

JAVNI SKLAD OBČINE MORAVSKE TOPLICE  
ZA GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI  
Prosenjakovci 96  
9207 PROSENJAKOVCI

## POROČILO O POSLOVANJU V LETU 2009

### A/ POSLOVNO POROČILO

Javni sklad občine Moravske Toplice je bil ustanovljen z »Odlokom o ustanovitvi Javnega sklada Občine Moravske Toplice za gospodarjenje z nepremičninami«, ki ga je sprejel Občinski svet občine Moravske Toplice na svoji 18. redni seji dne 31.03.2005. Javni sklad je pravna oseba javnega prava s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih določa Zakon o javnih skladih, Statut občine ter drugi predpisi.

Javni sklad je ustanovljen z namenom poslovanja z nepremičnim premoženjem ter z namenom vzpodbujanja pridobivanja, gradnje in prenove stanovanj, stanovanjskih hiš ter spodbujanja razvoja na področju malega gospodarstva in kmetijstva .

Javni sklad posluje kot nepridobitna dejavnost v javnem interesu občine z namenom pridobivanja in komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč.

Javni sklad je začel s svojim poslovanjem v mesecu novembru 2006. V letu 2009 je Sklad nadaljeval z komunalnim opremljanjem zemljišč v Martjancih. Del zemljišč, je bilo komunalno opremljenih že v letu 2008, komunalno opremljanje pa se bo nadaljevalo tudi v letu 2010.

### B/ RAČUNOVODSKO POROČILO

#### 1. Pojasnila k bilanci stanja na dan 31.12.2009

##### 1.1. Bilanca stanja

V bilanci stanja Javnega sklada za gospodarjenje z nepremičninami na dan 31.12.2009 izkazuje podatke o stanju sredstev in obveznosti do njihovih virov . Aktivna stran bilance ( sredstva ) je uravnotežena s pasivno stranjo ( obveznosti do virov ) in na dan 31.12.2009 znaša 281.081 EUR

##### *1.1.1. Sredstva*

V okviru sredstev so zajeta :

- dolgoročna sredstva ter
- kratkoročna sredstva in aktivne časovne razmejitev.

Javni sklad na dan 31.12.2009 razpolaga z dolgoročnimi sredstvi in sredstvi v upravljanju v višini 193.767 EUR, kar predstavlja stvarno premoženje sklada.

Kratkoročna sredstva na dan 31.12.2009 znašajo 87.314 EUR in predstavljajo finančno premoženje sklada oziroma razpoložljiva finančna sredstva . Ker pa bil je Javni zavod v skladu z zakonom in sklepom Občinskega sveta ukinjen oziroma se je pripojil k Občini Moravske Toplice s 01.01.2010, ki je bila tudi njegova ustanoviteljica so bila razpoložljiva sredstva na dan 31.12.2009 nakazana na zakladniški podračun Občine Moravske Toplice . Tako Javni sklad na dan 31.12.2009 izkazuje kratkoročne terjatve do proračuna Občine Moravske Toplice za sredstva, s katerimi je razpolagal pred ukinitvijo.

### **1.1.2. Obveznosti do virov sredstev**

Obveznosti do virov sredstev se razmejujejo na:

- kratkoročne obveznosti in pasivne časovne razmejitve ter
- lastne vire in dolgoročne obveznosti

#### Kratkoročne obveznosti in pasivne časovne razmejitve;

Javni nepremičninski sklad občine Moravske Toplice za gospodarjenje z nepremičninami ima na dan 31.12.2009 evidentirane kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v višini 2.636 EUR . Ker pa se poslovni dogodki Javnega sklada, ki posluje kot drugi uporabnik občinskega proračuna evidentirajo po načelu denarnega toka ima le ta evidentirane tudi neplačane prihodke v višini 3.389 EUR. Obveznosti do dobaviteljev pa predstavljajo obveznosti za prejete račune povezane z komunalno ureditvijo stavbnih zemljišč Sklada v Martjancih.

#### Lastni viri in dolgoročne obveznosti

V okviru lastnih virov in dolgoročnih obveznosti sklad razpolaga z 275.056 EUR premoženja v okviru splošnega sklada ter 95.751 EUR namenskega premoženja v javnih skladih .

## **2. Pojasnila k izkazu prihodkov in odhodkov - drugih uporabnikov**

Po zakonu o računovodstvu se prihodki in odhodki drugih uporabnikov enotnega kontnega načrta priznavajo v skladu z računovodskim načelom denarnega toka ( plačane realizacije). To načelo pomeni da se prihodek oziroma odhodek prizna, ko sta izpolnjena naslednja pogoja:

- poslovni dogodek, katerega posledica je izkazovanje prihodkov oziroma odhodkov, je nastal
- denar je izplačan oziroma prejet

Šteje se, da je pogoj za priznavanje prihodkov in odhodkov glede prejema oziroma izplačila denarja izpolnjen, tudi če so bile terjatve oziroma obveznosti , ki se nanašajo na prihodke oziroma odhodke, poravnane drugače , ne da bi nastal denarni tok. Ta določba seveda pomeni, da se prihodek ali odhodek prizna tudi ob poravnavi terjatev oziroma obveznosti s pobotom.

Izkaz prihodkov in odhodkov drugih uporabnikov vsebuje podatke o prihodkih in odhodkih v tekočem letu in v predhodnem letu. Prihodki so razčlenjeni v skladu z enotnim kontrim načrtom za proračun in proračunske uporabnike. Med prihodki so izkazani zneski, ki so nastali kot denarni tok od 1. januarja do 31. decembra 2009.

Vsaka vrsta prihodkov in odhodkov se lahko pojasni posebej glede nastanka.

Prihodki so razčlenjeni na:

- davčne,
- nedavčne,
- kapitalske prihodke,
- prejete donacije in
- transferne prihodke.

Izkaz prihodkov in odhodkov proračunskega uporabnika za obdobje od 01.01.2009 do 31.12.2009 torej izkazuje v skladu z zgoraj omenjenim zakonom in odredbo vse prihodke in odhodke, ki so nastali kot denarni tok v koledarskem letu 2009.

Javni sklad je v letu 2009 realiziral prihodke v skupni višini 16.630 EUR. Glavni vir sredstev Javnega sklada so v letu 2009 predstavljali prihodki od oddaje premoženja v najem in sicer 9.024 EUR. V letu 2009 pa je Sklad ustvaril del prihodkov v višini 5.663 z prodajo stavbnih zemljišč.

V letu 2009 pa je Javni sklad realiziral odhodke v višini 103.778 EUR. Sredstva so bila porabljen za izdatke za blago in storitve v višini 1.918 EUR, za investicijske odhodke-komunalno opremljanje zemljišč v višini 91.330 EUR ter za projektno dokumentacijo 10.530 EUR.

Poslovno leto 2009 Javni sklad izkazuje presežek odhodkov nad prihodki v višini 87.148 EUR, ki pa se pokrivajo s sredstvi iz preteklih let, ki so namenska za komunalno opremljanje zemljišč.

### **3. Račun financiranja**

Javni sklad se v koledarskem letu 2007 ni dolgoročno zadolževal in ni imel odplačil kreditov, zato je obrazec Račun financiranja prazen.

### **4. Izkaz računa finančnih terjatev in naložb**

Prav tako kot račun financiranja tudi izkaz finančnih terjatev in naložb ne izkazuje nobenega prometa, saj zavod ne razpolaga z lastnimi sredstvi in nima in ne daje dolgoročnih posojil, ter ne more vlagati v kapitalske deleže, s tem pa tudi ne more dobiti vračil.

## 5. Zaključek

Iz vseh navedenih podatkov in razkritij iz posameznih bilanc in prilog k bilancam je možno ugotoviti naslednje:

- Javni sklad občine Moravske Toplice je v letu 2009 z razpoložljivimi sredstvi gospodaril racionalno in gospodarno, saj jih je namenil za vlaganje v komunalno ureditev zemljišč
- Sredstva, s katerimi je razpolagal je namenjal za nadaljnja vlaganja v komunalno opremljanje zemljišč za potrebe stanovanjske in druge gradnje
- Sklad deluje v javnem interesu kot pravna oseba javnega prava, ki s svojo dejavnostjo ne ustvarja pridobitne dejavnosti, saj morebiten dobiček vlaga v komunalno opremljanje stavbnih zemljišč, ki je v pristojnosti ustanovitelja, to je občine
- koledarsko leto 2009 je zaključil s presežkom odhodkov nad prihodki v višini 87.148 EUR, ki pa se pokriva z razpoložljivimi sredstvi iz preteklih let.

Pripravila:  
Slavica Fujs

Predsednik nadzornega sveta  
Franc CIPOT