

**JAVNI SKLAD OBČINE MORAVSKE TOPLICE
ZA GOSPODARJENJE Z NEPREMICNINAMI
Prosenjakovci 96
9207 PROSENJAKOVCI**

POROCILO O POSLOVANJU V LETU 2008

A/ POSLOVNO POROCILO

Javni sklad občine Moravske Toplice je bil ustanovljen z »Odlokom o ustanovitvi Javnega sklada Občine Moravske Toplice za gospodarjenje z nepremicninami«, ki ga je sprejel Občinski svet občine Moravske Toplice na svoji 18. redni seji dne 31.03.2005. Javni sklad je pravna oseba javnega prava s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih določa Zakon o javnih skladih, Statut občine ter drugi predpisi.

Javni sklad je ustanovljen z namenom poslovanja z nepremicnim premoženjem ter z namenom vzpodbujanja pridobivanja, gradnje in prenove stanovanj, stanovanjskih hiš ter spodbujanja razvoja na področju malega gospodarstva in kmetijstva.

Javni sklad posluje kot nepridobitna dejavnost v javnem interesu občine z namenom pridobivanja in komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč.

Javni sklad je začel s svojim poslovanjem v mesecu novembru 2006. V letu 2008 je Sklad nadaljeval s komunalno opremljanjem zemljišč v Martjancih za nadaljnjo stanovanjsko gradnjo. Del zemljišč, pridobljenih v letu 2006 je bilo komunalno opremljenih že v letu 2007, del pa v letu 2008. Zemljišča so bila prodana za nadaljnjo individualno stanovanjsko izgradnjo.

B/ RACUNOVODSKO POROCILO

1. Pojasnila k bilanci stanja na dan 31.12.2008

1.1. Bilanca stanja

V bilanci stanja na dan 31.12.2008 Javni sklad občine Moravske Toplice za gospodarjenje z nepremicninami izkazuje podatke o stanju sredstev in obveznosti do njihovih virov. Aktivna stran bilance (sredstva) je uravnotežena s pasivno stranjo (obveznosti do virov) in na dan 31.12.2008 znaša 378.964 EUR.

1.1.1. Sredstva

V okviru sredstev so zajeta:

- dolgoročna sredstva ter
- kratkoročna sredstva in aktivne časovne razmejitve.

Javni sklad na dan 31.12.2008 razpolaga z dolgoročnimi sredstvi in sredstvi v upravljanju v višini 199.788 EUR, kar predstavlja stvarno premoženje sklada. Kratkoročna sredstva na dan 31.12.2008 znašajo 179.176 EUR in predstavljajo finančno premoženje sklada oziroma razpoložljiva finančna sredstva na zakladniškem podračunu.

1.1.2. Obveznosti do virov sredstev

Obveznosti do virov sredstev se razmejujejo na:

- kratkoročne obveznosti in pasivne časovne razmejitve ter
- lastne vire in dolgoročne obveznosti

Kratkoročne obveznosti in pasivne časovne razmejitve;

Javni nepremicninski sklad občine Moravske Toplice za gospodarjenje z nepremicninami ima na dan 31.12.2008 evidentirane kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v višini 9 EUR. Obveznosti do dobaviteljev predstavljajo obveznosti za prejete račune povezane z tekocimi stroški javnega sklada.

Ugotavlja se, da je poslovanje sklada v letu 2008 potekalo nemoteno, saj je sklad nadaljeval s prodajo zemljišč v Martjancih .

Lastni viri in dolgoročne obveznosti

V okviru lastnih virov in dolgoročnih obveznosti sklad razpolaga z 272.474 EUR premoženja v okviru splošnega sklada ter 95.750 EUR namenskega premoženja v javnih skladih .

2. Pojasnila k izkazu prihodkov in odhodkov - drugih uporabnikov

Po zakonu o računovodstvu se prihodki in odhodki drugih uporabnikov enotnega kontnega nacrta priznavajo v skladu z računovodskim nacelom denarnega toka (plačane realizacije) To nacelo pomeni da se prihodek oziroma odhodek prizna, ko sta izpolnjena naslednja pogoja:

- poslovni dogodek, katerega posledica je izkazovanje prihodkov oziroma odhodkov, je nastal
- denar je izplačan oziroma prejet

Šteje se, da je pogoj za priznavanje prihodkov in odhodkov glede prejema oziroma izplačila denarja izpolnjen, tudi ce so bile terjatve oziroma obveznosti , ki se nanašajo na prihodke oziroma odhodke, poravnane drugače , ne da bi nastal denarni tok. Ta določba seveda pomeni, da se prihodek ali odhodek prizna tudi ob poravnavi terjatev oziroma obveznosti s pobotom.

Izkaz prihodkov in odhodkov drugih uporabnikov vsebuje podatke o prihodkih in odhodkih v tekocem letu in v predhodnem letu. Prihodki so razčlenjeni v skladu z enotnim kontnim nacrtom za proračunske uporabnike. Med prihodki so izkazani zneski, ki so nastali kot denarni tok od 1 januarja do 31. decembra 2008.

Vsaka vrsta prihodkov in odhodkov se lahko pojasni posebej glede nastanka.

Prihodki so razčlenjeni na:

- davčne,
- nedavčne,
- kapitalske prihodke,
- prejete donacije in
- transferne prihodke.

Izkaz prihodkov in odhodkov proračunskega uporabnika za obdobje od 01.01.2008 do 31.12.2008 torej izkazuje v skladu z zgoraj omenjenim zakonom in odredbo vse prihodke in odhodke, ki so nastali kot denarni tok v koledarskem letu 2008.

Javni sklad je v letu 2008 realiziral prihodke v skupni višini 82.005 EUR. Glavni vir sredstev Javnega sklada so v letu 2008 predstavljali kapitalski prihodki in sicer prihodki od prodaje stavbnih zemljišč.

V letu 2008 pa je Javni sklad realiziral odhodke v višini 27.091 EUR. Sredstva so bila porabljena za tekoco ureditev zemljišč, s katerimi razpolaga sklad in so namenjena komunalnemu opremljanju in namenjena nadaljnji prodaji. Že v letu 2007 je sklad investiral v opremljanje stavbnih zemljišč pridobljenih v preteklih letih.

3. Racun financiranja

Javni sklad se v koledarskem letu 2008 ni dolgoročno zadolževal in ni imel odplacil kreditov, zato je obrazec Racun financiranja prazen.

4. Izkaz racuna finančnih terjatev in naložb

Prav tako kot racun financiranja tudi izkaz finančnih terjatev in naložb ne izkazuje nobenega prometa, saj zavod ne razpolaga z lastnimi sredstvi in nima in ne daje dolgoročnih posojil, ter ne more vlagati v kapitalske deleže, s tem pa tudi ne more dobiti vracil.

5. Zaključek

Iz vseh navedenih podatkov in razkritij iz posameznih bilanc in prilog k bilancam je možno ugotoviti naslednje:

- Javni sklad občine Moravske Toplice je v letu 2008 z razpoložljivimi sredstvi gospodaril racionalno in gospodarno
- Sredstva, ki jih je pridobil s prodajo zemljišč se namenjajo za nadaljnja vlaganja v komunalno opremljanje zemljišč za potrebe stanovanjske in druge gradnje
- Sklad deluje v javnem interesu kot pravna oseba javnega prava, ki s svojo dejavnostjo ne ustvarja pridobitne dejavnosti. Morebiten presežek prihodkov nad

odhodki vlaga v komunalno opremljanje stavbnih zemljišč, ki je v pristojnosti ustanovitelja, to je občine

- koledarsko leto 2008 je sklad zaključil s pozitivnim finančnim rezultatom - presežkom prihodkov nad odhodki, ki se namenja za nadaljnja opremljanja stavbnih zemljišč.

Pripravila:
Slavica Fujs

Predsednik nadzornega sveta
Franc CIPOT

Bilanca prihodkov in odhodkov

PRIHODKI		
7102	Prihodki od obresti	4.573,51
7103	Prihodki od najemnin	6.008,85
7221	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	71.423,09
	SKUPAJ PRIHODKI	82.005,45
ODHODKI		
4020	Pisraniški in splošni material	17.998,86
4022	Energija, voda in druge komunalne storitve	117,88
4025	Tekoče vzdrževanje drugih objektov	460,35
4029	Drugi operativni odhodki	11,39
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	8.502,77
	SKUPAJ ODHODKI	27.091,25
	FINANČNI REZULTAT	54.914,20