011.
- Parcela št. 566/3 k.o. Tešanovci v izmeri 2 m² za ceno 79,56 €. Pogodba je bila sklenjena dne 28.09.2011.
- Parcela št. 565/4 k.o. Tešanovci v izmeri 7 m² za ceno 278,46 €. Pogodba je bila sklenjena dne 28.09.2011.
- Parcela št. 840/1 k.o. Moravci v izmeri 206 m², parcela št. 850/1 k.o. Moravci v izmeri 318 m², parcela št. 1088/1 k.o. Moravci v izmeri 208 m², parcela št. 1089/1 k.o. Moravci v izmeri 112 m², parcela št. 1091/1 k.o. Moravci v izmeri 280 m², parcela št. 1096/1 k.o. Moravci v izmeri 183 m² za ceno 3.267,50 €. Pogodba je bila sklenjena dne 28.09.2011.
- Parcela št. 842/3 k.o. Moravci v izmeri 74 m² za ceno 740,00 €. Pogodba je bila sklenjena dne 28.9.2011.
- Parcela št. 849/1 k.o. Moravci v izmeri 6 m² za ceno 15,00 €. Pogodba je bila sklenjena dne 3.10.2011.
- Parcela št. 848/3 k.o. Moravci v izmeri 119 m² za ceno 1.190,00 €. Pogodba je bila sklenjena 03.10.2011.
- Parcela št. 3133/1 k.o. Moravci v izmeri 6 m² za ceno 252,00 €. Pogodba je bila sklenjena dne 28.10.2011.
- Parcela št. 865/1 k.o. Moravci v izmeri 69 m², parcela št. 866/1 k.o. Moravci v izmeri 288 m², parcela št. 868/1 k.o. Moravci v izmeri 87 m² za ceno 1.627,50 €. Pogodba je bila sklenjena dne 7.12.2011.
- Parcela št. 17/1 k.o. Suhi vrh v izmeri 136 m², parcela št. 867/1 k.o. Moravci v izmeri 94 m², parcela št. 1486/1 k.o. Moravci v izmeri 34 m², parcela št. 1034/1 k.o. Moravci v izmeri 321 m², za ceno 5.595,00 €. Pogodba je bila sklenjena dne 7.12.2011.
- Parcela št. 22/5 k.o. Suhi vrh v izmeri 100 m² za ceno 1.000,00 €. Pogodba je bila sklenjena dne 17.12.2011.
- Parcela št. 793/1 k.o. Moravci v izmeri 98 m² in parcela št. 795/1 v izmeri 3 m² za kupnino 1.125,00 €. Pogodba je bila sklenjena 30.12.2011.
- Parcela št. 997 v izmeri 991 m², parcela št. 1001/1 v izmeri 49 m², parcela št. 1077/1 v izmeri 31 m² in parcela št. 1110/3 v izmeri 16 m², vse k.o. Moravci za kupnino 2.717,50 €. Prodajna pogodba je bila sklenjena 30.12.2011.

V letu 2011 je občina na podlagi navedenih prodajnih pogodb pridobila nepremično premoženje v skupni vrednosti 52.843,43 €, na osnovi menjalne pogodbe, navedene pod točko 1.b pa nepremično premoženje v skupni vrednosti 4.168,88 €.

Občina Moravske Toplice je v letu 2011 pridobila nepremično premoženje v skupni vrednosti 57.012,31 €.

Pripravila: občinska uprava

Župan: Alojz Glavač

