

Na podlagi 16. člena Statuta Obcine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 11/99, 2/01, 69/02 in 28/03), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) je Občinski svet Obcine Moravske Toplice na ____ redni seji dne _____ na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

**o Letnem nacrtnu razpolaganja z nepremicnim premoženjem
Obcine Moravske Toplice za leto 2009**

1. člen

S tem sklepom se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) določi Letni nacrt razpolaganja z nepremicnim premoženjem Obcine Moravske Toplice za leto 2009.

2. člen

Nepremično premoženje, vključeno v letni nacrt razpolaganja:

Zap. Št.	Ime in šifra k.o. I. Zemljišča:		Parc. št.	Površina v m ²	Delež obcine	Vrsta rabe	Orientacijska vrednost v EUR brez davka
1.	Bogojina	100	809	830,00	1/2	gozd	137,00
2.	Moravci	92	del 3626/1	28789,00	1/1	njiva (golf)	431.835,00
3.	Moravci	92	3515/1	5291,00	1/1	travnik	476.190,00
4.	Moravci	92	3547/1	4404,00	1/1	travnik	396.360,00
5.	Moravci	92	521	643,00	1/1	gozd	321,50
6.	Moravci	92	523	1267,00	1/1	gozd	633,50
7.	Fokovci	90	10	3540,00	3/4	gozd	876,00
8.	Fokovci	90	239	611,00	3/4	gozd	151,00
9.	Fokovci	90	290	1702,00	3/4	gozd	421,00
10.	Fokovci	90	301	340,00	3/4	gozd	84,00
11.	Fokovci	90	329	164,00	3/4	gozd	41,00
12.	Fokovci	90	454	144,00	3/4	gozd	35,00
13.	Loncarovci	83	1055	4383,00	1/1	njiva	1.797,00
14.	Loncarovci	83	442	16,00	1/1	travnik	112,00
15.	Loncarovci	83	469	246,00	1/1	sadovnjak	1.722,00
16.	Loncarovci	83	471	186,00	1/1	travnik	1.302,00
17.	Loncarovci	83	474/2	219,00	1/1	travnik	1.533,00
18.	Loncarovci	83	474/3	407,00	1/1	travnik	2.849,00
19.	Suhi Vrh	2	322	1989,00	1/1	travnik	656,00
20.	Suhi Vrh	2	428	1211,00	1/1	travnik	400,00
21.	Suhi Vrh	2	440/3	2703,00	1/1	gozd	892,00
22.	Suhi Vrh	2	472	1109,00	1/1	travnik	366,00
23.	Kancevci	82	584	6294,00	1/1	njiva	2.580,00
24.	Kancevci	82	1083	3270,00	1/1	njiva	1.341,00
25.	Sebeborci	78	269	1534,00	1/1	njiva	767,00

PREDLOG

26.	Sebeborci	78	269	290,00	1/1	gozd	96,00
27.	Sebeborci	78	1196/1	1862,00	1/1	njiva	931,00
28.	Sebeborci	78	1196/2	1516,00	1/1	travnik	500,00
29.	Sebeborci	78	1491	4939,00	1/1	njiva	2.470,00
30.	Sebeborci	78	1674	642,00	1/1	travnik	212,00
31.	Sebeborci	78	1675	662,00	1/1	travnik	218,00
32.	Sebeborci	78	2054	2135,00	1/1	gozd	875,00
33.	Sebeborci	78	605	225,00	1/1	travnik	1.575,00
34.	Sebeborci	78	606/1	494,00	1/1	vinograd	3.458,00
35.	Sebeborci	78	1969/1	2219,00	1/1	gozd	732,00
36.	Sebeborci	78	1969/1	48,00	1/1	travnik	16,00
37.	Sebeborci	78	1969/2	723,00	1/1	gozd	238,00
38.	Središće	87	986	261,00	1/1	travnik	1.827,00
39.	Središće	87	1518	1231,00	1/1	travnik	406,00
40.	Središće	87	223	503,00	1/1	njiva	166,00
41.	Središće	87	524	873,00	1/1	njiva	288,00
42.	Središće	87	1956	1210,00	1/1	njiva	399,00
43.	Središće	87	1963	1136,00	1/1	njiva	375,00
44.	Središće	87	214	1039,00	1/1	njiva	343,00
45.	Središće	87	521	537,00	1/1	njiva	177,00
46.	Središće	87	532	195,00	1/1	travnik	64,00
47.	Središće	87	1670	584,00	1/1	njiva	193,00
48.	Selo	89	197	3934,00	13/16	njiva	1.055,00
49.	Selo	89	234	1507,00	13/16	gozd	404,00
50.	Selo	89	547	2079,00	13/16	gozd	557,00
51.	Selo	89	580	1751,00	13/16	gozd	469,00
52.	Selo	89	590	2903,00	13/16	gozd	778,00
53.	Selo	89	607	1409,00	13/16	pašnik	378,00
54.	Selo	89	607	710,00	13/16	Gozd	190,00
55.	Selo	89	616	2141,00	13/16	njiva	574,00
56.	Selo	89	625	5960,00	13/16	gozd	1.598,00
57.	Selo	89	626	1052,00	13/16	njiva	65,00
58.	Selo	89	631	1668,00	13/16	gozd	447,00
59.	Selo	89	645	1227,00	13/16	njiva	329,00
60.	Selo	89	660	1875,00	13/16	njiva	503,00
61.	Selo	89	679	832,00	13/16	vinograd	26,00
62.	Selo	89	756	882,00	13/16	gozd	55,00
63.	Selo	89	768	1620,00	13/16	gozd	434,00
64.	Selo	89	780	111,00	13/16	gozd	30,00
65.	Selo	89	783	4207,00	13/16	gozd	1.128,00
66.	Selo	89	784	1649,00	13/16	travnik	442,00
67.	Selo	89	803	1101,00	13/16	gozd	295,00
68.	Selo	89	804	1044,00	13/16	travnik	65,00
69.	Selo	89	812	4709,00	13/16	njiva	9.550,00
70.	Selo	89	813/2	1960,00	13/16	travnik	4.081,00
71.	Selo	89	821	2856,00	13/16	travnik	766,00
72.	Selo	89	822	3710,00	13/16	njiva	995,00
73.	Selo	89	823	13471,00	13/16	travnik	3.612,00
74.	Selo	89	835	700,00	13/16	travnik	188,00
75.	Selo	89	893	277,00	13/16	pašnik	74,00
76.	Selo	89	1028	4317,00	13/16	njiva	1.157,00
77.	Selo	89	1028	830,00	13/16	gozd	223,00
78.	Selo	89	1058	1822,00	13/16	njiva	489,00

PREDLOG

79.	Selo	89	1072	3748,00	13/16	gozd	1.005,00
80.	Selo	89	1457	5265,00	13/16	njiva	1.412,00
81.	Selo	89	1458	1976,00	13/16	gozd	530,00
82.	Selo	89	2418	1318,00	13/16	travnik	353,00
83.	Selo	89	2428/1	1344,00	13/16	sadovnjak	631,00
84.	Selo	89	2429	2416,00	13/16	travnik	648,00
85.	Selo	89	2430	899,00	13/16	sadovnjak	241,00
86.	Selo	89	2431	1284,00	13/16	travnik	7.303,00
87.	Selo	89	2508	1182,00	13/16	travnik	317,00
88.	Selo	89	228	3068,00	13/16	gozd	823,00
89.	Selo	89	540	3925,00	13/16	gozd	1.052,00
90.	Selo	89	583	4158,00	13/16	gozd	1.115,00
91.	Selo	89	585	891,00	13/16	gozd	239,00
92.	Selo	89	668	1285,00	13/16	gozd	345,00
93.	Selo	89	670	2557,00	13/16	gozd	686,00
94.	Selo	89	694	2052,00	13/16	gozd	550,00
95.	Selo	89	912	7420,00	13/16	gozd	459,00
96.	Selo	89	945	3534,00	13/16	njiva	948,00
97.	Selo	89	946	1848,00	13/16	travnik	10.511,00
98.	Selo	89	973	2293,00	13/16	travnik	615,00
99.	Selo	89	1297	1681,00	13/16	gozd	451,00
100.	Selo	89	1298	2188,00	13/16	travnik	587,00
101.	Selo	89	1312	157,00	13/16	travnik	42,00
102.	Selo	89	1394	1550,00	13/16	gozd	416,00
103.	Selo	89	1395	2221,00	13/16	njiva	596,00
104.	Selo	89	1396	655,00	13/16	travnik	176,00
105.	Selo	89	1454	3784,00	13/16	travnik	1.015,00
106.	Selo	89	1502	1515,00	13/16	njiva	406,00
107.	Selo	89	1520	3760,00	13/16	njiva	1.008,00
108.	Selo	89	1532	1577,00	13/16	njiva	423,00
109.	Selo	89	1544	1785,00	13/16	sadovnjak	8.588,00
110.	Selo	89	1773	4904,00	13/16	travnik	1315,00
111.	Selo	89	1774	1508,00	13/16	vinograd	404,00
112.	Selo	89	1910	1887,00	13/16	njiva	506,00
113.	Selo	89	4650	3287,00	13/16	gozd	881,00
114.	Selo	89	1550	1288,00	1/4	travnik	106,00
115.	Selo	89	1554	1620,00	1/4	njiva	134,00
116.	Selo	89	1576	942,00	1/4	travnik	78,00
117.	Selo	89	1615	1568,00	1/4	njiva	129,00
118.	Selo	89	1909	2132,00	1/4	njiva	176,00
119.	Selo	89	1948	790,00	1/4	gozd	65,00
120.	Selo	89	1957	924,00	1/4	gozd	76,00
121.	Selo	89	2028	740,00	1/4	gozd	61,00
122.	Selo	89	2033	453,00	1/4	gozd	37,00
123.	Selo	89	2037	1813,00	1/4	gozd	150,00
124.	Selo	89	2085	1099,00	1/4	njiva	91,00
125.	Selo	89	2136	1526,00	1/4	njiva	126,00
126.	Selo	89	4549	283,00	1/4	gozd	23,00
127.	Selo	89	4559	2692,00	1/4	njiva	222,00
128.	Selo	89	4609	1242,00	1/4	gozd	102,00
129.	Selo	89	4609	516,00	1/4	njiva	43,00
130.	Selo	89	5023	702,00	1/4	gozd	58,00

PREDLOG

131.	Selo	89	1756/1	950,00	1/4	travnik	13,00
132.	Selo	89	1756/1	468,00	1/4	njiva	6,00
133.	Selo	89	1077	1721,00	1/1	travnik	6.498,00
134.	Selo	89	4065	500,00	1/1	dvorišće	3.500,00
135.	Selo	89	4065	220,00	1/1	stavba	1.540,00
136.	Selo	89	4065	111,00	1/1	sadovnjak	777,00
137.	Selo	89	4066	2721,00	1/1	pašnik	898,00
138.	Selo	89	4067	1971,00	1/1	sadovnjak	1.071,00
139.	Selo	89	4068	1562,00	1/1	njiva	515,00
140.	Selo	89	4069	1280,00	1/1	travnik	422,00
141.	Selo	89	4282	3931,00	1/1	gozd	1.297,00
142.	Selo	89	2880	842,00	1/1	njiva	278,00
143.	Selo	89	1516	223,00	1/1	njiva	74,00
144.	Selo	89	1533	223,00	1/1	travnik	74,00
145.	Selo	89	1537	260,00	1/1	travnik	86,00
146.	Selo	89	4200/2	938,00	1/1	njiva	6.566,00
147.	Selo	89	4224	2013,00	1/1	njiva	14.091,00
148.	Selo	89	4917	2779,00	1/1	njiva	917,00
149.	Selo	89	4981	5957,00	1/1	njiva	1.966,00
150.	Selo	89	4927/1	4366,00	1/1	gozd	1.441,00
151.	Selo	89	4928	3483,00	1/1	pašnik	1.149,00
152.	Selo	89	4929	2318,00	1/1	njiva	765,00
153.	Selo	89	4930	1634,00	1/1	njiva	539,00
154.	Selo	89	279	335,00	3/4	gozd	83,00
155.	Selo	89	1310	201,00	3/4	gozd	50,00
156.	Selo	89	1313	228,00	3/4	travnik	56,00
157.	Selo	89	1366	1525,00	3/4	gozd	377,00
158.	Selo	89	1412	1773,00	3/4	njiva	439,00
159.	Selo	89	1462	1163,00	3/4	njiva	288,00
160.	Selo	89	1469	988,00	3/4	travnik	1.625,00
161.	Selo	89	1474	569,00	3/4	njiva	141,00
162.	Selo	89	1475	574,00	3/4	travnik	142,00
163.	Selo	89	1483	1665,00	3/4	njiva	412,00
164.	Selo	89	1495	484,00	3/4	njiva	120,00
165.	Selo	89	1526	309,00	3/4	stavba	1.622,00
166.	Selo	89	1527	2281,00	3/4	sadovnjak	3.746,00
167.	Selo	89	1528	789,00	3/4	travnik	195,00
168.	Selo	89	1754	677,00	3/4	vinograd	168,00
169.	Selo	89	1911	2538,00	3/4	njiva	628,00
170.	Selo	89	1943	946,00	3/4	gozd	234,00
171.	Selo	89	1954	734,00	3/4	gozd	182,00
172.	Selo	89	1987	1497,00	3/4	gozd	371,00
173.	Selo	89	1991	808,00	3/4	njiva	200,00
174.	Selo	89	1997	89,00	3/4	gozd	22,00
175.	Selo	89	2044	540,00	3/4	travnik	134,00
176.	Selo	89	2108	324,00	3/4	gozd	80,00
177.	Selo	89	4592	503,00	3/4	njiva	124,00
178.	Selo	89	4594	531,00	3/4	gozd	131,00
179.	Selo	89	4599	568,00	3/4	gozd	141,00
180.	Selo	89	4645	634,00	3/4	gozd	157,00
181.	Selo	89	4688	801,00	3/4	gozd	198,00
182.	Selo	89	3814	983,00	1/1	travnik	324,00

PREDLOG

183.	Selo	89	3944	402,00	1/1	vinograd	133,00
184.	Selo	89	3945	704,00	1/1	travnik	232,00
185.	Selo	89	3961	1028,00	1/1	njiva	339,00
186.	Selo	89	3962	3662,00	1/1	travnik	1.208,00
187.	Selo	89	3980	3227,00	1/1	njiva	1.065,00
188.	Selo	89	4847	2146,00	1/1	njiva	708,00
189.	II.STAVBE: Selo	89	1771	953,00	13/16	stavba	16.250,00
	SKUPAJ						1.495.000,00

3. clen

Ta sklep zacne veljati z dnem sprejema Obcinskega sveta Obcine Moravske Toplice.
Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati Letni program prodaje stvarnega obcinskega premoženja za leto 2008.

Številka:

Datum:

Župan:
Franc Cipot

OBRAZLOŽITEV

2. odstavek 5. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin določa, da se postopek razpolaganja z nepremicnim premoženjem države in samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede samo, če je bila nepremicnina vključena v letni nacrt razpolaganja z nepremicnim premoženjem.

V skladu s sedmim odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, letni nacrt pridobivanja in razpolaganja z nepremicnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Vsebinsko letnega nacrta razpolaganja z nepremicnim premoženjem določa 10. člen Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

V skladu s Proracunskim priročnikom za pripravo občinskih proračunov za leti 2009 in 2010, ki ga je pripravilo Ministrstvo za finance, predloži župan Občinskemu svetu hkrati s predlogom proračuna tudi Letni nacrt pridobivanja in razpolaganja z nepremicnim premoženjem občine.

V letni nacrt razpolaganja z nepremicnim premoženjem so vključene nepremicnine, ki jih občina ne potrebuje, nastajajo pa stroški vzdrževanja, zato je najboljšo, da se prodajo. Vključene so tudi nepremicnine iz lanskoletnega programa prodaje stvarnega občinskega premoženja, katerih prodaja ni bila realizirana. Vecina zemljišč je kmetijskih zemljišč, del zemljišč je tudi stavbnih.

Razen navedenega se prodaja tudi del zemljišča v Moravskih Toplicah, na katerem je urejen golf ter dve stavbni zemljišči v Moravskih Toplicah.

Prodaja se tudi stavbno zemljišče s stavbami v Selu, ki je bilo pridobljeno na podlagi dedovanja.

Župan:
Franc Cipot, l.r.